



**PENGARUH INFLASI, NILAI TUKAR
(KURS), *RETURN ON ASSET* (ROA), *DEBT TO
EQUITY RATIO* (DER), DAN *PRICE BOOK
VALUE* (PBV) TERHADAP HARGA SAHAM :
STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN
PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
(BEI) TAHUN 2019-2023**



LILIS MEILIDA

NIM 4318075

2025



**PENGARUH INFLASI, NILAI TUKAR
(KURS), *RETURN ON ASSET* (ROA), *DEBT TO
EQUITY RATIO* (DER), DAN *PRICE BOOK
VALUE* (PBV) TERHADAP HARGA SAHAM :
STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN
PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
(BEI) TAHUN 2019-2023**



LILIS MEILIDA

NIM 4318075

2025

**PENGARUH INFLASI, NILAI TUKAR (KURS),
RETURN ON ASSET (ROA), *DEBT TO EQUITY
RATIO (DER)*, DAN *PRICE BOOK VALUE (PBV)*
TERHADAP HARGA SAHAM : STUDI KASUS PADA
PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
(BEI) TAHUN 2019-2023**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat memperoleh
gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun)



Oleh:

LILIS MEILIDA
NIM 4318075

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
K.H. ABDURRAHMAN WAHID PEKALONGAN
2025**

**PENGARUH INFLASI, NILAI TUKAR (KURS),
*RETURN ON ASSET (ROA), DEBT TO EQUITY
RATIO (DER), DAN PRICE BOOK VALUE (PBV)*
TERHADAP HARGA SAHAM : STUDI KASUS PADA
PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
(BEI) TAHUN 2019-2023**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat memperoleh
gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun)



Oleh:

LILIS MEILIDA
NIM 4318075

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
K.H. ABDURRAHMAN WAHID PEKALONGAN
2025**

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Lilis Meilida

NIM: : 4318075

Judul Skripsi : **Pengaruh Inflasi, Nilai Tukar (Kurs), *Return On Asset* (ROA), *Debt To Equity Ratio* (DER), dan *Price Book Value* (PBV) terhadap harga saham : studi kasus pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini adalah benar-benar hasil karya penulis, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah penulis sebutkan sumbernya. Demikian pernyataan ini penulis buat dengan sebenar-benarnya.

Pekalongan, 23 April 2025



Lilis Meilida
NIM. 4318075

NOTA PEMBIMBING

Lamp. : 2 (dua) eksemplar
Hal : Naskah Skripsi Sdr. Lilis Meilida

Yth.
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
c.q. Ketua Program Studi Akuntansi Syariah
PEKALONGAN

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Setelah diadakan penelitian dan perbaikan seperlunya, maka bersama ini saya kirimkan naskah Skripsi Saudara :

Nama : **Lilis Meilida**
NIM : **4318075**
Judul : **Pengaruh Inflasi, Nilai Tukar (Kurs), *Return On Asset* (ROA), *Debt To Equity Ratio* (DER), dan *Price Book Value* (PBV) terhadap harga saham : studi kasus pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023**

Naskah tersebut sudah memenuhi persyaratan untuk dapat segera dimunaqasahkan. Demikian nota pembimbing ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya, saya sampaikan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Pekalongan, 23 April 2025
Pembimbing,


Ade Gunawan M.M.
NIP:198104252015031001



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
K.H. ABDURRAHMAN WAHID PEKALONGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Alamat: Jl. Pahlawan No. 52 KAJEN Pekalongan, www.febi.uingusdur.ac.id

PENGESAHAN

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri (UIN) K.H. Abdurrahman Wahid Pekalongan mengesahkan skripsi Saudara:

Nama : **Lilis Meilida**
NIM : **4318075**
Judul : **Pengaruh Inflasi, Nilai Tukar (Kurs), Return On Asset (ROA), Debt To Equity Ratio (DER), dan Price Book Value (PBV) terhadap harga saham : studi kasus pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023**

Telah diujikan pada hari Rabu, 21 Mei 2025 dan dinyatakan **LULUS** serta diterima sebagai sebagian syarat guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi Syariah (S.Akun.).

Dewan Penguji,

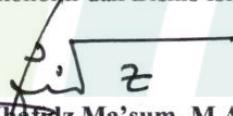
Penguji I

Penguji II


Dr. AM. Muh. Khafidz Ma'sum, M.Ag.
NIP. 197806162003121003


Ria Anisatus Sholihah, S.E., Ak., MSA, CA
NIP. 198706302018012001

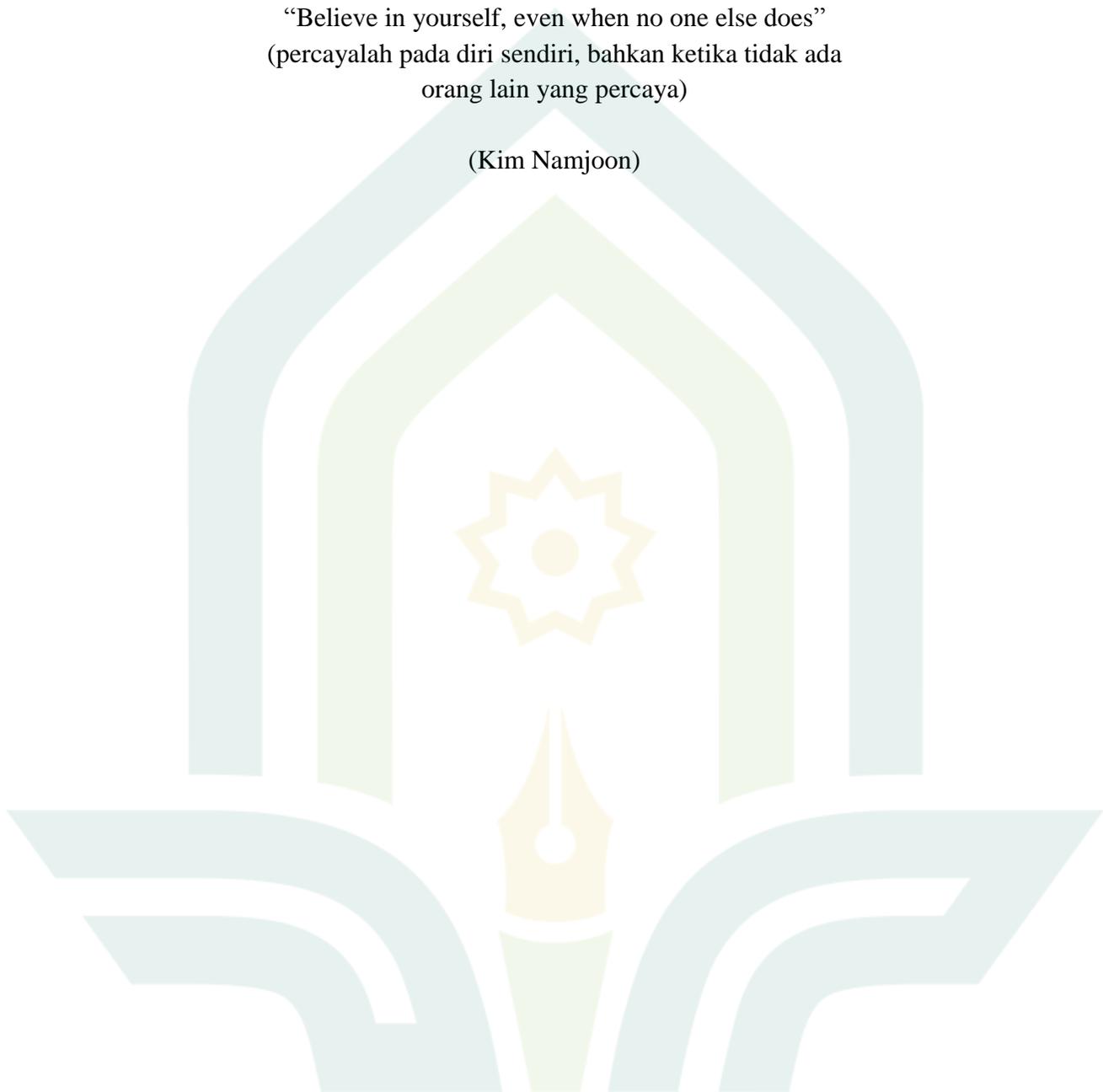
Pekalongan, 28 Mei 2025
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam


