



PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, FREKUENSI PERDAGANGAN, DAN *TRADING VOLUME* TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020-2024



AHMAD SYUKRON ULINNUHA
NIM. 40122119

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, FREKUENSI
PERDAGANGAN, DAN *TRADING VOLUME*,
TERHADAP PADA PERUSAHAAN PROPERTI
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020-
2024**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat
memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E.)



Oleh:

AHMAD SYUKRON ULINNUHA
NIM. 40122119

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
K.H. ABDURRAHMAN WAHID PEKALONGAN
2026**

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, FREKUENSI
PERDAGANGAN, DAN *TRADING VOLUME*,
TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA
PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA PERIODE 2020-2024**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat
memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E.)



Oleh:

AHMAD SYUKRON ULINNUHA
NIM. 40122119

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
K.H. ABDURRAHMAN WAHID PEKALONGAN
2026**

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **Ahmad Syukron Ulinnuha**

NIM : **40122119**

Judul Skripsi : **Pengaruh *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, Frekuensi Perdagangan, dan Trading Volume Terhadap *Return Saham* Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2024**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini adalah benar-benar hasil karya penulis, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah peneliti sebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini penelitian buat dengan sebenar-benarnya.

Pekalongan, 21 April 2026

Yang menyatakan,



Ahmad Syukron Ulinnuha

NOTA PEMBIMBING

Lamp. :

Hal : Naskah Skripsi Sdr. Ahmad Syukron Ulinnuha

Yth.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

c.q. Ketua Program Studi Ekonomi Syariah

PEKALONGAN

Assalamualikum Wr. Wb.

Setelah diadakan penelitian dan perbaikan seperlunya, maka bersama ini saya kirimkan naskah skripsi saudara:

Nama : Ahmad Syukron Ulinnuha

NIM : 40122119

Judul Skripsi : ***Pengaruh *Current Ratio*, *Debt To Equity Ratio*,
Frekuensi Perdagangan, Dan *Trading Volume* Terhadap
Return Saham Pada Perusahaan Properti Dan *Real
Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode
2020-2024***

Naskah tersebut sudah memenuhi persyaratan untuk segera dimunaqosahkan. Demikian nota pembimbing ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya, saya sampaikan terimakasih.

Pekalongan, 28 April 2026

Pembimbing,



Happy Sista Devy, M. M.
NIP. 199310142018012003



PENGESAHAN

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri K.H. Abdurrahman Wahid Pekalongan mengesahkan skripsi saudara:

Nama : **Ahmad Syukron Ulinnuha**
NIM : **40122119**
Judul Skripsi : **Pengaruh *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*,
Frekuensi Perdagangan, dan *Trading Volume*
Terhadap *Return Saham* Pada Perusahaan
Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia Periode 2020-2024**

Dosen Pembimbing : **Happy Sista Devy, M.M.**

Telah diujikan pada hari Selasa tanggal 12 Mei 2026 dan dinyatakan **LULUS** serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E.).

Dewan Penguji,

Penguji I


Syamsuddin, M.Si.
NIP. 199002022019031011

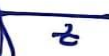
Penguji II


Syifa Rohmah, M.M.
NIP. 199408222022032001

Pekalongan, 25 Mei 2026

Disahkan oleh
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam




Dr. H. A.M. Muh. Kholidz Ma'shum, M.Ag.
NIP. 196606162003121003

MOTTO

“Bahwasanya seorang manusia hanya memperoleh apa yang telah diusahakannya, bahwa sesungguhnya usahanya kelak akan diperlihatkan (kepadanya).”

(Q.S. An-Najm: 39-40)

“Investasi terpenting yang dapat anda lakukan adalah investasi pada diri sendiri.”

(Warren Buffett)



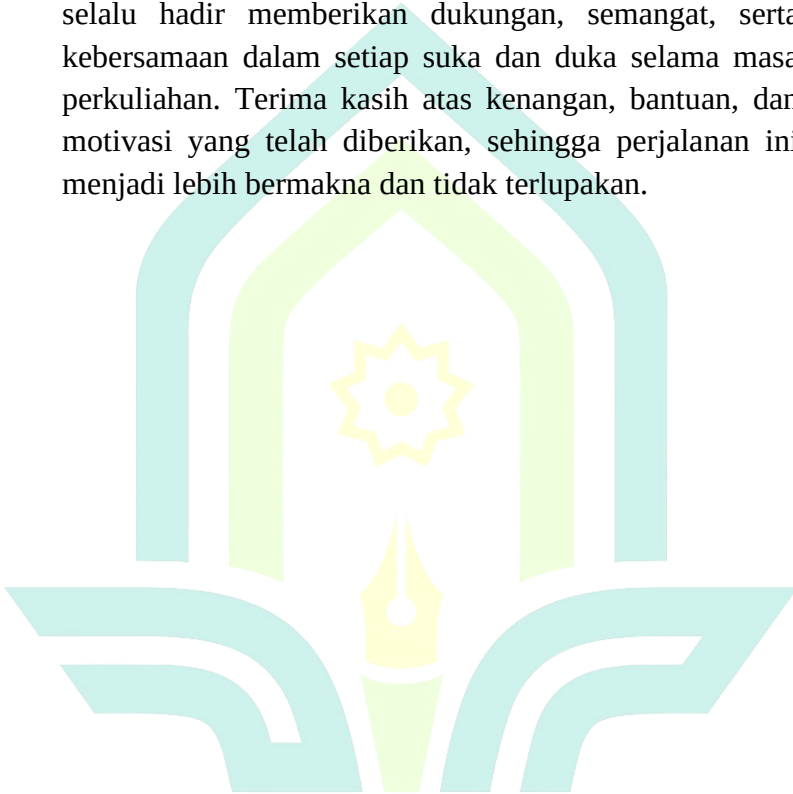
PERSEMBAHAN

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan limpahan nikmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi di Universitas Islam Negeri K.H. Abdurrahman Wahid Pekalongan. Penulis menyadari sepenuhnya atas segala keterbatasan dan banyaknya kekurangan-kekurangan yang harus diperbaiki dalam penulisan Skripsi ini. Semoga hasil penelitian ini dapat memberikan informasi dan manfaat bagi setiap orang yang membacanya, khususnya bagi dunia pendidikan. Dalam pembuatan Skripsi ini penulis banyak mendapatkan berbagai dukungan serta bantuan materil maupun non materil dari berbagai pihak. Berikut ini beberapa persembahan sebagai ucapan terima kasih penuli kepada pihak-pihak yang telah berperan dalam membantu terlaksananya penulisan Skripsi ini:

1. Allah SWT, sebagai cinta pertama dan sumber segala kekuatan dalam kehidupan. Hanya dengan kasih dan rahmat-Nya, setiap langkah dalam perjalanan ini dapat terlewati. Terimakasih atas nikamt kehidupan, kesempatan menuntut ilmu, serta kemudahan dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga setiap ilmu yang menjadi berkah dan membawa manfaat.
2. Kedua orang tua tercintaku, Bapak Muhdiyin dan Ibu Ribut Mutiati, Bapak dan Ibu tercinta, yang senantiasa menjadi sumber kekuatan terbesar dalam hidup penulis. Terima kasih atas segala doa yang tidak pernah putus, kasih sayang yang tulus, serta pengorbanan yang tak terhingga, baik secara moral maupun materiil. Setiap langkah dan pencapaian penulis hingga saat ini tidak terlepas dari ridho dan dukungan Bapak dan Ibu, yang

- selalu mengiringi perjalanan penulis dengan penuh kesabaran dan keikhlasan.
3. Kepada Abah Yai Aby Abdillah dan Umi Nyai Tutik Alawiyah Al-hafidoh, yang saya harapkan keberkahan ilmunya serta keberkahan doanya.
 4. Diri sendiri Ahmad Syukron Ulinnuha, atas keteguhan, kesabaran, dan keberanian dalam menghadapi berbagai tantangan. Terimakasih telah bertahan dan terus berjuang meskipun dalam keterbatasan dan keraguan. Semoga perjalanan ini semakin memperkuat keyakinan dan ketulusan dalam menapaki masa depan yang telah ditakdirkan.
 5. Seluruh keluarga besar yang selalu memberikan semangat, perhatian, serta dukungan dalam setiap proses yang penulis lalui. Terima kasih atas doa, motivasi, dan kebersamaan yang telah menguatkan penulis dalam menghadapi berbagai tantangan selama masa studi hingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
 6. Almamater tercinta, Universitas Islam Negeri K.H. Abdurrahman Wahid Pekalongan, yang telah menjadi tempat bagi penulis menimba ilmu, membentuk karakter, serta mengembangkan wawasan dan pengalaman. Segala ilmu dan nilai-nilai yang diperoleh selama menempuh pendidikan di sini akan menjadi bekal berharga dalam menghadapi kehidupan di masa yang akan datang.
 7. Kepada Ibu Happy Sista Devy, M.M. selaku dosen pembimbing yang telah dengan sabar meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan, arahan, serta masukan yang sangat berarti dalam proses penyusunan skripsi ini. Terima kasih atas kesabaran dan dedikasi yang telah diberikan sehingga penulis mampu menyelesaikan karya ilmiah ini dengan sebaik-baiknya.

8. Kepada Bapak Muhammad Masrur, M.E.I. selaku dosen wali yang senantiasa memberikan arahan, motivasi, serta perhatian selama masa perkuliahan. Terima kasih atas bimbingan yang telah membantu penulis dalam menjalani proses akademik dengan lebih terarah dan penuh semangat.
9. Teman Sahabat dan teman-teman seperjuangan yang selalu hadir memberikan dukungan, semangat, serta kebersamaan dalam setiap suka dan duka selama masa perkuliahan. Terima kasih atas kenangan, bantuan, dan motivasi yang telah diberikan, sehingga perjalanan ini menjadi lebih bermakna dan tidak terlupakan.



