

**ANALISIS PENGARUH RASIO PROFITABILITAS,
RASIO SOLVABILITAS, DAN RASIO LIKUIDITAS
TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI *JAKARTA ISLAMIC INDEX 70 (JII70)*
PERIODE 2020-2022**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat memperoleh
gelar Sarjana Ekonomi (S.E.)



Oleh:

ROIHATUL JANAH

NIM. 4119161

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
K.H. ABDURRAHMAN WAHID PEKALONGAN**

2023

**ANALISIS PENGARUH RASIO PROFITABILITAS,
RASIO SOLVABILITAS, DAN RASIO LIKUIDITAS
TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI *JAKARTA ISLAMIC INDEX 70 (JII70)*
PERIODE 2020-2022**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat memperoleh
gelar Sarjana Ekonomi (S.E.)



Oleh:

ROIHATUL JANAH

NIM. 4119161

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
K.H. ABDURRAHMAN WAHID PEKALONGAN**

2023

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Roihatul Janah

NIM : 4119161

Judul Skripsi : **Analisis Pengaruh Rasio Profitabilitas, Rasio Solvabilitas, Dan Rasio Likuiditas Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Properti Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di *Jakarta Islamic Index 70 (JII70)* Periode 2020-2022**

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini adalah benar-benar hasil karya penulis, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah penulis sebutkan sumbernya. Demikian pernyataan ini penulis buat dengan sebenar-benarnya.

Pekalongan, 3 September 2023

Yang Menyatakan,

A 2500 Indonesian postage stamp with a signature over it. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text 'REPUBLIK INDONESIA', '2500', and 'METERAI TEMPORER'. The signature is in black ink.

Roihatul Janah
NIM. 4119161

NOTA PEMBIMBING

Lamp. : 2 (dua) eksemplar
Hal : Naskah Skripsi Sdr. Roihatul Janah

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
c.q. Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
PEKALONGAN

Assalamualaikum Wr. Wb.

Setelah diadakan penelitian dan perbaikan seperlunya, maka bersama ini saya kirimkan naskah skripsi Saudara:

Nama : **Roihatul Janah**
NIM : **4119161**
Judul Skripsi : **Analisis Pengaruh Rasio Profitabilitas, Rasio Solvabilitas, Dan Rasio Likuiditas Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Jakarta Islamic Index 70 (JII70) Periode 2020-2022**

Naskah tersebut sudah memenuhi persyaratan untuk dapat segera dimunaqosahkan. Demikian nota pembimbing ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya, saya sampaikan terima kasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Pekalongan, 22 September 2023
Pembimbing,



Dwi Novaria Misidawati, M.M.
NIP. 19871128 201903 2 010



PENGESAHAN

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri K.H. Abdurrahman Wahid Pekalongan mengesahkan skripsi Saudara/i:

Nama : **Roihatul Janah**
NIM : **4119161**
Judul Skripsi : **Analisis Pengaruh Rasio Profitabilitas, Rasio Solvabilitas, Dan Rasio Likuiditas Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Jakarta Islamic Index 70 (JII70) Periode 2020-2022**
Dosen Pembimbing : **Dwi Novaria Misidawati, M.M.**

Telah diujikan pada hari Rabu tanggal 08 November 2023 dan dinyatakan **LULUS** serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E.).

Dewan Penguji,

Penguji I


Happy Sista Devy, M.M.

NIP. 199310142018012003

Penguji II


Versiandika Yudha P., M.M.

NIP. 199101162019031006

Pekalongan, 08 November 2023
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam


Prof. Dr. Hj. Shinta Dewi Rismawati, S.H., M.H.

NIP. 197502201999032001

MOTTO

“Allah mencintai pekerjaan yang apabila bekerja ia menyelesaikannya dengan baik.”

(HR. Thabrani)

“Rahasia untuk maju adalah memulai”

Mark Twain



PERSEMBAHAAN

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan limpahan nikmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) di Universitas Islam Negeri K.H. Abdurrahman Wahid Pekalongan. Penulis menyadari sepenuhnya atas segala keterbatasan dan banyaknya kekurangan-kekurangan yang harus diperbaiki dalam penulisan Skripsi ini. Semoga hasil penelitian ini dapat memberikan informasi dan manfaat bagi setiap orang yang membacanya, khususnya bagi dunia pendidikan. Dalam pembuatan Skripsi ini penulis banyak mendapatkan berbagai dukungan serta bantuan materil maupun non materil dari berbagai pihak. Berikut ini beberapa persembahan sebagai ucapan terima kasih dari penulis kepada pihak-pihak yang telah berperan dalam membantu terlaksananya penulisa Skripsi ini:

1. Kedua orang tua tercinta Ibu Raisih dan Bapak Cakyono yang selalu ada dan mendoakan anak-anaknya, memberikan kasih sayang, serta men-*support* baik secara fisik, mental, finansial, dan segalanya sehingga saya bisa melanjutkan pendidikan setinggi ini. Terima kasih untuk Bapak dan Ibu saya.
2. Keluarga penulis, Abdulloh, Khoiriyah, Khumaeroh, Ibu Turisah, dan Ibu Kasmuri yang telah mendoakan dan memberikan dukungan baik secara fisik, moral, dan materil.
3. Almamater saya Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN K.H. Abdurrahman Wahid Pekalongan.
4. Dosen Pembimbing skripsi Ibu Dwi Novaria Misidawati, M.M. yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan juga pikiran untuk mengarahkan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Dosen Wali Ibu Karima Tamara, ST. MM yang telah mengarahkan dan menyetujui judul dari penelitian ini serta memberikan motivasi bagi para penulis.

6. Sahabatku, Dea Miftahunisa, Nurul Yulianti, Puji Putriana, Nadya Ayu Permata Sari, Rafika Surya Adi, dan Syafira Komara Dewi. Terima kasih, kalian telah menjadi sahabatku yang selalu mendukung dan ada walaupun jarang bertemu.
7. Teman-teman dekat dan teman seperjuangan, Dewi Shinta, Sri Ayu Tiwikrama Dewi, Ratih Rahmawati, Tiwikrama, Sania Adinda S., Firda Triana Q. A., Afina Aninnas, Annisa Nurul Istiqomah, Novi Khusnawati, Annas Widya Safitri, Fitri Ayu Ningsih, Widya Nawang Palupi, Mila Mardiana, Eli Hidayah, Izza Alfiyatin Nur, Almira Hasan, Deva Prasetyo, Faisal Ardani, Hasna Rosyidah, Muhammad Izzul Haq, M. Rizki Nur Huda yang telah bersama-sama berjuang, dan menjadi teman saya dari semester pertama sampai sekarang, serta saling mendukung, mengingatkan, dan membantu selama menempuh pendidikan di Universitas Islam Negeri K.H. Abdurrahman Wahid Pekalongan.
8. Dll.



ABSTRAK

ROIHATUL JANAH. Analisis Pengaruh Rasio Profitabilitas, Rasio Solvabilitas, Dan Rasio Likuiditas Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Properti Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di *Jakarta Islamic Index 70 (JII70)* Periode 2020-2022

Kinerja keuangan yaitu usaha resmi yang sudah dilaksanakan oleh perusahaan yang bisa menilai keberhasilan suatu perusahaan dalam mendatangkan hasil keuntungan, sehingga bisa mengetahui pertumbuhan, prospek, serta daya perkembangan baik perusahaan dengan kemampuan sumber daya yang ada. Kinerja keuangan dapat diukur salah satunya dengan menggunakan pertumbuhan laba.

Tujuan dilakukannya penelitian ini yaitu untuk mengetahui bagaimana pengaruh rasio profitabilitas yang diukur dengan *return on asset* (ROA), rasio solvabilitas yang diukur dengan *debt to equity ratio* (DER), dan rasio likuiditas yang diukur dengan *current ratio* (CR) terhadap kinerja keuangan yang diukur dengan pertumbuhan laba pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di JII70 periode 2020-2022. Penelitian ini menggunakan pendekatan penelitian kuantitatif deskriptif. Pengambilan sampel dengan menggunakan teknik *purposive sampling*. Teknik pengambilan data dengan teknik documenter data sekunder, berupa data laporan keuangan triwulan dari perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di JII70 tahun 2020-2022, dan didapat 48 sampel. Teknik analisis data dengan menggunakan teknik analisis regresi data panel yang dianalisis dengan menggunakan aplikasi *Eviews 10*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Return On Asset* (ROA) dan *Debt To Equity* (DER) dapat berpengaruh signifikan dan positif terhadap pertumbuhan laba, *Current Ratio* (CR) tidak berpengaruh dan bernilai negatif terhadap Pertumbuhan Laba. Selain itu, hasil penelitian juga menunjukkan bahwa *Return On Asset* (ROA), *Debt To Equity* (DER), dan *Current Ratio* (CR) secara simultan berpengaruh terhadap Pertumbuhan Laba.