Dr. AM. Muh. Khafidz Ma'sum, M.Ag.
NIP. 197806162003121003

MOTTO

“Believe in yourself, even when no one else does”
(percayalah pada diri sendiri, bahkan ketika tidak ada orang lain yang percaya)

(Kim Namjoon)



PERSEMBAHAN

Puji syukur kepada Allah SWT atas terselesaikannya Skripsi ini dengan baik walaupun dalam penyusunannya terdapat sedikit hambatan. Skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Orang tua tercinta, Bapak Imam Wantoro dan Ibu Turipah yang telah membesarkan dengan tulus dan penuh kasih sayang, memberikan dukungan, Do'a dan memberikan segala fasilitas yang saya perlukan
2. Keluarga dan saudara-saudara saya yang telah mendukung dan memberikan semangat.
3. Mas Citok yang selalu menemani, memberi semangat dan membantu saya dalam menyelesaikan Skripsi ini
4. Almamater tercinta UIN KH. Abdurrahman Wahid Pekalongan.
5. Bapak Ade Gunawan M.M Selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Ibu Ria Anisatus Sholihah, S.E., AK., MSA, CA yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk membantu saya dalam menyusun skripsi ini
7. Sahabat saya Syilla Mixalmina, Ema Dwita Mega Lestari, Diah Paraswati dan Ika Oktaviana yang telah banyak memotivasi dan membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

ABSTRAK

LILIS MEILIDA. Pengaruh Inflasi, Nilai Tukar (Kurs), *Return On Asset* (ROA), *Debt To Equity Ratio* (DER), dan *Price Book Value* (PBV) terhadap harga saham : studi kasus pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023.

Peran pasar modal salah satunya menjadi informasi untuk mengetahui perusahaan mana yang layak untuk melakukan investasi ditinjau dari faktor-faktor yang mempengaruhi pergerakan harga saham. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh Inflasi, Nilai Tukar (Kurs), *Return On Asset* (ROA), *Debt To Equity Ratio* (DER), dan *Price Book Value* (PBV) terhadap harga saham pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023.

Jenis penelitian ini menggunakan metode kuantitatif. Metode dalam pengumpulan data pada penelitian ini menggunakan data sekunder. Populasi penelitian ini adalah perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023. Teknik pengambilan sample menggunakan purposive sampling yang menghasilkan jumlah sample 17 perusahaan dalam 5 periode sehingga terdapat 85 sample penelitian. Teknik analisis data menggunakan bantuan SPSS versi 27.

Hasil penelitian setelah dilakukan dengan uji asumsi klasik dan uji hipotesis menunjukkan bahwa (1) Inflasi tidak berpengaruh terhadap harga saham (2) Nilai tukar (Kurs) tidak berpengaruh terhadap harga saham (3) Return On Asset (ROA) tidak berpengaruh terhadap harga saham (4) Debt to Equity Ratio (DER) tidak berpengaruh terhadap harga saham (5) Price to Book Value (PBV) tidak berpengaruh terhadap harga saham.

Kata kunci : Inflasi, Nilai Tukar (Kurs), *Return On Asset* (ROA), *Debt To Equity Ratio* (DER), dan *Price Book Value* (PBV), dan Harga saham

ABSTRACT

LILIS MEILIDA. The Effect of Inflation, Exchange Rate, Return On Asset (ROA), Debt To Equity Ratio (DER), and Price Book Value (PBV) on Stock Prices: Case Study on Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2019-2023.

One of the roles of the capital market is to provide information to determine which companies are worthy of investment in terms of factors that affect stock price movements. This study aims to examine the effect of Inflation, Exchange Rate (Exchange Rate), Return On Asset (ROA), Debt To Equity Ratio (DER), and Price Book Value (PBV) on stock prices in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2019-2023.

This type of research uses quantitative methods. The method of data collection in this study uses secondary data. The population of this study is property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2019-2023. The sampling technique uses purposive sampling which produces a sample size of 17 companies in 5 periods so that there are 85 research samples. The data analysis technique uses SPSS version 27.

The results of the study after conducting classical assumption tests and hypothesis tests showed that (1) Inflation has no effect on share prices (2) Exchange rates have no effect on share prices (3) Return on Assets (ROA) has no effect on share prices (4) Debt to Equity Ratio (DER) has no effect on share prices (5) Price to Book Value (PBV) has no effect on share prices.

Keywords: Inflation, Exchange Rate (Rate), Return On Asset (ROA), Debt To Equity Ratio (DER), and Price Book Value (PBV), and Stock Price

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan karuniaNya , sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul “Pengaruh Inflasi, Nilai Tukar (Kurs), *Return On Asset* (ROA), *Debt To Equity Ratio* (DER), dan *Price Book Value* (PBV) terhadap harga saham : studi kasus pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023” yang disusun sebagai syarat akademis dalam menyelesaikan program studi Sarjana (S1) Jurusan Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Negeri KH. Abdurrahman Wahid Pekalongan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak mungkin terselesaikan dengan baik tanpa dukungan, bantuan, serta doa dari berbagai pihak selama penyusunan skripsi ini, penulis hendak mengucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Zaenal Mustaqim, M. Ag selaku Rektor UIN KH. Abdurrahma Wahid Pekalongan.
2. Prof. Dr. Hj. Shinta Dewi Rismawati, S.H, M.H selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN KH. Abdurrahman Wahid Pekalongan.
3. Ade Gunawan, M.M selaku Ketua Jurusan Akuntansi Syariah UIN KH. Abdurrahman Wahid Pekalongan sekaligus selaku Dosen pembimbing skripsi.
4. Ria Anisatus Sholihah, S.E., Ak., MSA, CA. selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Syariah UIN KH. Abdurrahman Wahid Pekalongan.
5. Agus Arwani M. Ag selaku Dosen Pembimbing Akademik (DPA).
6. Segenap Dosen fakultas ekonomi dan bisnis islam UIN KH. Abdurrahman Wahid Pekalongan beserta staff.
7. Kedua orang tua dan sahabat yang selalu memberikan doa dan dukungan.
8. Kepada semua pihak yang telah membantu dalam

penyelesaian penulisan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

Dengan rendah hati penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. mengingat keterbatasan pengetahuan yang penulis peroleh sampai saat ini. oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun guna terciptanya kesempurnaan skripsi ini.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Wassalamualaikum Wr. Wb