ABSTRAK

AHMAD SYUKRON ULINNUHA. Pengaruh *Current Ratio*, *Debt To Equity Ratio*, Frekuensi Perdagangan, Dan *Trading Volume* Terhadap *Return Saham* Pada Perusahaan Properti Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2024.

Return adalah keuntungan yang diperoleh seorang investor dengan berinvestasi. Tingkat keuntungan yang akan diperoleh seorang investor disebut *return* saham. *Return* saham terdiri dari beberapa macam, yaitu *yield*, *dividen*, serta *capital gain*. Jika harga saham pada akhir periode investasi berada di atas harga pada awal periode, maka investor akan memperoleh keuntungan berupa *capital gain*. Sebaliknya, apabila harga awal lebih tinggi daripada harga akhir, maka seorang investor akan mengalami kerugian yang biasanya disebut *capital loss*.

Metode penelitian yang digunakan pendekatan kuantitatif, dengan menggunakan data sekunder yang berasal dari laporan keuangan dan laporan tahunan Perusahaan Properti dan *Real Estate*. Teknik pengumpulan data menggunakan metode dokumentasi dengan menyalin data yang terlihat di sebuah laporan atau filr. Jumlah sampel sebanyak 14 perusahaan yang di pilih menggunakan teknik *purposive sampling*. Data dianalisis menggunakan aplikasi SPSS versi 26 dengan metode analisis data seperti analisis deskriptif, uji asumsi klasik, uji hipotesis, dan uji koefisien determinasi untuk memperoleh hasil pengaruh antara variabel dependen dengan variabel independen.

Hasil penelitian menyatakan bahwa variabel *current ratio* secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap *return* saham. Variabel frekuensi perdagangan secara parsial berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *return* saham. Sedangkan variabel *debt to equity ratio* dan *volume trading* tidak berpengaruh terhadap *return* saham. Secara simultan variabel *current ratio*, *debt to equity ratio*, frekuensi

perdagangan, dan *volume trading* berpengaruh terhadap *return* saham.

Kata Kunci: *CurrentRratio*, *Debt to Equity Ratio*, Variabel Frekuensi Perdagangan, *Volume Trading*, *Return Saham*, dan Perusahaan Properti dan *Real Estat*.



ABSTRACT

AHMAD SYUKRON ULINNUHA. *The Effect of Current Ratio, Debt-to-Equity Ratio, Trading Frequency, and Trading Volume on Stock Returns in Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2020-2024 Period.*

Return is the profit an investor earns from an investment. The level of profit an investor will receive is called the stock return. Stock returns consist of several types, namely yield, dividends, and capital gains. If the stock price at the end of the investment period is above the price at the beginning of the period, the investor will profit in the form of a capital gain. Conversely, if the initial price is higher than the final price, the investor will experience a loss, usually called a capital loss.

The research method used a quantitative approach, utilizing secondary data derived from financial statements and annual reports of property and real estate companies. The data collection technique used documentation by copying data displayed in reports or files. A sample of 14 companies was selected using a purposive sampling technique. The data were analyzed using SPSS version 26 using data analysis methods such as descriptive analysis, classical assumption tests, hypothesis tests, and coefficient of determination tests to obtain results on the influence of the dependent and independent variables.

The results indicate that the current ratio has a partial positive and significant effect on stock returns. Trading frequency has a partial negative and significant effect on stock returns. Meanwhile, the debt-to-equity ratio and trading volume have no effect on stock returns. Simultaneously, the current ratio, debt-to-equity ratio, trading frequency, and trading volume have an effect on stock returns.

Keywords: Current Ratio, Debt-to-Equity Ratio, Trading Frequency, Trading Volume, Stock Returns, and Property and Real Estate Companies.



KATA PENGANTAR

Puji syukur saya sampaikan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Ekonomi Syariah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN K.H. Abdurrahman Wahid Pekalongan. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya sampaikan terima kasih

kepada:

1. Prof. Dr. Zaenal Mustakim, M.Ag. selaku Rektor UIN K.H. Abdurrahman Wahid Pekalongan.
2. Dr. H. AM. Muh. Khafidz Ma'shum, M.Ag. selaku Dekan FEBI UIN K.H. Abdurrahman Wahid Pekalongan.
3. Dr. Kuat Ismanto, M.Ag. selaku Wakil Dekan bidang Akademik dan Kelembagaan FEBI UIN K.H. Abdurrahman Wahid Pekalongan.
4. Bapak Muhammad Aris Safi, I, M.E.I. selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah UIN K.H. Abdurrahman Wahid Pekalongan.
5. Ibu Happy Sista Devy, M.M. selaku Sekretaris Program Studi Ekonomi Syariah UIN K.H. Abdurrahman Wahid Pekalongan.
6. Ibu Happy Sista Devy, M.M. selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini.
7. Kepada Bapak Muhammad Masrur, M.E.I. selaku Dosen Penasehat Akademik (DPA).

8. Bursa Efek Indonesia dan Perusahaan terkait yang telah banyak membantu dalam memperoleh data yang saya perlukan.
9. Orang tua dan keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral.
10. Sahabat dan teman seperjuangan mahasiswa Program Studi Ekonomi Syariah angkatan 2022.
11. Santri Pondok Pesantren Hidayatul Mubtadi-ien Pekalongan yang selalu memberikan semangat dan support kepada saya.

Akhir kata, saya berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Pekalongan, 28 April 2026



Ahmad Syukron Ulinuha

DAFTAR ISI

PENGESAHAN	ii
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	xi
KATA PENGANTAR.....	xiii
DAFTAR ISI.....	xv
TRANSLITERASI.....	xvii
DAFTAR TABEL	xxvii
DAFTAR GAMBAR	xxviii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxix
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Pembatasan Masalah	9
D. Tujuan dan Manfaat	10
BAB II.....	13
LANDASAN TEORI	13
A. Landasan Teori.....	13
B. Telaah Pustaka.....	22
C. Kerangka Berpikir.....	36
D. Hipotesis Penelitian.....	37
BAB III.....	43
METODE PENELITIAN.....	43

A. Jenis Penelitian	43
B. Pendekatan Penelitian	43
C. <i>Setting</i> Penelitian.....	43
D. Populasi dan Sampel Penelitian	44
E. Variabel Penelitian	47
F. Definisi Operasional Variabel.....	47
G. Sumber Data	53
H. Teknik Pengumpulan Data	53
I. Metode Analisis Data	53
BAB IV	61
ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	61
A. Deskripsi Data	61
B. Analisis Data	63
C. Pembahasan.....	78
BAB V	86
KESIMPULAN DAN SARAN.....	86
A. Kesimpulan.....	86
B. Keterbatasan Penelitian	87
C. Saran.....	87
DAFTAR PUSTAKA	88
LAMPIRAN	I
RIWAYAT HIDUP PENULIS	XLII

TRANSLITERASI

Pedoman transliterasi yang digunakan dalam penelitian buku ini adalah hasil Putusan Bersama Menteri Agama Republik Indonesia No. 158 Tahun 1987 dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia No. 0543b/U/1987. Transliterasi tersebut digunakan untuk menulis kata-kata Arab yang dipandang belum diserap ke dalam bahasa Indonesia. Kata-kata Arab yang dipandang belum diserap ke Indonesia sebagaimana terlihat dalam Kamus Linguistik atau Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI). Secara garis besar pedoman transliterasi itu adalah sebagai berikut.

1. Konsonan

Fonem konsonan Bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab di lambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda , dan sebagian lagi dengan huruf dan tanda sekaligus.

Dibawah ini daftar huruf arab dan transliterasinya dengan huruf Latin:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te

ث	Ṣa	ṣ	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ẓal	Ẓ	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ya
ص	Ṣad	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	ṭ	te (dengan titik di bawah)

ظ	Za	z	zet (dengan titik di bawah)
ع	`ain	`	koma terbalik (di atas)
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Ki
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
هـ	Ha	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	Ya	Y	Ya

2. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau *monoftong* dan vokal rangkap atau *diftong*.

Vokal Tunggal	Vokal Rangkap	Vokal Panjang
أ = a		آ = ā
إ = i	أَي = ai	إِي = ī
أ = u	أَوْ = au	أُو = ū

3. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang lambangnya berupa harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda sebagai berikut:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
أ...إ...	Fathah dan alif atau ya	Ā	a dan garis di atas
إ...	Kasrah dan ya	Ī	i dan garis di atas
أ...	Dammah dan wau	Ū	u dan garis di atas

Contoh:

- قَالَ qāla

- رَمَى ramā
- قِيلَ qīla
- يَقُولُ yaqūlu

4. Ta' Marbutah

Transliterasi untuk ta' *marbutah* ada dua, yaitu:

1. Ta' *marbutah* hidup

Ta' *marbutah* hidup atau yang mendapat harakat fathah, kasrah, dan dammah, transliterasinya adalah “t”.

2. Ta' *marbutah* mati

Ta' *marbutah* mati atau yang mendapat harakat sukun, transliterasinya adalah “h”.

3. Kalau pada kata terakhir dengan ta' *marbutah* diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang *al* serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka ta' *marbutah* itu ditransliterasikan dengan “h”.

Contoh:

- رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ raudah al-atfāl/raudahtul atfāl
- الْمَدِينَةُ الْمُنَوَّرَةُ al-madīnahal-munawwarah/al-madīnatul munawwarah
- طَلْحَة talhah

5. *Syaddah* (Tasydid)

Syaddah atau tasydid yang dalam tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, tanda syaddah atau tanda tasydid, ditransliterasikan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda syaddah itu.

Contoh:

- نَزَّلَ nazzala
- الْبِرُّ al-birr

6. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu ال, namun dalam transliterasi ini kata sandang itu dibedakan atas:

1. Kata sandang yang diikuti huruf syamsiyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiyah ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu huruf “l” diganti dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu.