Kata Kunci : Kinerja Keuangan, Pertumbuhan Laba, *Return On Asset* (ROA), *Debt To Equity* (DER), *Current Ratio* (CR)

ABSTRACT

ROIHATUL JANAHA. Analysis of the Effect of Profitability Ratios, Solvency Ratios, and Liquidity Ratios on the Financial Performance of Property and Real Estate Companies Registered on the Jakarta Islamic Index 70 (JII70) for the 2020-2022 Period

Financial performance is an official effort that has been carried out by a company that can assess the success of a company in generating profits, so that it can determine the company's growth, prospects and development capabilities with existing resource capabilities. One way to measure financial performance is by using profit growth.

The aim of this research is to determine the influence of profitability ratios as measured by return on assets (ROA), solvency ratios as measured by debt to equity ratio (DER), and liquidity ratios as measured by current ratio (CR) on measured financial performance. with profit growth in Property and Real Estate Companies registered on JII70 for the 2020-2022 period. This research uses a descriptive quantitative research approach. Sampling was taken using purposive sampling technique. The data collection technique used secondary data documentary techniques, in the form of quarterly financial report data from property and real estate companies registered in JII70 for 2020-2022, and 48 samples were obtained. The data analysis technique uses panel data regression analysis techniques which are analyzed using the Eviews 10 application.

The research results show that Return On Assets (ROA) and Debt To Equity (DER) can have a significant and positive effect on profit growth, Current Ratio (CR) has no effect and has a negative value on Profit Growth. Apart from that, the research results also show that Return On Assets (ROA), Debt To Equity (DER), and Current Ratio (CR) simultaneously influence Profit Growth.

Keywords: Financial Performance, Profit Growth, Return On Assets (ROA), Debt To Equity (DER), Current Ratio (CR)

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Ekonomi Syariah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN KH. Abdurrahman Wahid Pekalongan. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Zaenal Mustakim, M.Ag, selaku Rektor Universitas Islam Negeri K.H. Abdurrahman Wahid Pekalongan.
2. Ibu Dr. Hj. Shinta Dewi Rismawati, S.H., M.H., selaku Dekan FEBI Universitas Islam Negeri K.H. Abdurrahman Wahid Pekalongan.
3. Bapak Dr. Tamamudin, M.M., selaku wakil Dekan Bidang Akademik dan Kelembagaan FEBI Universitas Islam Negeri K.H. Abdurrahman Wahid Pekalongan.
4. Bapak M. Aris Syafi'i, M.E.I. selaku Ketua Jurusan Ekonomi Syariah FEBI Universitas Islam Negeri K.H. Abdurrahman Wahid Pekalongan.
5. Ibu Happy Sista Devy, M.M. selaku Sekretaris Jurusan Ekonomi Syariah FEBI Universitas Islam Negeri K.H. Abdurrahman Wahid Pekalongan.
6. Ibu Dwi Novaria Misidawati, M.M. selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini.
7. Ibu Karima Tamara, ST. MM selaku Dosen Penasehat Akademik (DPA) yang telah mengarahkan dan menyetujui judul dari penelitian ini serta memberikan motivasi bagi penulis.
8. Ibu Happy Sista Devy, M.M. selaku dosen penguji 1 dan Bapak Versiandika Yudha P., M.M. selaku penguji 2, yang telah memberikan masukan dalam skripsi ini.

9. Seluruh Dosen Jurusan Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri K.H. Abdurrahman Wahid Pekalongan yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
10. Pihak perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di JII70 yang telah banyak membantu dalam memperoleh data yang penulis perlukan.
11. Kedua orang tua penulis, Ibu Raisih dan Bapak Cakyono serta keluarga penulis, yaitu Abdulloh, Khoiriyah, Khumaeroh, Ibu Turisah, dan Ibu Kasmuri yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral.
12. Sahabat dan teman-teman yang telah banyak membantu dan mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.
13. Teman-teman jurusan Ekonomi Syariah UIN K.H Abdurrahman Wahid Pekalongan angkatan 2019.
14. Dan untuk diri saya sendiri, yang tidak mau menyerah, terus berjuang, dan kerja keras dalam menyusun skripsi ini.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Pekalongan, 5 Agustus 2023