Pekalongan, 23 April 2025

Penulis,

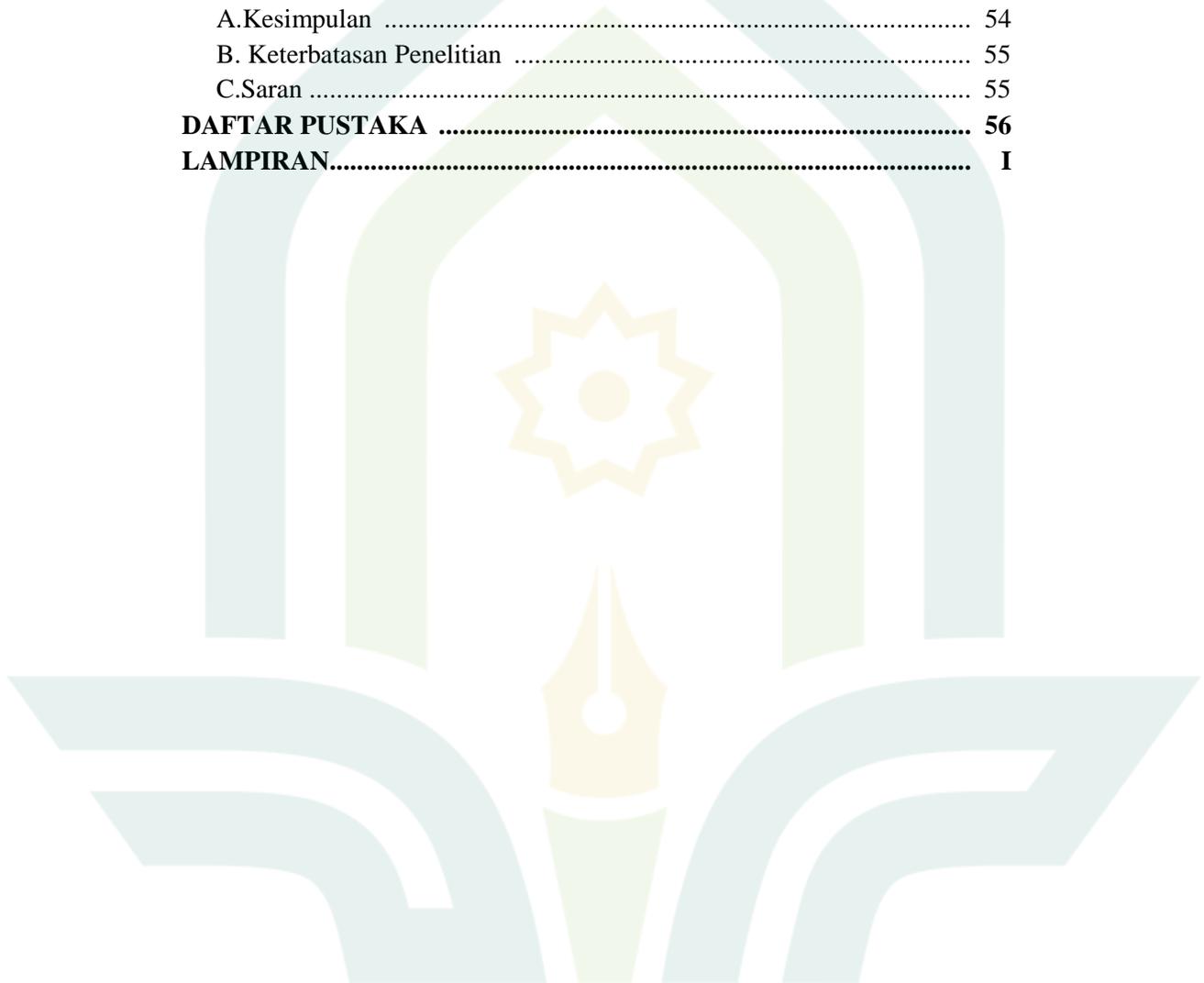


Lilis Meilida

DAFTAR ISI

JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
NOTA PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN SKRIPSI	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
PEDOMAN TRANSLITERASI	xiii
DAFTAR TABEL	xx
DAFTAR GAMBAR	xxi
DAFTAR LAMPIRAN	xxii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
E. Sistematika Pembahasan	6
BAB II TINJAUAN PESTAKA DAN PERUMUSAN HIPOTESISS ..	8
A. Landasan Teori	8
1. Teori Sinyal (Signalling Theory)	8
2. Harga saham	9
3. Faktor-faktor yang mempengaruhi harga saham	10
4. Return On Asset (ROA)	11
5. Debt to Equity Ratio (DER)	12
6. Price Book Value (PBV)	12
7. Inflasi	13
8. Nilai Tukar (Kurs)	15
B. Telaah Pustaka	17
C. Kerangka Berfikir	22
D. Hipotesis	22
BAB III METODE PENELITIAN	26
A. Jenis dan Pendekatan penelitian	26
B. Populasi dan Sample penelitian	26

C. Variable dan definisi operasional	29
D. Jenis, sumber dan metode pengumpulan data.....	31
E. Metode Analisis Data	31
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	36
A. Deskripsi Objek Penelitian	36
B. Hasil Penelitian	36
C. Pembahasan	48
BAB V PENUTUP.....	54
A. Kesimpulan	54
B. Keterbatasan Penelitian	55
C. Saran	55
DAFTAR PUSTAKA	56
LAMPIRAN.....	I



PEDOMAN TRANSLITERASI

Transliterasi Arab – Latin yang digunakan dalam penyusunan skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor : 158/1977 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1998.

1. Konsonan

Fonem konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus.

Dibawah ini daftar huruf Arab dan transliterasi dengan huruf latin.

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	b	Be
ت	ta	t	Te
ث	sa	š	es (dengan titik atas)
ج	jim	j	Je
ح	ha	h	ha (dengan titik dibawah)
خ	kha	kh	ka dan ha
د	dal	d	De
ذ	zal	ž	zet (dengan titik diatas)
ر	ra	r	er
ز	zai	z	zet
س	sin	s	es
ش	syin	sy	es dan ye
ص	sad	š	es (dengan titi di bawah)

ض	dad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ta	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	za	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	’	koma terbalik (di atas)
غ	gain	g	ge
ف	fa	f	ef
ق	qaf	q	qi
ك	kaf	k	ka
ل	lam	l	el
م	mim	m	em
ن	nun	n	en
و	wawu	w	we
ه	ha	h	ha
ء	hamzah	‘	apostrof
ي	ya	y	ye

2. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia yang terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong.

1) Vokal Tunggal

Vokal tunggal dilambangkan dengan tanda dan harkat.

Tanda	Nama	HurufLatin	Nama
َ	Fathah	A	A
ِ	Kasrah	I	I
ُ	Dhammah	U	U

2) Vokal Rangkap

Vokal rangkap dilambangkan dengan gabungan antara harkat dan huruf.

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
يَ	Fathah dan ya	Ai	adan i
وَ	Fathah dan wau	Au	adan u

3. Maddah (Vokal Panjang)

Dilambangkan dengan harkat dan huruf, ditransliterasikan dengan huruf dan tanda.

Contoh:

Harkat dan huruf	Nama	Huruf dan Tanda	Nama
ا...ي...	Fathah dan alif atau ya	A	Adan garis di atas
ي...ي...	Kasrah dan ya	I	Idan garis diatas
و...و...	Hammah dan wau	U	Udan garis diatas

4. Ta' marbutah

- 1) Ta' marbutah hidup

Ta' marbutah yang mendapat harakat fathah, kasrah dan dammah, transliterasinya adalah "t".