2. Kata sandang yang diikuti huruf qamariyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariyah ditransliterasikan dengan sesuai dengan aturan yang digariskan di depan dan sesuai dengan bunyinya. Baik diikuti oleh huruf syamsiyah maupun qamariyah, kata sandang ditulis terpisah

dari kata yang mengikuti dan dihubungkan dengan tanpa sempang.

Contoh:

- الرَّجُلُ ar-rajulu
- الْقَلَمُ al-qalamu
- الشَّمْسُ asy-syamsu
- الْجَلَالُ al-jalālu

7. Hamzah

Hamzah ditransliterasikan sebagai apostrof. Namun hal itu hanya berlaku bagi hamzah yang terletak di tengah dan di akhir kata. Sementara hamzah yang terletak di awal kata dilambangkan, karena dalam tulisan Arab berupa alif.

Contoh:

- تَأْخُذُ ta'khuzu
- شَيْءٌ syai'un
- النَّوْءُ an-nau'u
- إِنَّ inna

8. Penulisan Kata

Pada dasarnya setiap kata, baik fail, isim maupun huruf ditulis terpisah. Hanya kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab sudah lazim

dirangkaikan dengan kata lain karena ada huruf atau harkat yang dihilangkan, maka penulisan kata tersebut dirangkaikan juga dengan kata lain yang mengikutinya.

Contoh:

وَإِنَّ اللَّهَ هُوَ خَيْرُ الرَّازِقِينَ

Wainnallāhalahuwakhairar-rāziqin

Wainnallāhalahuwakhairrāziqīn

وَأَوْفُوا الْكَيْلَ وَالْمِيزَانَ

Wa auf al-kaila wa-almīzān

Wa auf al-kaila wal mīzān

إِبْرَاهِيمَ الْخَلِيلِ Ibrahim al-Khalil Ibrāhīmul-Khalil

بِسْمِ اللَّهِ بَجَرَاهَا وَمُرسَاهَا

Bismillāhimajrehāwamursahā

وَلِلَّهِ عَلَى النَّاسِ حِجُّ الْبَيْتِ مَنِ اسْتَطَاعَ إِلَيْهِ سَبِيلًا

Walillahi alan-nāsi hijju al-baiti manistaṭā'a ilaihi sabīla

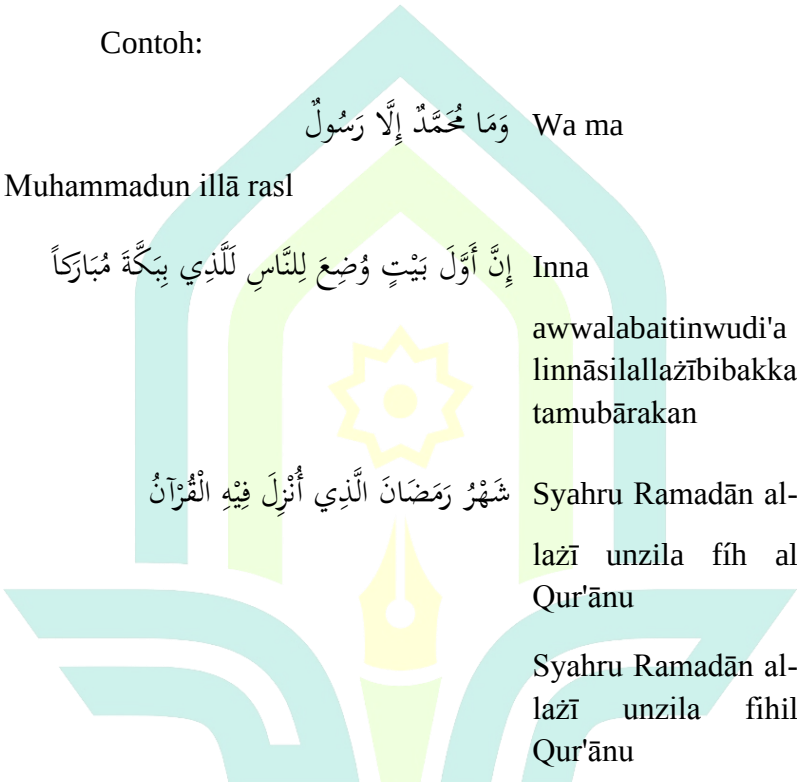
Walillāhi 'alan-nāsi hijjul-baiti manistaṭā'a ilaihi sabīlā

9. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf

tersebut digunakan juga. Penggunaanhuruf kapital seperti apa yang berlaku dalam EYD, di antaranya: Huruf kapital digunakan untuk menuliskan huruf awal nama diri dan permulaan kalimat. Bilamana nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri terebut, bukan huruf awal kata sandangnya.

Contoh:



وَمَا مُحَمَّدٌ إِلَّا رَسُولٌ Wa ma
Muhammadun illā rasl

إِنَّ أَوَّلَ بَيْتٍ وُضِعَ لِلنَّاسِ لَلَّذِي بِبَكَّةَ مُبَارَكًا Inna
awwalabaitinwudi'a
linnāsillallaḥibibakka
tamubārakan

شَهْرُ رَمَضَانَ الَّذِي أُنْزِلَ فِيهِ الْقُرْآنُ Syahru Ramadān al-
laḥī unzila fīh al
Qur'ānu

شَهْرُ رَمَضَانَ الَّذِي أُنْزِلَ فِيهِ الْقُرْآنُ Syahru Ramadān al-
laḥī unzila fīhil
Qur'ānu

وَلَقَدْ رَآهُ بِالْأُفُقِ الْمُبِينِ Walaqadra'ahubil-
ufuq al-mubin

Walaqadra'āhubil-ufuqil-mubin

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ

Alhamdulillāhirabbil al-
'ālamīn

Alhamdulillāhirabbilil 'alamin

Penggunaan huruf awal capital hanya untuk Allah bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau tulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang dihilangkan, huruf capital tidak digunakan.

Contoh:

نَصْرٌ مِّنَ اللَّهِ وَفَتْحٌ قَرِيبٌ

Naṣrunminallāhiwafathunqarīb

اللَّهُ الْأَمْرُ جَمِيعاً

Lillahi al-amrujami'an Lillāhil-

amrujami'an

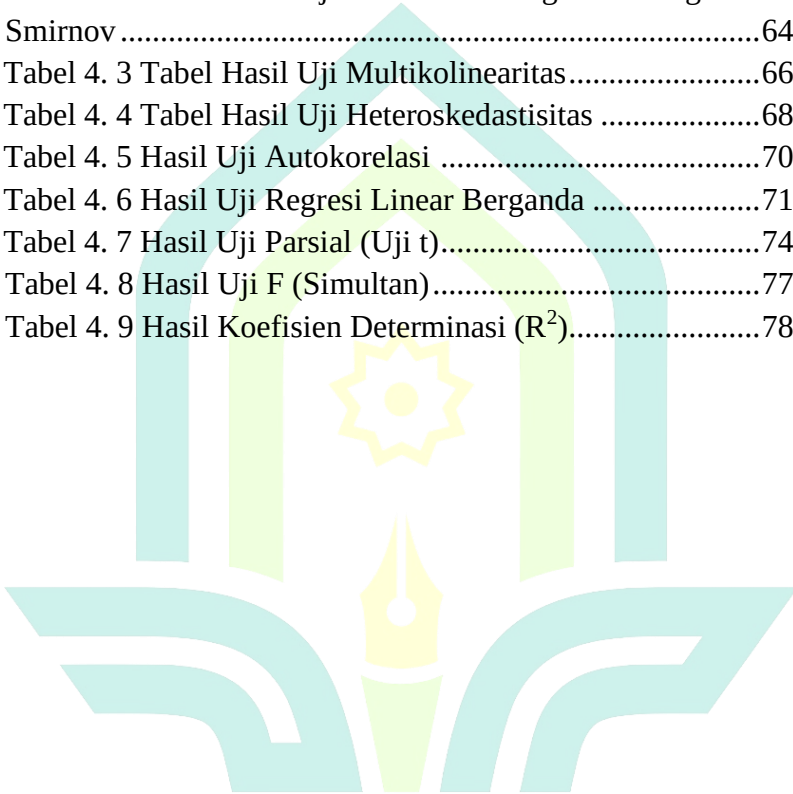
وَاللَّهُ بِكُلِّ شَيْءٍ عَلِيمٌ Wallāhabikullisyai'in 'alim

10. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian yang tak terpisahkan dengan Ilmu Tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu di sertai dengan pedoman Tajwid.

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Saham Properti & <i>Real estate</i>	7
Tabel 1.2 Telaah Pustaka.....	22
Tabel 1.3 Sampel Penelitian.....	46
Tabel 1.4 Definisi Operasional Variabel	47
Tabel 4. 1 Deskripsi Data	61
Tabel 4. 2 Tabel Hasil Uji Normalitas dengan Kolmogorov-Smirnov	64
Tabel 4. 3 Tabel Hasil Uji Multikolinearitas.....	66
Tabel 4. 4 Tabel Hasil Uji Heteroskedastisitas	68
Tabel 4. 5 Hasil Uji Autokorelasi	70
Tabel 4. 6 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	71
Tabel 4. 7 Hasil Uji Parsial (Uji t).....	74
Tabel 4. 8 Hasil Uji F (Simultan).....	77
Tabel 4. 9 Hasil Koefisien Determinasi (R^2).....	78