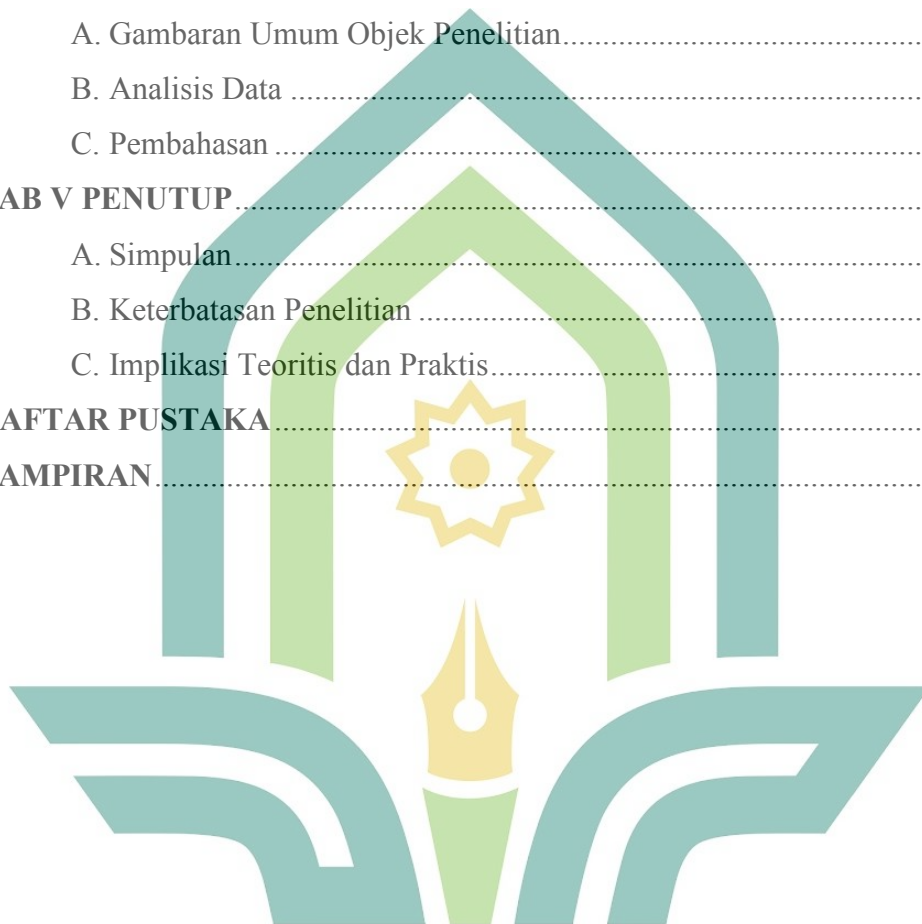


Roihatul Janah
NIM. 4119161

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	ii
NOTA PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
PEDOMAN TRANSLITERASI	xiv
DAFTAR TABEL	xviii
DAFTAR GAMBAR	xix
DAFTAR LAMPIRAN	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Sistematika Pembahasan.....	11
BAB II LANDASAN TEORI	13
A. Landasan Teori.....	13
B. Telaah Pustaka.....	32
C. Kerangka Berfikir.....	38
D. Hipotesis.....	39
BAB III METODE PENELITIAN	45
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	45
B. Setting Penelitian.....	45
C. Populasi dan Sample Penelitian.....	45

D. Variabel Penelitian	48
E. Definisi Operasional Variabel	49
F. Sumber Data	50
G. Teknik Pengumpulan Data	50
H. Metode Analisis Data	51
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	62
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	62
B. Analisis Data	71
C. Pembahasan	82
BAB V PENUTUP	88
A. Simpulan.....	88
B. Keterbatasan Penelitian	89
C. Implikasi Teoritis dan Praktis.....	89
DAFTAR PUSTAKA	91
LAMPIRAN	I



TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Pedoman transliterasi yang digunakan dalam penulisan buku ini adalah hasil Putusan Bersama Menteri Agama Republik Indonesia No. 158 tahun 1987 dan Menteri Pendidikan dan kebudayaan Republik Indonesia No. 0543b/U/1987. Transliterasi tersebut digunakan untuk menulis kata-kata Arab yang dipandang belum diserap ke dalam bahasa Indonesia. Kata-kata Arab yang sudah diserap ke dalam bahasa Indonesia sebagaimana terlihat dalam Kamus Linguistik atau Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI). Secara garis besar pedoman transliterasi itu adalah sebagai berikut.

1. Konsonan

Fonemkonsonan Bahasa Arab yang dalam system tulisan Arab di lambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian di lambangkan dengan tanda ,dan sebagian lagi dengan huruf dan tanda sekaligus.