- 2) Ta' marbutah mati

Ta' marbutah yang mati atau mendapat harakat sukun, transliterasinya adalah "h".

- 3) Jika pada kata terakhir dengan ta' marbutah diikuti oleh kata yang menggunkan kata sandang al serta bacaan kedua kata itu terpisah maka ditransliterasikan dengan ha (h).

Contoh:

رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ

raudah al-aṭfāl

raudatulafāl

الْمَدِينَةُ الْمُنَوَّرَةُ

al-Madīnah al-Munawwarah

al-Madīnatul-Munawwarah

طَلْحَةُ

talḥah

5. Syaddah

Syaddah atau tasydid yang dalam tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, tanda syaddah atau tasydid, dalam transliterasi ini tanda syaddah tersebut dilambangkan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda syaddah itu.

Contoh :

رَبَّنَا	ditulis	<i>rabbanā,</i>
الْبِرِّ	ditulis	<i>al-birr</i>
نَزَّلَ	ditulis	<i>nazala</i>
الْحَجِّ	ditulis	<i>hajj</i>

6. Kata Sandang

Kata sandang dalam tulisan arab dilambangkan dengan huruf yaitu ال namun dalam transliterasi ini kata sandang itu dibedakan atas kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiyah dan kata sandang yang diikuti huruf qomariyah.

1. Kata sandang yang diikuti oleh huruf Syamsiyah

Kata sandang yang diikuti huruf syamsiyah ditransliterasikan dengan bunyinya, yaitu huruf/1/diganti dengan huruf yang sama dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu.

2. Kata sandang yang diikuti dengan huruf qomariyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf qomariyah ditransliterasikan sesuai dengan aturan yang digariskan di depan dan sesuai dengan bunyinya.

3. Baik huruf Syamsiyah dan Qomariyah kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikuti dan dibandingkan dengan tanda sempang.

Contoh:

الرجل	ditulis	<i>ar-rajulu</i>
السيد	ditulis	<i>as-sayyidu</i>
السمس	ditulis	<i>as-syamsu</i>
القلم	ditulis	<i>al-qalamu</i>

7. Hamzah

Transliterasi hamzah dengan apostrof hanya berlaku bagi

hamzah yang terletak di tengah dan diakhir kata. Bila hamzah itu terletak diawal kata, isi dilambangkan, karena dalam tulisan Arab berupa alif.

Contoh:

تَأْخُذُونَ	ditulis	<i>ta'khuẓūna</i>
النَّوْ	ditulis	<i>an-nau'</i>
شَيْءٍ	ditulis	<i>syai'un</i>
أَكَل	ditulis	<i>akala</i>
أَمْرَت	ditulis	<i>umirtu</i>

8. Penulisan kata

Pada dasarnya setiap kata baik fi'il, isim maupun harf ditulis terpisah, hanya kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf arab sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain karena ada huruf atau harakat yang dihilangkan maka transliterasi ini, penulisan kata tersebut dirangkaikan juga dengan kata lain yang mengikutinya.

Contoh :

إِبْرَاهِيمَ الْخَلِيلِ	Ibrahim al-Khalil
	Ibrahimul-Khalil
وَأَوْفُوا الْكَيْلَ وَالْمِيزَانَ	Wa auf al-kaila wa-almīzān
	Wa auf al-kaila wal mīzān

9. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan arab tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf capital seperti apa yang berlaku dalam EYD, di antaranya: Huruf capital digunakan untuk meuliskan huruf awal mula diri dan permulaan kalimat. Bilamana nama diri didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf capital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan awal kata sandangnya.

Contoh:

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ	Alhamdulillahirabbil al-'alamin
	Alhamdulillahirabbil'alamin
وَمَا مُحَمَّدٌ إِلَّا رَسُولٌ	wa ma muhammadun illa rasl

Penggunaan huruf awal capital hanya untuk Allah bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau tulisan itu

disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang dihilangkan, huruf capital tidak digunakan.

Contoh:

لِلّٰهِ الْأَمْرُ جَمِيعًا

Lillahi al-'amrujami'an

Lillahi'amrujami'an

10. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian yang tak terpisahkan dengan ilmu tajwid. Karena peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid.

DAFTAR ISI TABEL

Tabel 2.1 Peneliti terdahulu.....	17
Tabel 3.1 Hasil Prpositive Sampling	27
Tabel 3.2 Sample Perusahaan Properti dan Real Estate	28
Tabel 3.3 Variabel dan Definisi Operasional	29
Tabel 4.1 Deskriptif Statistik.....	36
Tabel 4.2 Hasil Uji one sample kolmogorov test	38
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolonieritas.....	39
Tabel 4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	41
Tabel 4.5 Hasil Uji Auto Korelasi.....	42
Tabel 4.6 Analsis regresi linear berganda	43
Tabel 4.7 Hasil Uji t	45
Tabel 4.8 Hasil Uji F	46
Tabel 4.9 Hasil Uji Koefisien Determinasi	47

DAFTAR ISI GAMBAR

Gambar 1 Kerangka Berfikir	22
----------------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar perusahaan sample penelitian	I
Lampiran 2 Tabulasi Data	II
Lampiran 3 Output Deskriptif Statistik	V
Lampiran 4 Output Uji Normalitas one sample kolmogorov test .	V
Lampiran 5 Output Uji Normalitas Histogram.....	VI
Lampiran 6 Output Uji Normalitas P-plot.....	VI
Lampiran 7 Output Uji Multikolonieritas.....	VII
Lampiran 8 Output Uji Heteroskedastisitas	VII
Lampiran 9 Output Uji Auto Korelasi.....	VII
Lampiran 10 Output Analsis regresi linear berganda.....	VIII
Lampiran 11 Output Uji t	VIII
Lampiran 12 Output Uji F (Simultan)	IX
Lampiran 13 Output Uji Koefisien Determinasi	IX
Lampiran 14 Tabel distribusi t	X
Lampiran 15 Tabel Uji F	XII
Lampiran 16 Daftar Riwayat Hidup	XIII

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Perkembangan pasar modal menjadi sangat penting untuk perekonomian Indonesia. Hal ini dikarenakan meningkatnya minat masyarakat terhadap pasar modal dan juga bertambahnya perusahaan yang terdaftar di pasar modal serta dukungan pemerintah melalui kebijakan investasi. Investasi ekuitas saham diharapkan dapat menghasilkan imbal hasil bagi investor. Kegiatan investasi saham diharapkan dapat menghasilkan keuntungan untuk para investor (Dewi & Suwarno, 2022).

Namun berdasarkan data pada tahun 2022 terdapat kerugian besar yang di karenakan investasi ilegal yaitu mencapai angka Rp109,67 triliun angka ini meningkat sangat tinggi dari angka angka sebelumnya, sebagai gambaran, total kerugian Masyarakat sejak pada tahun 2018-2021 sebesar Rp13,84 triliun (Respati & Djumena, 2022). kerugaian ini juga disebabkan karena indeks literasi keuangan masih berada di angka 49,69% sementara indeks inklusi keuangan di angka 85% (Kimefe, 2023). Dari data tersebut dapat disimpulkan bahwa banyak masyarakat yang tertarik untuk berinvestasi tetapi masih sedikit masyarakat yang belum paham hal-hal apa saja yang harus diperhatikan sebelum melakukan investasi. Oleh karena itu, agar investor tidak mengalami kerugian, maka investor harus selalu memantau fluktuasi dan faktor-faktor yang dapat mempengaruhi harga saham pada saat mengambil Keputusan (Dewi & Suwarno, 2022).