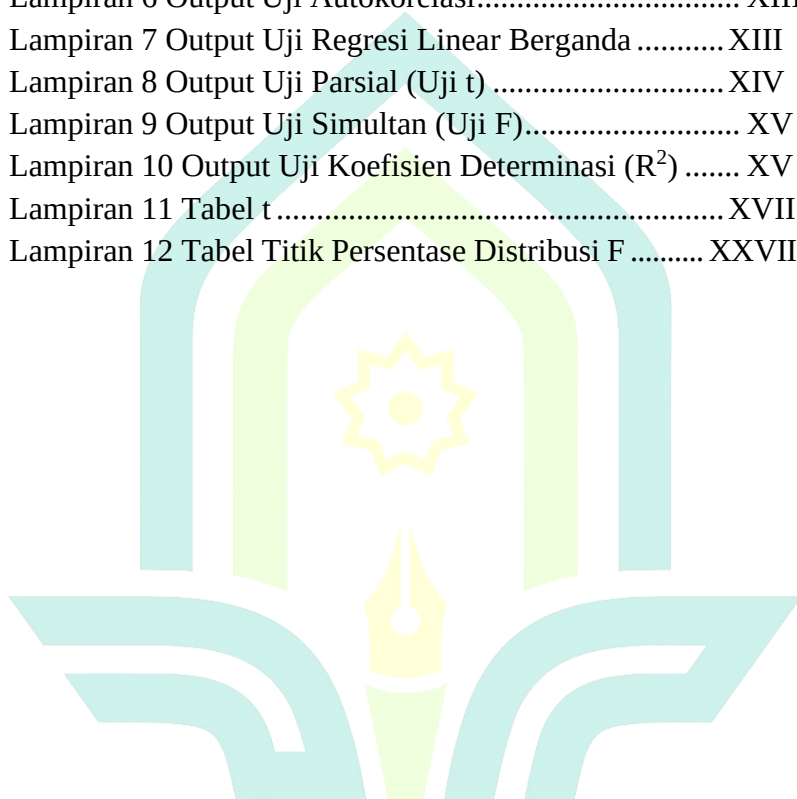
DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Berpikir	37
Gambar 4. 1 Normal Probability Plot.....	65
Gambar 4. 2 Hasil Uji Normalitas dengan P-Plot	65



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Sekunder Penelitian.....	I
Lampiran 2 Output Uji Analisis Deskripsi.....	VII
Lampiran 3 Output Uji Normalitas	IX
Lampiran 4 Output Uji Multikolinearitas.....	X
Lampiran 5 Output Uji Heteroskedastisitas	XI
Lampiran 6 Output Uji Autokorelasi.....	XIII
Lampiran 7 Output Uji Regresi Linear Berganda	XIII
Lampiran 8 Output Uji Parsial (Uji t)	XIV
Lampiran 9 Output Uji Simultan (Uji F).....	XV
Lampiran 10 Output Uji Koefisien Determinasi (R^2)	XV
Lampiran 11 Tabel t	XVII
Lampiran 12 Tabel Titik Persentase Distribusi F	XXVII



BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Pasar modal menjadi tempat pertemuan antara investor yang memiliki dana lebih dengan emiten yang memerlukan tambahan modal. Pasar modal memberikan penawaran kepada investor dengan berbagai produk seperti saham, obligasi, reksadana, dan sejenisnya (Yusrina et al., 2023). Ada dua indikator utama yang bisa dijadikan sebagai pertimbangan calon investor sebelum menginvestasikan dananya di pasar modal, yaitu tingkat *return* dan risiko (Auranisa Raiferiana et al., 2024). *Return* adalah keuntungan yang diperoleh seorang investor dengan berinvestasi. Tingkat keuntungan yang akan diperoleh seorang investor disebut *return* saham. *Return* saham terdiri dari beberapa macam, yaitu *yield*, *dividen*, serta *capital gain*. Jika harga saham pada akhir periode investasi berada di atas harga pada awal periode, maka investor akan memperoleh keuntungan berupa *capital gain*. Sebaliknya, apabila harga awal lebih tinggi daripada harga akhir, maka seorang investor akan mengalami kerugian yang biasanya disebut *capital loss*. Dengan demikian, setiap keputusan investasi sebaiknya didasarkan pada informasi yang valid dan relevan guna menilai kualitas fundamental perusahaan (Gultom & Lubis, 2021).

Tingkat *return* saham dapat ditentukan berdasarkan fluktuasi harga saham dengan berbasis pada data historis dan laporan keuangan perusahaan. *Return* saham juga dapat di analisis dengan beberapa hal, baik yang bersumber dari internal maupun eksternal perusahaan,

yang bersumber dari dalam seperti CR dan DER. Sedangkan yang bersumber dari luar seperti frekuensi perdagangan, *volume trading*, dan lainnya (Ruswandi et al., 2022).

Current ratio menjadi indikator untuk mengetahui kapabilitas perusahaan menangani likuiditasnya, yakni utang yang harus segera dilunasi pada saat jatuh tempo. Rasio ini menggambarkan seberapa besar kemampuan asset lancar perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendek yang harus diselesaikan. CR bisa diartikan sebagai ukuran tingkat keamanan (*margin of safety*) perusahaan dalam menghadapi kewajiban jangka pendek (Apriyani et al., 2024). Jika nilai *current ratio* rasio melebihi angka 1 atau 100%, artinya bahwa total aset lancar yang dimiliki perusahaan mampu memenuhi seluruh kewajiban lancarnya. Standar CR yang dianggap ideal umumnya berada pada tingkat 200% atau setara dengan perbandingan 2:1. Rasio tersebut menjadi indikator yang representatif untuk menilai tingkat likuiditas perusahaan, serta mencerminkan kondisi keuangan perusahaan yang baik (Yusuf et al., 2022). Menurut penelitian E. Worotikan (2021), CR tidak memiliki pengaruh terhadap *return* saham. Sedangkan menurut E. Gultom (2021), CR berpengaruh secara signifikan.

Debt to equity ratio yaitu rasio keuangan yang diperoleh dengan membandingkan total liabilitas terhadap ekuitas perusahaan. DER digunakan guna mengetahui sejauh mana ekuitas emiten dalam memenuhi kewajiban hutangnya (Yuniarti, 2022). DER bertujuan guna mengetahui setiap modal emiten dijadikan sebagai jaminan atas utang-utang yang dimiliki. Maka, semakin tinggi nilai DER mencerminkan semakin besar proporsi

hutang terhadap modal emiten yang mengindikasikan tingginya risiko keuangan yang harus ditanggung oleh perusahaan. Sebaliknya, jika nilai DER rendah menunjukkan bahwa risiko keuangannya juga kecil. Nilai DER yang ideal bagi para investor untuk mengetahui keadaan keuangan perusahaan adalah < 1 atau $= 1$ (100%). Artinya hutang perusahaan tidak lebih besar daripada ekuitasnya. Nilai DER 1 atau 2 masih dianggap wajar tergantung pada industrinya. Sedangkan nilai DER > 2 , artinya emiten memiliki utang yang tinggi. Hal ini mengindikasikan risiko keuangan yang tinggi dan perlu untuk diwaspadai (Setyowati & Prasetyo, 2021). Sejalan dengan penelitian oleh W. Wati (2023), DER memiliki pengaruh secara signifikan terhadap *return* saham. Tetapi, menurut penelitian D. Widad (2023), variabel DER tidak memiliki pengaruh terhadap *return* saham.

Frekuensi perdagangan mengacu pada banyaknya jumlah transaksi saham dalam jangka waktu tertentu. Frekuensi perdagangan memberikan gambaran seberapa sering suatu saham diperdagangkan dalam pasar modal. Hal ini mampu menjadi tolak ukur dalam melihat volatilitas dan minat investor terhadap saham tersebut. Semakin tinggi aktivitas perdagangan menunjukkan semakin sering terjadinya transaksi jual beli saham (Hartanto, 2024). Hal ini sesuai dengan penelitian yang dikemukakan oleh Yuana dan Barata (2022), di mana bahwa variabel frekuensi perdagangan memiliki pengaruh secara signifikan terhadap *return* saham. Akan tetapi, berdasarkan penelitian J. Hutapea et al (2024) variabel frekuensi perdagangan memiliki pengaruh negatif terhadap *return* saham secara parsial.

Trading volume (volume perdagangan) memiliki peran penting bagi para investor untuk menjadi parameter

dalam melakukan analisis data dan efek dalam sebuah fenomena tertentu (Maharani & Situngkir, 2024). Volume perdagangan mencerminkan mekanisme yang ada di pasar. Maka, semakin tinggi volume perdagangan menunjukkan banyaknya jumlah investor yang minat dengan saham tersebut, sehingga membantu volatilitas pergerakan harga saham. Di mana ketika harga saham naik maka akan diikuti kenaikan dari *return* saham (Yuana & Barata, 2022). Berdasarkan penelitian Saragih et al (2024) volume perdagangan berpengaruh terhadap *return* saham. Berbeda dengan penelitian Gala et al (2025) di mana *trading volume* tidak berpengaruh secara signifikan terhadap *return* suatu saham.

Ketidakpastian ekonomi global dan nasional, investor semakin membutuhkan informasi yang akurat untuk mengambil keputusan investasi. Khususnya fenomena yang terjadi pada awal tahun 2020 yaitu pandemi Covid-19 memberikan tekanan besar terhadap aktivitas ekonomi, termasuk sektor pasar modal. Emiten di berbagai sektor yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia menunjukkan dinamika kinerja yang sangat dipengaruhi oleh perubahan kondisi ekonomi selama pra-Covid, masa Covid, dan pasca Covid. Pada periode pra-Covid, hampir semua sektor berada dalam fase pertumbuhan stabil dengan permintaan pasar yang kuat dan iklim usaha yang relatif kondusif. Ketika memasuki masa pandemic Covid-19, terjadi guncangan besar yang memengaruhi aktivitas produksi, distribusi, dan konsumsi. Sektor-sektor seperti properti dan keuangan mengalami tekanan paling berat akibat penurunan aktivitas ekonomi, tertundanya proyek, meningkatnya risiko kredit, dan melemahnya daya beli. Sebaliknya, sektor yang bersifat esensial seperti *Food and Beverage* menunjukkan ketahanan yang lebih baik,

meskipun tetap menghadapi kendala distribusi dan biaya operasional. Sektor kesehatan justru mengalami peningkatan permintaan yang signifikan, menjadikannya salah satu sektor dengan kinerja terbaik selama pandemic (Lowardi & Abdi, 2020).

Pada masa pasca Covid, pemulihan ekonomi terjadi secara bertahap dan tidak merata antar sektor. Sektor keuangan mulai pulih melalui pertumbuhan kredit dan perbaikan kualitas aset, sektor properti dan *real estate* bangkit perlahan berkat kembalinya minat beli dan dukungan pemerintah, sektor *food and beverage* kembali tumbuh dengan akselerasi digitalisasi distribusi. Sektor kesehatan stabil pada level yang lebih tinggi dibanding periode pra pandemi meskipun tidak lagi mengalami lonjakan seperti saat puncak pandemi .(Alanta et al., 2025)

Sektor properti dan *real estate* menarik untuk diteliti pada periode pra-Covid, Covid, dan pasca Covid karena menunjukkan pola fluktuasi kinerja yang paling signifikan dibandingkan sektor lainnya. Sektor properti dan *real estate* mengalami kontraksi paling dalam, menurut BPS mencatat pertumbuhan sektor properti dan *real estate* sempat turun hingga 0% bahkan beberapa kuartal masuk zona negatif akibat tertundanya proyek konstruksi, melemahnya penjualan, penurunan minat kredit rumah, dan resiko pembiayaan. Kondisi diatas menunjukkan bahwa sektor properti dan *real estate* menjadi sektor yang paling terdampak. Memasuki tahun-tahun pasca Covid, sektor properti dan *real estate* menunjukkan pemulihan yang bertahap didukung adanya regulasi pemerintah dalam bentuk insentif PPn DTP, tren *work from home* yang memicu permintaan hunian, serta mulai pulihnya kredit perbankan (Mantiri et al., 2022).

Hal ini menjadi relevan terutama ketika dikaitkan dengan karakteristik perusahaan properti dan *real estate*, yang merupakan salah satu sektor strategis dan menarik bagi para investor. Perusahaan properti dan *real estate* sendiri merupakan perusahaan yang mempunyai kepemilikan dari sebuah tanah dan bangunan, serta dapat melakukan kegiatan pemasaran baik menjual ataupun menyewakan atas kepemilikan tersebut. Emiten sektor properti dan *real estate* di Indonesia memiliki kontribusi yang signifikan terhadap pertumbuhan ekonomi nasional. Perusahaan properti dan *real estate* menjadi salah satu opsi investasi yang menjanjikan dalam jangka panjang dengan keuntungan yang besar. Perusahaan properti dan *real estate* menjadi sektor yang diyakini akan terus berkembang. Hal ini disebabkan dengan harga properti dan *real estate* yang cenderung naik karena keterbatasan suplai lahan yang diiringi dengan tingginya permintaan. Maka dari itu, banyak investor yang tertarik untuk menanamkan modal melalui pasar modal di emiten properti dan *real estate* (P. Geno et al., 2020). Jumlah emiten properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia mengalami kenaikan disetiap tahunnya. Secara kumulatif pada akhir tahun 2023, emiten properti dan *real estate* yang resmi terdaftar di Bursa Efek Indonesia sekitar 90-an perusahaan. Hal tersebut menunjukkan bahwa semakin banyaknya emiten Properti dan *Real estate* yang mencari suntikan dana di pasar modal untuk ekspansi bisnis. Berikut hasil rata-rata dari data saham Emiten Properti & *Real estate* tahun 2020-2024.

Tabel 1.1 Data Saham Properti & Real estate (2020-2024)

Tahun	Return saham	C R	DE R	Frekuensi Perdagangan	Trading Volume
2020	-2%	2,37	0,76	503.449	7.611.938.477
2021	-13%	3,61	0,73	525.549	16.309.396.112
2022	17%	2,98	0,66	457.122	3.028.057.023
2023	4%	2,62	0,61	355.036	2.045.280.266
2024	0%	2,71	0,59	351.007	3.027.537.831

Sumber: Annual Report dan IDX (Data Diolah 2025)

Hasil dari tabel 1 menyatakan bahwa periode 2020–2024 menunjukkan kondisi yang menarik untuk diteliti. Jika ditinjau dari sisi *return* saham, rata-rata cenderung fluktuatif dan tidak stabil. Pada tahun 2020 dan 2021 *return* saham tercatat negatif, masing-masing -2% dan -13%, meskipun pada tahun 2022 dan 2023 sempat membaik dengan nilai positif 17% dan 4%. Namun, pada 2024 kembali mengalami penurunan menjadi 0%. sisi rasio keuangan yaitu CR, perusahaan properti justru relatif tinggi berada pada kisaran 2,37–3,61. Menurut Kasmir (2016), nilai CR ideal berada pada angka 2 kali, karena mencerminkan kemampuan perusahaan memenuhi kewajiban jangka pendek. Akan tetapi, meskipun CR berada di atas standar ideal (misalnya tahun 2021 sebesar 3,61), *return* saham pada periode tersebut justru menunjukkan angka terendah, yakni -13%. Fenomena ini menimbulkan pertanyaan apakah likuiditas yang terlalu

tinggi justru tidak selalu berbanding lurus dengan kenaikan *return* saham di sektor properti.

Menurut Brigham dan Houston (2019), DER yang sehat berada di kisaran 1–2 kali karena menunjukkan keseimbangan antara modal sendiri dan utang. Pada data empiris, meskipun nilai DER rendah seperti tahun 2020 dengan angka 0,76, tahun 2021 sebesar 0,73, dan tahun 2024 pada angka 0,59, *return* saham masih menunjukkan nilai negatif. Maka masih ada kesenjangan antara teori dan kenyataan. Sedangkan frekuensi perdagangan dan volume perdagangan saham, terjadi penurunan yang cukup tajam. Pada 2021, frekuensi mencapai 525.549 kali dengan volume 16,3 miliar saham. Namun, pada 2023 hanya tercatat 355.036 kali dengan volume 2,05 miliar saham. Menurut Tandelilin (2017), tingginya frekuensi dan volume perdagangan mencerminkan likuiditas saham yang seharusnya berdampak positif terhadap *return* saham. Akan tetapi, data empiris menunjukkan ketidaksesuaian dengan teori yang ada, di mana pada tahun 2021 nilai frekuensi perdagangan dan volume perdagangan saham tertinggi dibandingkan dengan tahun-tahun yang lain, tapi *return* sahamnya malah paling anjlok dengan minus sebesar 13%. Pada tahun 2022 frekuensi perdagangan dan volume justru menurun tajam, tetapi *return* saham meningkat hingga 17%.

Fenomena diatas menunjukkan adanya kesenjangan antara teori dengan data yang sebenarnya, di mana indikator yang secara teori seharusnya mendorong peningkatan *return* saham justru tidak memberikan implikasi terhadap *return* saham, sehingga menarik untuk diteliti lebih lanjut dengan dilakukan penelitian yang berjudul **“Pengaruh *Current ratio*, *Debt to equity ratio*, Frekuensi Perdagangan, dan *Trading volume***

Terhadap *Return Saham* Pada Perusahaan Properti Dan *Real estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2024”.

B. Rumusan Masalah

- A. Apakah *Current ratio* memiliki pengaruh terhadap *return* saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2024?
- B. Apakah *Debt to equity ratio* memiliki pengaruh terhadap *return* saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2024?
- C. Apakah frekuensi perdagangan saham memiliki pengaruh terhadap *return* saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2024?
- D. Apakah *trading volume* memiliki pengaruh terhadap *return* saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2024?
- E. Apakah *Current ratio*, *Debt to equity ratio*, frekuensi perdagangan, dan *volume trading* memiliki pengaruh secara simultan terhadap *return* saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2024?

C. Pembatasan Masalah

Fokus penelitian ini adalah pada *return* saham serta variabel-variabel yang diduga memengaruhi *return* saham

tersebut, yaitu CR, DER, frekuensi perdagangan, dan *trading volume*. Objek penelitian ini merupakan Perusahaan yang bergerak di sektor Properti dan *Real Estate* serta sudah terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2020-2024.

D. Tujuan dan Manfaat

Tujuan penelitian ini sesuai dengan rumusan masalah yang telah dipaparkan adalah:

1. Untuk mengetahui dan mendeskripsikan adanya pengaruh *current ratio* terhadap return saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2024.
2. Untuk mengetahui dan mendeskripsikan adanya pengaruh *debt to equity ratio* terhadap return saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2024.
3. Untuk mengetahui dan mendeskripsikan adanya pengaruh frekuensi perdagangan terhadap return saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2024.
4. Untuk mengetahui dan mendeskripsikan adanya pengaruh *trading volume* terhadap return saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2024.
5. Untuk mengetahui dan mendeskripsikan adanya pengaruh *current ratio*, *debt to equity ratio*, frekuensi perdagangan, dan *trading volume* terhadap return saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2024 secara simultan.

Penelitian yang dilakukan diharapkan memberikan kemanfaatan kepada pihak yang bersangkutan setelah

semua terjawab dari hasil penelitian yang dilakukan. Adapun poin-poin yang dapat diambil manfaat dari penelitian yaitu diantaranya:

1. Manfaat Teoritis

Kontribusi terhadap pengembangan ilmu pengetahuan di bidang keuangan dan pasar modal, khususnya mengenai indikator-indikator yang memiliki pengaruh pada *return* saham menjadi harapan utama dilakukan penulisan penelitian ini. Guna memperkaya literatur akademik mengenai pengaruh variabel-variabel seperti CR, DER, frekuensi perdagangan, dan *trading volume* terhadap *return* saham, khususnya pada sektor properti dan *real estate*. Selain itu, penelitian ini juga dapat digunakan sebagai referensi bagi studi selanjutnya yang mengkaji topik yang sejenis.

2. Manfaat Praktis

- a. Bagi Investor (pelaku pasar modal)

Penelitian ini diharapkan memberikan ilmu dan wawasan dalam berinvestasi, khususnya terkait indikator-indikator pasar yang dapat memengaruhi *return* saham pada emiten yang bergerak disektor properti dan *real estate* yang sudah terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2020-2024.