Harga saham merupakan faktor penting untuk para pelaku pasar modal, karena pergerakan naik turunnya harga tersebut dapat memengaruhi keuntungan investor serta citra perusahaan. Seorang investor harus mantau pergerakan harga saham, karena hal ini bisa dijadikan dasar investor untuk melakukan transaksi jual maupun beli. Perubahan harga saham ditentukan oleh tingkat penawaran dan permintaan dari para investor. Hubungan antara penawaran dan harga sangat erat, di mana keduanya saling memengaruhi.

Faktor-faktor yang memengaruhi penawaran dan permintaan ini bisa dibedakan menjadi dua jenis indikator. Pertama, indikator eksternal, yang meliputi kondisi ekonomi makro suatu negara. Kedua, indikator internal, yang berkaitan dengan informasi fundamental Perusahaan (Estuti & Hendrayanti, 2020).

Obyek yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan property dan real estate yang terdaftar di bursa efek Indonesia karena perusahaan property dan real estate mempunyai kedudukan penting dalam perekonomian dan juga pembangunan di Indonesia, sekaligus menjadi salah satu acuan penting untuk menilai kesehatan ekonomi suatu negara. Pertumbuhan sektor properti dapat mencerminkan kemajuan perekonomian nasional, dimana perusahaan-perusahaan ini dapat membuka lapangan pekerjaan sehingga dapat menurunkan Tingkat pengangguran (Putri et al., 2022). Harga saham property dan real estate pada tahun 2019-2023 rata rata mengalami penurunan, pada tahun 2020 kinerja saham sektor property dan real estate mengalami penurunan harga saham sebesar 24,3%, tahun 2021 mengalami penurunan sebesar 19,1%, tahun 2022 sektor property mengalami penurunan sebesar 8,0%. Kemudian pada tahun 2023 mengalami kenaikan sebesar 0,4% secara ytd (Ginting, 2023). Penurunan harga saham merupakan kondisi buruk pada Perusahaan, maka dari itu sangat penting dilakukannya analisis untuk mengetahui faktor faktor yang mempengaruhi harga saham, guna untuk membantu investor memahami penyebab turunnya harga saham, mengevaluasi kinerja saham, memprediksi prospek Perusahaan di masa yang akan datang, untuk mengetahui peluang investasi baik sehingga dapat membantu investor dalam mengambil Keputusan investasi (Salsabilah et al., 2025).

Indikator eksternal yang dapat digunakan untuk menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi harga saham yang meliputi kondisi ekonomi makro suatu negara yaitu Inflasi dan Nilai Tukar. Inflasi adalah meningkatnya harga-harga secara umum dan terus menerus. Adanya inflasi yang tinggi dapat menyebabkan naiknya biaya produksi. Biasanya investor tertarik untuk menginvestasikan

dananya pada saat ketika inflasi stabil, sehingga volume perdagangan di pasar modal akan meningkat dan akan diikuti oleh penguatan indeks harga saham yang menjadi tolak ukur kinerja pasar modal (Kennedy et al., 2018).

Nilai tukar (kurs) adalah jumlah mata uang yang dikeluarkan untuk mendapatkan mata uang negara lain. Nilai tukar dapat mengalami fluktuasi. Pada saat nilai tukar mengalami penurunan hal tersebut dapat menyebabkan kekhawatiran bagi investor dan merupakan sinyal buruk bagi investor yang menanamkan modalnya di negara tersebut. Harga mata uang asing yang tinggi dapat mengakibatkan perdagangan di bursa efek menjadi semakin lesu. Hal ini dikarenakan tingginya nilai mata uang mendorong investor berinvestasi di pasar uang, sehingga berdampak pada harga saham (E. Silalahi et al., 2024).

Indikator internal yang dapat digunakan untuk menganalisis faktor-faktor yang dapat mempengaruhi harga saham yaitu berkaitan dengan informasi fundamental perusahaan. Informasi fundamental adalah data yang berkaitan dengan kondisi Perusahaan, seperti data yang tercantum laporan keuangan dimana data tersebut merupakan komponen penting dari kinerja suatu Perusahaan. Analisis fundamental berguna untuk menentukan nilai intrinsik saham dengan mengacu pada data keuangan yang relevan dari Perusahaan. Informasi fundamental sering digunakan untuk memprediksi harga saham dimasa yang akan datang dan dapat membantu investor dalam mengambil Keputusan investasi (Senapan & Agustina, 2023). Faktor fundamental yang sering digunakan untuk menilai fundamental suatu saham adalah *return on asset* (ROA) yaitu untuk melihat seberapa kemampuan dari asset perusahaan dalam memperoleh laba perusahaan, *debt to equity ratio* (DER) yaitu perbandingan antara utang dengan modal Perusahaan dan *price to book value* (PBV) untuk melihat apakah harga saham saat ini sedang dijual murah atau mahal. Selain itu, terdapat juga variabel makro ekonomi yang dapat memengaruhi pergerakan harga saham, seperti inflasi dan nilai tukar (Gumilang et al., 2014).

Penelitian mengenai faktor faktor yang dapat mempengaruhi harga saham sudah banyak dilakukan, diantaranya yaitu dalam penelitian yang dilakukan oleh (Ramadhan & Nursito, 2021) yang meneliti 2 variabel yang dianggap mempengaruhi harga saham yaitu ROA dan DER penelitian ini memberikan hasil bahwa ROA tidak berpengaruh terhadap harga saham sedangkan DER berpengaruh terhadap harga saham. berbeda dengan hasil penelitian yang dilakukan oleh (Jalil, 2020) yang mengatakan bahwa ROA berpengaruh terhadap harga saham sedangkan DER tidak berpengaruh terhadap harga saham.

Penelitian yang dilakukan oleh (Efriyenty, 2020) yang meneliti 2 variabel yang dianggap mempengaruhi harga saham yaitu inflasi dan kurs, penelitian ini memberikan hasil bahwa Inflasi dan Kurs berpengaruh terhadap harga. Hasil penelitian ini berbeda dengan hasil penelitian (Pratama et al., 2020) yang mengatakan bahwa Inflasi dan Kurs tidak berpengaruh positif terhadap harga saham.

Berdasarkan uraian peneliti terdahulu maka diperlukan penelitian kembali terhadap variabel variabel yang dapat mempengaruhi harga saham dan yang menjadi pembeda dengan penelitian terdahulu adalah penelitian ini menggunakan 5 variabel dari faktor internal dan eksternal yang dapat mempengaruhi harga saham, maka peneliti mengambil judul pengaruh Inflasi, Nilai Tukar (Kurs), *Return On Asset* (ROA), *Debt to Equity Ratio* (DER) dan *Price to Book Value* (PBV) berpengaruh terhadap harga saham pada Perusahaan Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI tahun 2019-2023.

Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh Inflasi, Nilai Tukar (Kurs), *Return On Asset* (ROA), *Debt to Equity Ratio* (DER) dan *Price to Book Value* (PBV) berpengaruh terhadap harga saham pada Perusahaan perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2019-2023 secara persial. Dengan dilakukannya penelitian ini penulis berharap dapat digunakan sebagai *review* untuk penelitian selanjutnya yang berkaitan dengan harga saham, dan dapat

memberikan gambaran kepada investor atas keputusan investasinya, mengignat harga saham suatu Perusahaan berpengaruh terhadap beberapa faktor.

B. Rumusan Masalah Penelitian

Rumusan masalah dalam penelitian ini sesuai dengan latar belakang yang telah di paparkan diatas sebagai berikut :

1. Apakah Inflasi berpengaruh terhadap harga saham?
2. Apakah Nilai tukar (kurs) berpengaruh terhadap harga saham?
3. Apakah *Return On Asset* (ROA) berpengaruh terhadap harga saham?
4. Apakah *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh terhadap harga saham?
5. Apakah *Price Book Value* (PBV) berpengaruh terhadap terhadap harga saham?

C. Tujuan Penelitian

1. Untuk menganalisis pengaruh Inflasi terhadap harga saham pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023
2. Untuk menganalisis pengaruh Nilai tukar (kurs) terhadap harga saham pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023
3. Untuk menganalisis pengaruh Return On Asset (ROA) terhadap harga saham pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023
4. Untuk menganalisis pengaruh Debt to Equity Ratio (DER) terhadap harga saham pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023
5. Untuk menganalisis pengaruh Price Book Value (PBV) terhadap harga saham pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023

D. Manfaat Penelitian

Penelitian ini dilakukan untuk dapat memberikan manfaat bagi investor dan calon investor, Perusahaan, akademik dan penulis:

1. Investor dan calon investor

Hasil penelitian ini bertujuan untuk membagikan informasi yang berguna bagi investor dan calon investor mengenai berbagai faktor yang dapat memengaruhi harga saham. Informasi ini merupakan kebutuhan fundamental bagi para investor agar mereka dapat mempertimbangkan keputusan investasi pada suatu perusahaan dan meraih hasil yang diinginkan..

2. Bagi Perusahaan

Hasil penelitian ini bertujuan untuk membagikan wawasan kepada perusahaan mengenai tata kelola yang efektif, sehingga dapat meningkatkan kinerja perusahaan dan memperoleh kepercayaan dari para investor.

3. Bagi Akademik

Hasil penelitian ini semoga dapat memperluas pemahaman tentang berbagai faktor yang memengaruhi harga saham, serta menjadi referensi bagi penelitian selanjutnya yang berkaitan dengan harga saham.

4. Bagi Penulis

Hasil penelitian ini diharapkan dapat menambah pengetahuan dan wawasan dalam menganalisa saham Perusahaan dan menganalisis laporan keuangan.

E. Sistematika Pembahasan

BAB I PENDAHULUAN

Membahas tentang latar belakang masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian dan manfaat penelitian serta sistematika pembahasan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN PERUMUSAN HIPOTESIS

Mencakup landasan teory sebagai pedoman pemecahan masalah, peneliti terdahulu sebagai pendukung, kerangka berfikir serta hipotesis penelitian.

BAB III METODE PENELITIAN

Mencakup jenis dan pendekatan penelitian, variabel penelitian, populasi, sampel dan teknik pengambilan sampel, sumber data, metode pengumpulan data dan metode analisis data.

BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisi tentang gambaran umum objek penelitian, analisis data dan pembahasan yang menjelaskan tentang deskripsi data, deskripsi variabel penelitian.

BAB V PENUTUP

Bagian ini terkait dengan penyampaian simpulan dari riset, dan juga saran.



BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dikemukakan sebelumnya, maka dapat di ambil kesimpulan dari penelitian mengenai Pengaruh Inflasi, Nilai Tukar (kurs), Return On Asset (ROA), Debt To Equity Ratio (DER), dan Price Book Value (PBV) terhadap harga saham studi kasus pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023 adalah sebagai berikut:

1. Variabel Inflasi tidak berpengaruh terhadap harga saham pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023
2. Variabel Nilai Tukar (kurs) tidak berpengaruh terhadap harga saham pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023
3. Variabel Return On Asset (ROA) tidak berpengaruh terhadap harga saham pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023
4. Variabel Debt to Equity Ratio (DER) tidak berpengaruh terhadap harga saham pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023
5. Variabel Price Book to Value (PBV) berpengaruh Positif dan signifikan terhadap harga saham pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023
6. Variabel Inflasi, Nilai tukar, ROA, DER dan PBV secara simultan berpengaruh terhadap harga saham pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023

B. Keterbatasan penelitian

1. Penelitian ini hanya memakai 5 variabel bebas saja, seharusnya masih adanya penyebab lain yang bisa mempengaruhi return saham.
2. Hasil di penelitian koefisien determinasi hanya 20,1% saja dan sisanya terpengaruh oleh faktor yang lain

C. Saran

Berdasarkan hasil dari pembahasan, kesimpulan serta keterbatasan penelitiannya yang diperoleh, maka saran yang dapat dianjurkan sebagai berikut:

1. Untuk peneliti selanjutnya sebaiknya memilih objek penelitian yang relevan hasilnya signifikan
2. Untuk peneliti selanjutnya sebaiknya menambah variabel lain dalam melakukan penelitian tentang hal yang mempengaruhi harga saham pada perusahaan Property dan Real Estate
3. Untuk peneliti selanjutnya sebaiknya menambahkan jumlah populasi atau sampel agar hasil ujinya lebih bervariasi
4. Bagi investor hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa Price Book to Value (PBV) dapat dijadikan pertimbangan untuk melakukan investasi.

DAFTAR PUSTAKA

- Aditiya, N. Y., Evani, E. S., & Maghfiroh, S. (2023). Konsep Uji Asumsi Klasik Pada Regresi Linier Berganda. *Jurnal Riset Akuntansi Soedirman*, 2(2), 102–110. <https://doi.org/10.32424/1.jras.2023.2.2.10792>
- Adukerta, M. A., & Abundanti, N. (2021). Pengaruh Inflasi, Return On Assets, dan. *Tjybjb.Ac.Cn*, 27(2), 58–66.
- Al umar, A. ulil albab, & Nur Savitri, A. S. (2020a). Analisis Pengaruh Roa, Roe, Eps Terhadap Harga Saham. *Jurnal Analisa Akuntansi Dan Perpajakan*, 4(2), 92–98. <https://doi.org/10.25139/jaap.v4i2.3051>
- Al umar, A. ulil albab, & Nur Savitri, A. S. (2020b). Analisis Pengaruh Roa, Roe, Eps Terhadap Harga Saham. *Jurnal Analisa Akuntansi Dan Perpajakan*, 4(2). <https://doi.org/10.25139/jaap.v4i2.3051>
- Anisya, A., & Yuniati, T. (2021). Pengaruh Return on Asset, Return on Equity, dan Debt to Equity Ratio terhadap Harga Saham (Studi pada Perusahaan Telekomunikasi yang Terdapat di Bursa Efek Indonesia). *Ilmu Dan Riset Manajemen*, 10(3), 1–15.
- Ardiyanto, A., Wahdi, N., & Santoso, A. (2020). Pengaruh Return on Assets, Return on Equity, Earning Per Share Dan Price To Book Value Terhadap Harga Saham. *Jurnal Bisnis & Akuntansi Unsurva*, 5(1), 33–49. <https://doi.org/10.35968/jbau.v5i1.377>
- Ariani, M., Hadiyanto, D., & Anam, H. (2023). *Metodologi Penelitian langkah mudah menulis skripsi dan tesis* (Nuraini (ed.); Edisi 1). PT Radjagrafindo Persada.
- Ayusafitri, E. (2023). Pengaruh Inflasi, Nilai Tukar, Return On Aset Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sub Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2016-2021. *Jurnal Studi Manajemen Bisnis*, 3(1), 1–22. <https://doi.org/10.24176/jsmb.v3i1.9425>
- Batubara, A. A. (2022). Analisis Pengaruh Kurs Dan Inflasi Terhadap

Investasi Di Sumatera Utara Periode 2001-2020. *Niaga*, 11(3), 274. <https://doi.org/10.24114/niaga.v11i3.38630>

Dalimunthe, H. (2015). Pengaruh Price Earning Ratio, Tingkat Suku Bunga, Dan Tingkat Inflasi Terhadap Harga Saham. *Jurnal Akuntansi Dan Bisnis*, 1(November), 11–25.