- b. Bagi Perusahaan Properti dan *Real estate*

Penelitian ini diharapkan bisa bahan evaluasi dan pertimbangan dalam merancang strategi yang berkaitan dengan kinerja saham perusahaan di pasar modal.

- c. Bagi akademisi

Sebagai bahan referensi dalam melakukan penelitian mengenai hal serupa sertam memberikan ilmu pengetahuan dan menambah wawasan kepada pembaca mengenai factor yang berpengaruh terhadap *return* saham.



BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

Penelitian ini dimaksudkan untuk menguji pengaruh variabel CR, DER, frekuensi perdagangan, dan *trading volume* secara parsial maupun secara bersama-sama terhadap *return* saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2024. Kesimpulan yang dapat diambil dari hasil analisis regresi dan pengujian hipotesis dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

- A. Variabel *Current Ratio* (X1) menunjukkan hasil berpengaruh positif dan signifikan terhadap *return* saham Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
- B. Variabel *Debt to Equity Ratio* (X2) menunjukkan hasil tidak berpengaruh terhadap *return* saham Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
- C. Variabel Frekuensi Perdagangan (X3) menunjukkan hasil berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *return* saham Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
- D. Variabel *Trading Volume* (X1) menunjukkan hasil tidak berpengaruh terhadap *return* saham Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
- E. Secara bersama-sama variabel *current ratio*, *debt to equity*, frekuensi perdagangan, dan *trading volume* menunjukkan adanya pengaruh signifikan jika semua variabel independen diuji secara bersama-sama. Hal ini mendukung H_{a5} yang menyatakan bahwa variabel

current ratio, *debt to equity*, frekuensi perdagangan, dan *trading volume* terhadap *return* saham Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

B. Keterbatasan Penelitian

Dalam penelitian ini tentunya terdapat keterbatasan yang perlu dikembangkan oleh para peneliti selanjutnya, yaitu:

1. Terbatasnya variabel independen yang berpengaruh terhadap variabel dependen hanya ada 2.
2. Terbatasnya hasil nilai koefisien determinasi (R^2) dalam penelitian ini menunjukkan angka yang rendah. Hal ini mengindikasikan bahwa kemampuan variabel *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, Frekuensi Perdagangan, dan *Trading Volume* dalam menjelaskan naik-turunnya *Return Saham* masih terbatas, dan terdapat faktor lain di luar model yang memberikan kontribusi lebih besar.

C. Saran

Saran menjadi bentuk rekomendasi yang diungkapkan atas kekurangan yang terdapat pada penelitian sehingga kedepannya dapat diperbaiki dan menghasilkan sesuatu yang lebih baik. Berikut saran pada penelitian ini:

1. Bagi Investor

Investor disarankan untuk mempertimbangkan penanaman modal melalui saham dengan melihat informasi baik dari segi internal maupun eksternal. Dari sisi internal, investor dapat melihat kondisi perusahaan dari sisi kemampuan perusahaan dalam

melunasi kewajiban finansial jangka pendeknya atau disebut *current ratio*. Sedangkan pada sisi eksternal, investor dapat melihat keaktifan pergerakan saham dengan focus memantau frekuensi perdagangan saham.

2. Bagi Perusahaan

Perusahaan disarankan agar terus menerus untuk meningkatkan dan mempertahankan kondisi serta kinerjanya. Hal tersebut dapat dilakukan dengan manajemen keuangan yang baik, sehingga kinerja perusahaan terus meningkat. Sebisanya mungkin perusahaan melakukan evaluasi terhadap kinerja sebelumnya, sehingga solusi atas permasalahan yang terjadi di perusahaan dapat terselesaikan dan tidak mengganggu kinerja perusahaan. Disisi lain, saham dari perusahaan akan juga mengalami peningkatan apabila kinerja perusahaan selalu meningkat.

3. Bagi Akademisi

Peneliti mengharapkan supaya penelitian ini bisa menjadi referensi dalam melakukan penelitian yang serupa. Akademisi disarankan untuk lebih mengembangkan teori agar penelitian memiliki landasan yang kuat, memperluas sampel penelitian, dan mengembangkan variabel independen yang dianggap berpengaruh terhadap *return* saham.

DAFTAR PUSTAKA

- Adil, A., Liana, Y., Mayasari, R., Lamonge, A. S., Ristiyana, R., Saputri, F. R., Jayatmi, I., Satria, E. B., Permana, A. A., Rohman, M. M., Arta, F. N. C., Bani, M. D., Bani, G. A., Haslinah, A., & Wijoyo, E. B. (2023). *Metode Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif: Teori dan Praktik* (Issue January). Get Press Indonesia.
- Ahadi, G. D., & Zain, N. N. L. E. (2023). *The Simulation Study of Normality Test Using Kolmogorov-Smirnov, Anderson-Darling, and Shapiro-Wilk. Eigen Mathematics Journal*, 6(1), 11–19. <https://doi.org/10.29303/emj.v6i1.131>
- Akbar, R., Sukmawati, U. S., & Katsirin, K. (2024). Analisis Data Penelitian Kuantitatif. *Jurnal Pelita Nusantara: Kajian Ilmu Sosial Multidisiplin*, 1(3), 430–448. <https://doi.org/10.59996/jurnalpelitanusantara.v1i3.350>
- Alanta, N., Jakaria, Husin, C. F., Vega, E. C., Dwiyan, K. L., Ananta, N. C., Putra, R. W., & Nober, S. C. P. (2025). *Comparative Analysis Of Financial Performance Ratios Of Property Sector Companies During And After The Covid-19 Pandemic. Journal of Social and Economics Research*, 7(1), 594–607.
- Amirullah, A., & Febyansyah, A. (2024). Pengaruh *Current Ratio, Debt to Equity Ratio* dan *Net Profit Margin* Terhadap Harga Saham. *JSB: Jurnal Sketsa Bisnis*, 11(02), 191–211.
- Apriyani, W., Hariyanto, D., & Ferdian, R. (2024). Analisis Pengaruh *Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Total Asset Turnover, Return On Asset* terhadap Return Saham

Pada Perusahaan Sub Sektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar di BEI Periode 2019-2022. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Dan Manajemen*, 2(5), 253–265.

Arhama Nessa, F. (2023). Pengaruh Frekuensi Perdagangan, Volume Perdagangan Saham, dan Kapitalisasi Pasar Terhadap *Return* Saham Syariah pada Perusahaan Jakarta Islamic Index (JII) Tahun 2020 - 2022. *Majalah Ekonomi*, 28(01), 42–51.
<https://doi.org/10.36456/majeko.vol28.no01.a7436>

Asrulla, Risnita, Jailani, M. S., & Jeka, F. (2023). Populasi dan Sampling (Kuantitatif), Serta Pemilihan Informan Kunci (Kualitatif) dalam Pendekatan Praktis. *Jurnal Pendidikan Tambusai*, 7(3), 26320–26332.

Atichasari, A. S., Kulsum, U., Dhahana, S. Y., & Bukhori, A. (2023). Pengaruh Kebijakan *Tax Amnesty*, Pertumbuhan Perusahaan, Risiko Perusahaan Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Reaksi Pasar (Studi Pada Perusahaan LQ45 yang Terdaftar di BEI Tahun 2021). *Jurnal Manajemen Fe-Ub*, 11(1), 24–35.

Auranisa Raiferiana, Lasmanah, & Meirani, N. (2024). Pengaruh Volume Perdagangan, Volatilitas Harga Saham dan Kapitalisasi Pasar terhadap *Return* Saham. *Bandung Conference Series: Business and Management*, 4(1), 430–438.
<https://doi.org/10.29313/bcsbm.v4i1.11064>

Axelino, T., Adam, M., & Andriana, I. (2023). Analisis Pengaruh *Stock Split* terhadap Harga Saham dan Volume Perdagangan Saham pada Perusahaan *Go Public* di BEI Periode 2018-2021. *Al-Kharaj: Jurnal Ekonomi, Keuangan & Bisnis Syariah*, 6(3), 1556–1566.

<https://doi.org/10.47467/alkharaj.v6i3.3981>

- Balqis, B. (2021). Determinasi *Earning Per Share* dan *Return Saham* : Analisis *Return on Asset*, *Debt to Equity Ratio*, dan *Current Ratio*. *Jurnal Ilmu Manajemen Terapan*, 2(5), 665–675. <https://doi.org/10.31933/jimt.v2i5.511>
- Biu, E. O., Nwakuya, M. T., & Wonu, N. (2019). *Detection of Non-Normality in Data Sets and Comparison between Different Normality Tests*. *Asian Journal of Probability and Statistics*, 5(4), 1–20. <https://doi.org/10.9734/AJPAS/2019/v5i430149>
- Bursa Efek Indonesia. (2025). *Fatwa & Regulasi*. IDX.Co.Id.
- Christian, H., Saerang, I., Tulung, J. E., Sam, U., & Manado, R. (2021). Pengaruh *Current Ratio*, *Debt to Equity* dan *Return On Equity* Terhadap *Return Saham* Pada Perusahaan Telekomunikasi Yang Terdaftar Di BEI (Periode 2014-2019). *Jurnal Emba*, 9(1), 637–646.
- Damayanti, I., & Nurulrahmatia, N. (2024). Analisis Pengaruh *Debt to Equity Ratio* (DER) dan *Net Profit Margin* (NPM) Terhadap *Return Saham* Pada PT. Hanjaya Mandala Sampoerna, Tbk. *Jurnal Ekonomi Bisnis Dan Kewirausahaan (JEKER)*, 1(3), 90–99.
- Darmawan. (2023). *Manajemen Investasi Dan Portofolio*. PT Bumi Aksara.
- Dewi, G. A. K. R. S., & Vijaya, D. P. (2018). *Investasi Dan Pasar Modal Indonesia*. PT RajaGrafindo Persada.
- Djauhari, M., & Supratin, S. A. A. (2023). Pengaruh *Earnings Per Share* Dan *Current Ratio* Terhadap *Stock Dividend Payout Ratio* Pada PT Kalbe Farma Tbk Periode Tahun

2016-2020. *Jurnal Akuntansi Dan Keuangan Entitas*, 3(1), 26–41. <https://ejournal-jayabaya.id/Entitas>

Fadilla, A. S., & Purnamasari, A. (2021). Pengaruh Inflasi Terhadap Pertumbuhan Ekonomi Indonesia. *Ekonomica Sharia: Jurnal Pemikiran Dan Pengembangan Ekonomi Syariah*, 7(1), 17–28.

Fahmi, I. (2006). *Analisis Investasi Dalam Prespektif Ekonomi dan Politik*. PT Refika Aditama.

Fatmawati, E., & Parulian, P. (2024). *The Effect of Stock Price, Stock Trading Volume and Market Capitalization on the Stock Return of Health Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange during Covid 19 (Period 2020-2022)*. *Daengku: Journal of Humanities and Social Sciences Innovation*, 4(4), 583–592. <https://doi.org/10.35877/454ri.daengku2653>

Ferdian, L. L. F. I., & Erdkhadifa, R. E. (2023). Pengaruh ROA, TATO, DER, EPS dan CR Terhadap Return Saham Perusahaan Farmasi Periode 2018-2021. *Jurnal Riset Akuntansi Aksioma*, 22(1), 79–91. <https://doi.org/10.29303/aksioma.v22i1.199>

Firmansyah, I., & Maharani, A. (2021). Pengaruh *Current Ratio* (CR) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sektor Infrastruktur, Utilitas, Dan Transportasi Yang Terdaftar Di BEI. *Land Journal*, 2(1), 11–22. <https://doi.org/10.47491/landjournal.v2i1.1033>

Furohman, A., Safitri, S. N., Anam, H., & Lathifaturahmah. (2023). Investasi Saham Syariah di Bursa Efek Indonesia dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah.

JURNAL Ekonomi Manajemen Akuntansi Keuangan Bisnis Digital, 2(2), 111–124.

- Gultom, E., & Lubis, K. S. (2021). Analisis Pengaruh *Current Ratio*, *Return on Equity* dan *Debt to Equity Ratio* Terhadap *Return Saham* Pada Perusahaan Sub Sektor Telekomunikasi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2019. *ARBITRASE: Journal of Economics and Accounting*, 2(1), 12–18. <https://doi.org/10.47065/arbitrase.v2i1.243>
- Handayani, R. S., & Aprilia, E. N. (2023). Pengaruh *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Return On Equity* dan *Total Asset Turnover* Terhadap *Return Saham* Perusahaan Sektor Pertambangan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022. *Jurnal Akuntansi Dan Keuangan*, 12(I), 49–57.
- Hartanto. (2024). Pengaruh Volume Dan Frekuensi Perdagangan Terhadap Harga Saham Pada Bank Index LQ45 - Periode 2020 – 2024. *Jurnal Ekonomi Dan Bisnis*, 26(2), 115–120.
- Hartono, J. (2017). *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*. Badan Penerbit Fakultas Ekonomi.
- Husnun Nabila, R. F., & Wahyuningtyas, E. T. (2023). Analisis Kinerja Keuangan dan *Sustainability Reporting* terhadap *Return Saham*. *Jurnal Akuntansi AKUNESA*, 11(2), 179–189. <https://doi.org/10.26740/akunesa.v11n2.p179-189>
- Hutauruk, M. R., Rohmah, S., & Dharmawan, S. (2022). Dampak *Current Ratio* dan *Debt to Equity Ratio* Pada *Return Saham* Dimoderasi *Return On Assets*. *JAS*

(*Jurnal Akuntansi Syariah*), 6(2), 170–183.
<https://doi.org/10.46367/jas.v6i2.780>

Kasmir. (2018). *Analisis Laporan Keuangan* (Cetakan Ke). PT RajaGrafindo Persada.

Lestari, P. W., & Nursiam, N. (2022). Pengaruh *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Return on Asset* dan *Net Profit Margin* terhadap *Return Saham*: Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Pertambangan yang terdaftar di BEI Tahun 2016-2020. *KONSTELASI: Konvergensi Teknologi Dan Sistem Informasi*, 2(2), 342–351.
<https://doi.org/10.24002/konstelasi.v2i2.5605>

Lowardi, R., & Abdi, M. (2020). Pengaruh Pandemi Covid-19 Terhadap Kinerja Dan Kondisi Keuangan Perusahaan Publik Sektor Properti. *Jurnal Manajerial Dan Kewirausahaan*, 3(2), 463–470.

Maharani, S. P., & Situngkir, T. L. (2024). Pengaruh *Free Cash Flow* dan *Trading Volume Activity* terhadap *Return Saham* pada Perusahaan Farmasi (Bursa Efek Indonesia Periode 2018 – 2022). *El-Mal: Jurnal Kajian Ekonomi & Bisnis Islam*, 5(2), 804–819.
<https://doi.org/10.47467/elmal.v5i2.611>

Mantiri, J. N., Tullung, J. E., Mantiri, J. N., Tulung, J. E., Mantiri, J. N., & Tullung, J. E. (2022). Analisis Komparasi Kinerja Keuangan Perusahaan *Food and Beverage* Di Bursa Efek Indonesia Sebelum Dan Saat Pandemi Covid-19. *Jurnal EMBA*, 10(1), 907–916.

Mardhiyah, M., Nisa, C., Permana, E., Ekonomi, F., & Bisnis, D. (2024). Pengaruh Pengumuman *Stock Split* Terhadap *Abnormal Return* dan *Trading Volume Activity* (Studi

Kasus pada Perusahaan yang Listing di BEI 2021-2022). *Jimp*, 4(1), 31–47.

Mustanwir, Z., & Rosalia, N. (2023). Stock Split dan Implikasinya Terhadap *Abnormal Return*, Harga Saham, dan Volume Perdagangan Saham 2016-2019. *Jurnal Manajemen Dan Perbankan (JUMPA)*, 10(1), 1–15. <https://doi.org/10.55963/jumpa.v10i1.509>

Muthahharah, I., & Fatwa, I. (2022). Analisis Regresi Linear Berganda Untuk Media Pembelajaran Daring Terhadap Prestasi Belajar Mahasiswa di STKIP Pembangunan. *Jurnal Matematika Dan Statistika Serta Aplikasinya*, 10(1), 53–60.

Niawaradila, B., Wiyono, G., & Maulida, A. (2021). Pengaruh Frekuensi Perdagangan, Volume Perdagangan, Dan Kapitalisasi Pasar Terhadap Return Saham Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bei Periode 2016-2019. *Ecobisma (Jurnal Ekonomi, Bisnis Dan Manajemen)*, 8(1), 122–138. <https://doi.org/10.36987/ecobi.v8i1.2078>

Nurdiansyah, C., & Indawati. (2025). Pengaruh Volatilitas Harga Saham , Volume Perdagangan Saham dan *Free Cash Flow* terhadap *Return* Saham. *JUMMA '45: Jurnal Mahasiswa Manajemen Dan Akuntansi*, 4(2), 524–535.

Nurhasanah, C., Adzkiya, U., & Nurasikin, A. (2024). Pasar Modal: Investasi Saham di Bursa Efek Indonesia Perspektif Hukum Ekonomi Syari'ah. *Cendekia Inovatif Dan Berbudaya: Jurnal Ilmu Sosial Dan Humaniora*, 2(1), 94–109. <https://doi.org/10.59996/cendib.v2i1.558>

Nursasi, E., Wasisto, A., & Munfaqiroh, S. (2024). *The Effect Of Operating Cash Flow, Accounting Profit And*

Company Size On Stock Returns In Transportation Companies. Jurnal of Applied Business and Banking (JABB), 5(2), 89–102.

- Nuzuliati, & Musyawarah, Y. (2025). Pengaruh Kualitas Produk, Harga, dan Promosi Terhadap Keputusan Pembelian(Studi Kasus pada *Store Burger King* Cabang Sun Plaza Medan). *Edu Society: Jurnal Pendidikan, Ilmu Sosial, Dan PengabdianKepada Masyarakat*, 5(1), 255–266.
- P. Geno, M. R., Nuradmanta, R. W., & Firmansyah, A. (2020). *Return Saham Perusahaan Subsektor Properti dan Real Estate Di Indonesia: Rasio Likuiditas, Rasio Solvabilitas, Degree of Leverage. Moneter: Jurnal Keuangan Dan Perbankan*, 8(2), 65–78. <https://doi.org/10.32832/moneter.v8i2.4057>
- Pane, M. M. B., Miswanto, Siregar, B., & Biyanto, F. (2024). Pengaruh *Return On Asset, Return On Equity*, dan *Earning Per Share* Terhadap *Return Saham* Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di BEI. *Jurnal Minfo Polgan*, 13(2), 1729–1738. <https://doi.org/10.29406/jmm.v13i1.565>
- Purnama, R. C., & Sicillia, M. (2025). Pengaruh Struktur Modal , Frekuensi Perdagangan , Perdagangan Saham Terhadap *Return Saham*. *ECO-Sync : Economics Synchronization*, 2(3), 187–201.
- Rahmat, C. A., Kurniabudi, & Novianto, Y. (2023). Penerapan Metode Regresi Linier BergandaUntuk Mengestimasi Laju Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Musi Banyuasin. *Jurnal Informatika DanRekayasa Komputer (JAKAKOM)*, 3(1), 359–369.