Dari, A. I., Effendy, L., & Astuti, W. (2022). Pengaruh Tingkat Suku Bunga Bi

Rate Dan Nilai Tukar Rupiah Terhadap Harga Saham Sektor Keuangan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Riset Mahasiswa Akuntansi*, 2(4), 739–751. <https://doi.org/10.29303/risma.v2i4.326>

Dewi, N. S., & Suwarno, A. E. (2022). PENGARUH ROA, ROE, EPS DAN DER TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN (Studi Empiris pada Perusahaan LQ45 yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020). *Seminar Nasional Pariwisata Dan Kewirausahaan (SNPK)*, 1, 472–482. <https://doi.org/10.36441/snpk.vol1.2022.77>

Efriyenty, D. (2020). Pengaruh Inflasi Dan Kurs Terhadap Harga Saham Di Industri Dasar Dan Kimia. *Going Concern : Jurnal Riset Akuntansi*, 15(4),

570. <https://doi.org/10.32400/gc.15.4.31601.2020>

Estuti, E. puji, & Hendrayanti, S. (2020). Dampak Volume Perdagangan Saham, Profitabilitas Dan Dividen Terhadap Volatilitas Harga Saham. *Proceeding Seminar Nasional & Call For Papers, November 2020*, 128–136.

Gema, A. wahyudi salasa, Mitriani, N. wayan eka, & Widniyani, N. made. (n.d.). *KUMPULAN TEORI BISNIS PERSPEKTIF KEUANGAN, BISNIS DAN STRATEGIK* (Cetakan pe). PT NILACAKRA PUBLISHING HOUSE.

Ginting, A. permana. (2023). *PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN DENGAN EARNING PER SHARE SEBAGAI VARIABEL MODERATING (STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL*

ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2019-2023). 2019, 1–8.

- Gumilang, R. C., Hidayat, R. R., & Maria Goretti Wi Endang NP. (2014). Pengaruh Variabel Makro Ekonomi, Harga Emas Dan Harga Minyak Dunia Terhadap Indeks Harga Saham Gabungan (Studi pada Bursa Efek Indonesia Periode 20. *Jurnal Administrasi Bisnis (JAB)*, 14(2), 1–9.
- Hariyanto, M. (2019). PERSPEKTIF INFLASI DALAM EKONOMI ISLAM Oleh: MASHUDI HARIYANTO. *Al-Mizan : Jurnal Ekonomi Syariah e- ISSN: 2656-968X, p-ISSN: 2685-4228*, 2(1), 1–17. www.ejournal.annadwahkualatungkal.ac.id
- Harsanto, V. (2024). *Bahan Baku Naik Hingga Gejolak Rupiah, Bisnis Property Kuat. CNBC Indonesia*. <https://www.cnbcindonesia.com/market/20240711133806-19-553732/bahan-baku-naik-hingga-gejolak-rupiah-bisnis-property-kuat-bertahan>
- Hermawan, A. (2005). *Penelitian Bisnis paradigma kuantitatif* (Sumaryo (ed.)). PT Grasindo.
- Herwin, A. (2018). Analisis Faktor Fundamental yang Mempengaruhi Dividend Payout Ratio dan Dampaknya Terhadap Harga Saham Perusahaan LQ-45 Periode 2012-2016. *Jurnal Ilmiah Manajemen & Bisnis*, 2(3), 136–155.
- Ismawati, L. A., Wijayanti, A., & Nikmatul Fajri, R. (2021). Pengaruh Net Profit Margin, Price To Book Value, dan Dividend Per Share terhadap Harga Saham pada Perusahaan Indeks LQ 45. *Jae (Jurnal Akuntansi Dan Ekonomi)*, 6(3), 40–48. <https://doi.org/10.29407/jae.v6i3.14107>
- Jalil, M. (2020). *Pengaruh EPS,ROA,DER dan CR terhadap harga saham pada perusahaan makanan dan minuman yang terdaftar di BEI Periode 2015-2017*. 2507(February), 1–9.
- Janie, D. N. A. (2021). Statistik Deskriptif dan Regresi Linear Berganda dengan SPSS. In *Semarang University Press* (Issue

April 2012).

- Kennedy, P. S. J., Hayrani, R., & Online, / Jmm. (2018). PENGARUH FAKTOR-FAKTOR EKONOMI MAKRO: INFLASI, KURS, HARGA MINYAK Jurnal Mitra Manajemen (JMM Online). *Januari*, 2(1), 1–12.
- Kimefe. (2023). *Investor Muda Mendominasi Pasar Modal: FoMO Investasi Berdampak Negatif atau Positif?* Sites.Unnes.Ac.Id. <https://sites.unnes.ac.id/kimefe/2023/10/investor-muda-mendominasi-pasar-modal-fomo-investasi-berdampak-negatif-atau-positif/>
- Malkan, M., Kurniawan, I., & Noval, N. (2018). Pengaruh pengetahuan tentang pasar modal syariah terhadap minat investasi saham di pasar modal syariah. *Jurnal Ilmu Perbankan Dan Keuangan Syariah*, 3(1), 57–73.
- Martha, & Yanti, F. (2019). Pengaruh Inflasi, Nilai Kurs, Roa, Der, Dan Pbv Terhadap Harga Saham Perusahaan Retail Di Bei Tahun 2010-2017. *Bilancia: Jurnal Ilmiah Akuntansi*, 3(1), 110–123.
- Mutiarani, N. N., Dewi, R. R., & Suhendro, S. (2019). Pengaruh Price Earning Ratio, Price To Book Value, Dan Inflasi Terhadap Harga Saham Yang Terindeks Idx 30. *Jurnal Ilmiah Edunomika*, 3(02), 433–443. <https://doi.org/10.29040/jie.v3i02.639>
- Natalia, N., Purnasari, N., Lumbantoruan, R., & Waruwu, E. (2021). Pengaruh TATO, DER, ROE, PER terhadap harga saham pada sektor barang konsumsi BEI Tahun 2016-2018. *Jurnal Paradigma Ekonomika*, 16(3), 451–460. <https://doi.org/10.22437/jpe.v16i3.12763>
- Nurjanah, S. (2022). JURNAL AL-TSARWAH | Vol. 5 No. 1, Juni 2022 Program Studi Ekonomi Syariah Pascasarjana IAIN Bone. *Jurnal Al-Tsarwah*, 5(1), 1–16.
- Partomuan, F. T., & Simamora, S. C. (2021). Pengaruh Cr, Der Dan Roe Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sub Sektor Konstruksi Yang Terdaftar Di Indeks Idx Value 30 Periode 2015-2019. *Jimen Jurnal Inovatif Mahasiswa Manajemen*, 1(3), 242–

Pratama, A. Y., Wijayanti, A., & Suhendro. (2020). Pengaruh Inflasi, Suku Bunga Dan Kurs Rupiah Terhadap Harga Saham Indeks LQ45. *Jurnal Investasi*, 6(2), 60–70. www.bi.go.id

Priyatno, D. (2024). *Teknik Dasar untuk Analisis Data menggunakan SPSS* (Giovanny (ed.)). Penerbit ANDI.

Putra, A. H. E. A., Mendra, N. P. Y., & Saitri, P. W. (2021). Analisis Pengaruh CR, ROE, ROA, dan PER Terhadap Harga Saham Perbankan Di BEI Tahun 2017-2019. *Jurnal Kharisma*, 3(1), 84–93.

Putri, L. P., Christiana, I., & Yana, R. D. (2022). Peran Mediasi Return on Equity Pada Pengaruh Debt To Equity Ratio Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Di Indonesia. *Jurnal Ilmu Manajemen*, 10(4), 1005–1015.

Ramadhan, B., & Nursito, N. (2021). Pengaruh Return On Asset (ROA) dan Debt To Equity Ratio (DER) Terhadap Harga Saham. *Journal of Economic, Bussines and Accounting (COSTING)*, 4(2), 524–530. <https://doi.org/10.31539/costing.v4i2.1660>

Respati, A. rangga, & Djumena, E. (2022). *SWI: Kerugian akibat Investasi Ilegal 2022 Capai Rp 109,67 Triliun, Tertinggi dalam 5 Tahun*. Kompas.Com. https://money.kompas.com/read/2022/11/23/220800226/swi--kerugian-akibat-investasi-ilegal-2022-capai-rp-109-67-triliun-tertinggi#google_vignette

Salim, S., & Angelina, L. (2021). Pengaruh EVA, Firm Size, DPR, Dan PBV Terhadap Harga Saham Perusahaan Manufaktur. *Jurnal Paradigma Akuntansi*, 3(1), 129. <https://doi.org/10.24912/jpa.v3i1.11413>

Salsabilah, J., Hidayat, W. W., & Rely, G. (2025). *Analisis Profitabilitas , Solvabilitas dan Likuiditas terhadap Kinerja Perusahaan (Emiten Property & Real Estate BEI Periode 2019-2023)*. 3.

- Sebo, S. S., & Nafi, H. M. (2020). *Pengaruh Inflasi , Nilai Tukar , Suku Bunga , Dan Volume Transaksi Terhadap Harga Saham Perusahaan Pada Kondisi Pandemi Covid-19*. 6(2), 113–126.
- Senapan, M. S., & Agustina, R. (2023). Analisis Fundamental dan Teknikal Saham BCA dan BRI (Tahun 2019-2021). *Seminar Nasional Akuntansi Dan Call for Paper (SENAPAN)*, 3(1), 57–67. <https://doi.org/10.33005/senapan.v3i1.285>
- Silalahi, E., Simanihuruk, E., & Silalahi, D. (2024). *PENGARUH INFLASI, SUKU BUNGA, PERTUMBUHAN EKONOMI DAN NILAI TUKAR TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PERBANKAN YANG TERDAFTAR Di BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2019-2023*. 3(2).
- Silalahi, P. P. (2022). Pengaruh Inflasi, BI7DRR, Nilai Tukar, ROA, dan DER Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Indeks LQ45 di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021. *J-MAS (Jurnal Manajemen Dan Sains)*, 7(2), 422. <https://doi.org/10.33087/jmas.v7i2.422>
- Sukartaatmadja, I., Khim, S., & Lestari, M. N. (2023). Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham Perusahaan. *Jurnal Ilmiah Manajemen Kesatuan*, 11(1), 21–40. <https://doi.org/10.37641/jimkes.v11i1.1627>
- Sumarno, A. N., & Munari. (2021). *Pengaruh roa, car, dan tingkat inflasi terhadap harga saham perbankan di bei*. 1(1), 154–167.
- Susanti, N., & Rohima, D. (2023). Jurnal Ilmiah Swara MaNajemen (Swara Mahasiswa Manajemen). *Ilmiah Swara MaNajemen (Swara Mahasiswa Manajemen)*, 3(3), 285–292. <https://doi.org/10.32493/jism.v4i4>
- Susanto, B. (2015). Pengaruh Inflasi, Bunga Dan Nilai Tukar Terhadap Harga Saham (Studi Pada : Perusahaan Sektor Properti Dan Real Estate Tercatat Bei). *Jurnal ASET (Akuntansi Riset)*, 7(1), 29. <https://doi.org/10.17509/jaset.v7i1.8858>

- Swarjana, I. K. (2022). *Populasi-sampel teknik sampling & bias dalam penelitian* (E. Risanto (ed.); Edisi 1). Penerbit ANDI.
- Syahfitri, O., & Dewi, A. S. (2017). HARGA SAHAM (Studi Kasus Perusahaan Real Estate Dan Property Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia). *E-Jurnal Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi KBP*, 1–17.
- Umami, R. (2020). Pengaruh Nilai Tukar, Suku Bunga, Dan Inflasi Terhadap Harga Saham Di Suatu Perusahaan. *Jurnal Studi Manajemen Dan Bisnis*, 5(2), 85–89. <https://doi.org/10.21107/jsmb.v5i2.6658>
- Unaradjan, D. D. (2019). *Metode Penelitian Kuantitatif* (K. Sihotang (ed.); Cetakan pe). Universitas katolik indonesia atma jaya.
- Untari, D., Siddi, P., & Siddi, P. (2020). *Pengaruh ROA,ROE dan PBV Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sub Sektor Perbankan*. 6(2), 71–76.
- Utami, M. R., & Darmawan, A. (2018). Pengaruh Der, Roa, Roe, Eps Dan Mva Terhadap Harga Saham Pada Indeks Saham Syariah Indonesia. *Journal of Applied Managerial Accounting*, 2(2), 206–218. <https://doi.org/10.30871/jama.v2i2.910>
- Veronica, M., & Pebriani, R. A. (2020). Pengaruh Faktor Fundamental Dan Makro Ekonomi Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Industri Properti Di Bursa Efek Indonesia. *Islamic Banking: Jurnal Pemikiran Dan Pengembangan Perbankan Syariah*, 6(1), 119–138. <https://doi.org/10.36908/isbank.v6i1.155>
- Yasin, M., Garancang, S., Hamzah, A. A., Muhammadiyah, U., Unismuh, M., & Negeri, U. I. (2024). *Metode dan Instrumen Pengumpulan Data (Kualitatif dan Kuantitatif)*. 4.
- Yunita, N., Mulyadi, D., Pertiwi, S., Sandi, H., Buana, U., & Karawang, P. (2023). The Effect Of The Ratio Of Return On Investment And Price To Book Value On Stock Prices In Manufacturing Companies In The Food And Beverage Pengaruh Rasio ROI Dan PBV Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan

Manufaktur Sektor Makanan Dan Minuman. *Management Studies and Entrepreneurship Journal*, 4(2), 1641–1651.
<http://journal.yrpiiku.com/index.php/msej>