- Ruswandi, M. S., Zakaria, A., & Noviarini, D. (2022). Pengaruh Frekuensi Perdagangan, Rasio Keuangan, dan Kapitalisasi Pasar Terhadap Return Saham Syariah pada Perusahaan yang Terdaftar di *Jakarta Islamic Index* (JII) Periode 2016-2019. *Jurnal Akuntansi Dan Keuangan*, 10(1), 11. <https://doi.org/10.29103/jak.v10i1.6097>
- Saragih, G. R., Hardi, E. A., & Rohana. (2024). Pengaruh Volume Perdagangan dan Frekuensi Perdagangan Terhadap *Return Saham* Pada Pt . Akasha Wira International , Tbk Tahun 2023. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Dan Manajemen*, 2(7), 624–637.
- Sari, dewi kumala, & Djamil, N. (2024). Determinan *Audit Delay* pada Perusahaan Manufaktur Sektor Aneka Industri yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2022. *Jurnal Audit, Akuntansi, Manajemen Terintegrasi*, 2(1), 343–358. <https://www.liputan6.com/saham/read/5379901/daftar-86-emiten-yang-kena->
- Sari, M., Rosalin, F., & Kurniati, E. (2024). Pengaruh Frekuensi Perdagangan Saham, Kapitalisasi Pasar Dan Jumlah Hari Perdagangan Saham Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022. *JEMBATAN (Jurnal Ekonomi, Manajemen, Bisnis, Auditing, Dan Akuntansi)*, 8(2), 111–121. <https://doi.org/10.54077/jembatan.v8i2.166>
- Setyowati, N., & Prasetyo, T. U. (2021). Pengaruh *Debt to Equity Ratio, Earning per Share, Current Ratio*, dan *Firm Size* terhadap *Return Saham* Perusahaan Farmasi di BEI Periode 2017-2019. *Cakrawangsa Bisnis*, 2(1),

101–112.

Sholihah, S. M., Aditiya, N. Y., Evani, E. S., & Maghfiroh, S. (2023). Konsep Uji Asumsi Klasik Pada Regresi Linier Berganda. *Jurnal Riset Akuntansi Soedirman (JRAS)*, 2(2), 102–110. <https://doi.org/10.32424/1.jras.2023.2.2.10792>

Siahaan, D. B., & Herijawati, E. (2023). Pengaruh *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, dan *Return On Equity* Terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan *Food and Beverage* yang terdaftar di BEI periode tahun 2016-2020). *INNOVATIVE: Journal Of Social Science Research*, 3(4), 1742–1751.

Silalahi, R. A., Hafsari, A. A., Situmorang, D., Ginting, N. E. B., Girsang, A. B., Martin, M., Febriyansi, E., & Ompusunggu, D. P. (2024). Hasil Perhitungan Asumsi Klasik: Tentang Uji Autokorelasi, Normalitas, Dan Heterokedatisitas. *Jurnal Ilmiah Multidisipliner (JIM)*, 8(12), 218–225.

Sinambela, L. P., & Sinambela, S. (2021). *Metodologi Penelitian Kuantitatif Teoritik dan Praktik*. PT Rajagrafindo Persada.

Siregar, I. A. (2021). Analisis Dan Interpretasi Data Kuantitatif. *ALACRITY: Journal Of Education*, 1(2), 39–48.

Sudaryana, B., & Agusiady, R. R. (2022). *Metodologi Penelitian Kuantitatif*. CV Budi Utama.

Sudrajat, A., & Fadli, A. A. Y. (2024). Pengaruh *Current Ratio* (CR) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap *Return*

Saham pada Perusahaan. *Lensa Ilmiah: Jurnal Manajemen Dan Sumberdaya*, 3(2), 48–53.
<https://doi.org/10.54371/jms.v3i2.444>

Suhendar, C. dewi, & Rahmanto, B. T. (2023). Pengaruh Frekuensi Perdagangan, Volume Perdagangan, Kapitalisasi Pasar dan Trading Day Terhadap Return Saham Sektor Pertanian. *KALBISIANA Jurnal Sains, Bisnis ...*, 9(1), 154–161.

Susanto, M. H., & Kartawinata, B. R. (2023). Pengaruh Frekuensi Perdagangan, *Trading Volume Activity*, Nilai Kapitalisasi dan Harga Saham terhadap Return Saham pada Perusahaan Perbankan dalam Indeks LQ45 Periode Juli 2022-Januari 2023 pada Masa Pandemi di Bursa Efek Indonesia (BEI). *JIIP (Jurnal Ilmiah Ilmu Pendidikan)*, 6(2020).
<http://jiip.stkipyapisdompnu.ac.id/jiip/index.php/JIIP/article/download/1720/1785>

Suwandi, Lutfi, M. A., Mahendra, P. T., & Yunifah, I. (2023). Analisis Frekuensi Perdagangan, Volume Perdagangan dan Kapitalisasi Pasar Terhadap *Return Saham* Pada Perusahaan Perbankan BUMN Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Akuntansi Dan Manajemen Mutiara Madani*, 11(1), 43–51.

Syahrani, A., & Wahyuni, A. N. (2024). Perbandingan Kinerja Keuangan Perbankan Umum Konvensional Dan Perbankan Umum Syariah Yang Terdaftar Di OJK. *Jurnal Magisma*, XII(2), 252–266.

Wahyuni Amelia, R., & Purnama, T. (2023). Pengaruh Current Ratio Dan Debt To Equity Ratio Terhadap Return on Assets Pada Pt Ace Hardware Indonesia Tbk Periode

Tahun 2012-2021. *JORAPI: Journal of Research and Publication Innovation*, 1(1), 82–88.

- Widad, D. L., & Herlina, E. (2023). Pengaruh *Debt to Equity Ratio* (DER), *Current Ratio* (CR), *Net Profit Margin* (NPM), dan *Earning Per Share* (EPS) Terhadap *Return Saham* Pada Sektor *Consumer Non-Cyclicals*. *Measurement: Jurnal Akuntansi*, 17(2), 173–184.
- Winarni, E. W. (2021). *Teori dan Praktik Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, Penelitian Tindakan Kelas (PTK), Research and Development (R&D)*. Bumi Aksara.
- Windiana, D., Arief, M. Y., & Sari, L. P. (2022). Pengaruh Frekuensi Perdagangan Saham dan *Trading Volume Activity* Terhadap *Bid Ask Spread* dengan *Return Saham* Sebagai Variabel Intervening Pada Perusahaan Yang Terdaftar Dalam Indeks Lq45 Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017 – 2020. *Jurnal Mahasiswa Entrepreneur (JME)*, 1(4), 759–778.
- Wizanasari. (2024). Pengaruh Struktur Modal dan Penilaian Pasar Perusahaan Terhadap *Return Saham*. *Jurnal PenKoMi:Kajian Pendidikan & Ekonomi*, 7(2), 437–440.
- Worotikan, E. R. C., Koleangan, R. A. M., & Sepang, J. L. (2021). Pengaruh *Current Ratio* (CR), *Debt to Equity Ratio* (DER), *Return on Assets* (ROA) dan *Return on Equity* (ROE) Terhadap *Return Saham* Pada Perusahaan Food and Beverages Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2014-2018. *Jurnal EMBA*, 9(3), 1296–1305.
<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/emba/article/view>

w/35518

- Yaldi, E., Pasaribu, J. P. K., Suratno, E., Kadar, M., Gunardi, G., Naibaho, R., Hati, S. K., & Aryati, V. A. (2022). Penerapan Uji Multikolinieritas Dalam Penelitian Manajemen Sumber Daya Manusia. *Jurnal Ilmiah Manajemen Dan Kewirausahaan (JUMANAGE)*, 1(2), 94–102. <https://doi.org/10.33998/jumanage.2022.1.2.89>
- Yuana, Y., & Barata, J. (2022). Pengaruh Frekuensi Perdagangan, Volume Perdagangan Dan Kapitalisasi Pasar Terhadap *Return Saham* Sektor Pertambangan Batu Bara Yang Terdaftar Di BEI. *Revitalisasi: Jurnal Ilmu Manajemen*, 11(1), 80. <https://doi.org/10.32503/revitalisasi.v11i1.2537>
- Yuniarti, D. I. (2022). Pengaruh *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Return On Equity* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Farmasi. *Jurnal Ekonomi, Bisnis, Dan Manajemen (EBISMEN)*, 1(3), 70–82.
- Yusrina, R., Daffa, M., Salsabila, S., & Riyanto, R. (2023). Struktur dan Pelaku Pasar Modal di Indonesia. *El-Mal: Jurnal Kajian Ekonomi & Bisnis Islam*, 4(4), 1171–1180. <https://doi.org/10.47467/elmal.v4i4.2944>
- Yusuf, T., Moorcy, N. H., & Anis Nabila, D. (2022). Pengaruh *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, dan *Return on Assets* Terhadap Harga Saham Perusahaan Sub Sektor Kimia Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal GeoEkonomi*, 13(2), 155–164. <https://doi.org/10.36277/geoekonomi.v13i2.204>
- Zakiah, A., & Nurweni, H. (2018). Analisis Perbandingan *Trading Volume Activity*, *Bid-Ask Spread* dan *Abnormal*

Return Sebelum dan Sesudah Adanya Pengumuman *Stock Split* pada Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode Januari 2015-Oktober 2018. *Telaah Bisnis*, 19(2), 95–104.



RIWAYAT HIDUP PENULIS

A. IDENTITAS

1. Nama : Ahmad Syukron Ulinnuha
2. Tempat Tanggal Lahir: Batang, 25 Januari 2005
3. Alamat Rumah : Dk. Klumprit, Ds. Bandung
Kec. Pecalungan , Kab. Batang
4. Alamat Tinggal : Dk. Klumprit, Ds. Bandung
Kec. Pecalungan , Kab. Batang
5. Nomor *Handphone* : 082242326125
6. Email : syukron1333@gmail.com
7. Nama Ayah : Muhdiyin
8. Pekerjaan Ayah : Petani
9. Nama Ibu : Ribut Mutiati
10. Pekerjaan Ibu : Ibu Rumah Tangga

B. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. MI : MI Salafiyah Bandung
2. MTS : MTs N Batang
3. SMK : SMK Ma'arif NU 01 Limpung

C. PENGALAMAN ORGANISASI

1. PK IPNU/IPPNU UIN GUSDUR, Wakil Ketua 2,
2025
2. Lemah Abang, Koordinator Sosial Keagamaan, 2025

Pekalongan, tanggal, April 2026

Ahmad Syukron Ulinnuha