Dibawah ini daftar huruf arab dan transliterasinya dengan huruf Latin :

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Sa	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ha	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De

ذ	Zal	Ẓ	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Sad	Ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Dad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ta	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Za	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	Ain	’	koma terbalik (di atas)
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
ه	Ha	H	Ha
ء	Hamzah	’	Apostrof
ي	Ya	Y	Ye

2. Vokal

Vokal Tunggal	Vokal Rangkap	Vokal Panjang
أ = a		أ = ā
إ = i	أَي = ai	إِي = ī
أ = u	أَوْ = au	أُ = ū

3. Ta Marbutah

Ta marbutah hidup dilambangkan dengan /t/. Contoh:

مرأة جميلة ditulis *mar'atun jamīlah*

Ta marbutah mati dilambangkan dengan /h/. Contoh:

فاطمة ditulis *fātimah*

4. Syaddad (tasydid, geminasi)

Tanda geminasi dilambangkan dengan huruf yang sama dengan huruf yang diberi syaddad tersebut. Contoh:

ربنا ditulis *rabbānā*

البر ditulis *al-birr*

5. Kata sandang (artikel)

Kata sandang yang diikuti oleh “huruf syamsiyah” ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu /l/ diganti dengan huruf yang sama dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu. Contoh:

الشمس ditulis *asy-syamsu*

الرجل ditulis *ar-rajulu*

السيدة ditulis *as-sayyidah*

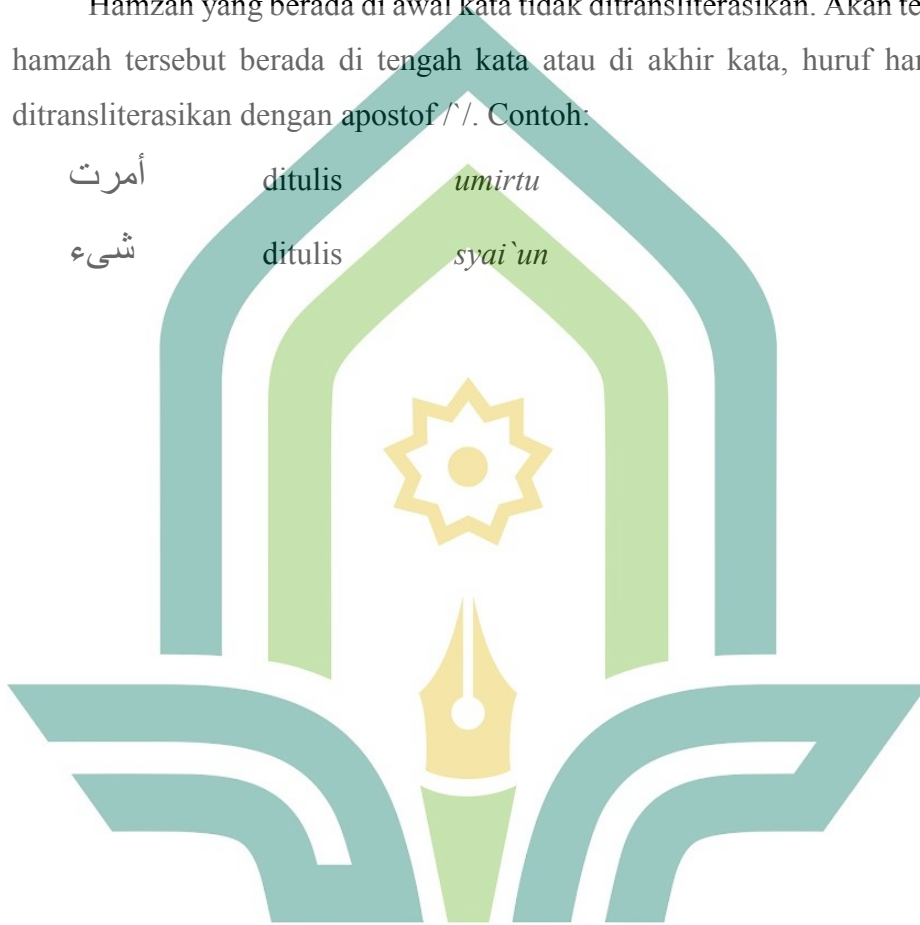
Kata sandang yang diikuti oleh “huruf qamariyah” ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu /l/ diikuti terpisah dari kata yang mengikuti dan dihubungkan dengan tanda sempang. Contoh:

القمر	ditulis	<i>al-qamar</i>
البدیع	ditulis	<i>al-badī'</i>
الجلال	ditulis	<i>al-jalāl</i>

6. Huruf hamzah

Hamzah yang berada di awal kata tidak ditransliterasikan. Akan tetapi, jika hamzah tersebut berada di tengah kata atau di akhir kata, huruf hamzah itu ditransliterasikan dengan apostrof (/'). Contoh:

أمرت	ditulis	<i>umirtu</i>
شيء	ditulis	<i>syai'un</i>

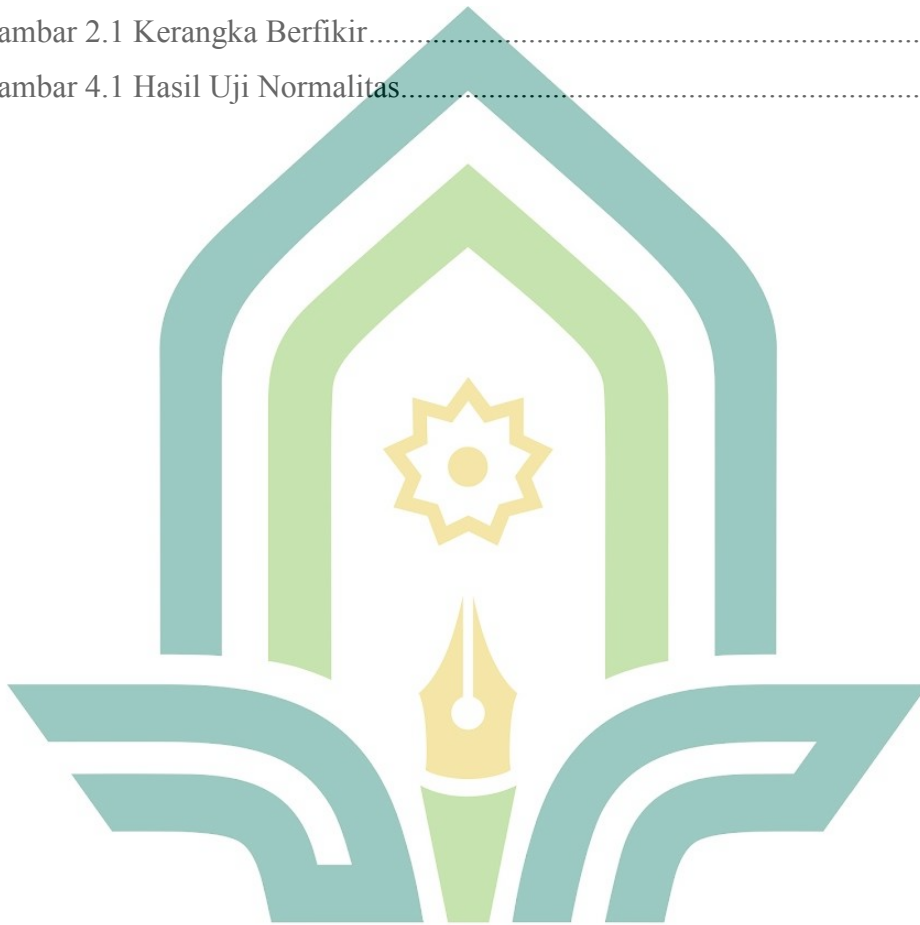


DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Telaah Pustaka	32
Tabel 3.1 Kriteria Pengambilan Sampel	47
Tabel 3.2 Sampel Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar Di JII Tahun 2020-2022	47
Tabel 3.3 Definisi Operasional Variabel.....	49
Tabel 4.1 Sampel Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar Di JII Tahun 2020-2022	63
Tabel 4.2 Analisis Statistik Deskriptif.....	71
Tabel 4.3 Uji Chow.....	73
Tabel 4.4 Uji Hausmen Test.....	74
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinearitas	76
Tabel 4.7 Hasil Uji Heterokedastisitas.....	76
Tabel 4.8 Hasil Uji Autokorelasi	77
Tabel 4.9 Uji Regresi Data Panel.....	78
Tabel 4.10 Hasil Uji F.....	80
Tabel 4.11 Hasil Uji t.....	81
Tabel 4.12 Hasil Uji R ²	82

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pertumbuhan Tahunan Indeks Demand Properti Komersial Tahun 2018-2021	6
Gambar 1.2 Pertumbuhan Tahunan Indeks Supply Properti Komersial Tahun 2018-2021	6
Gambar 2.1 Kerangka Berfikir.....	38
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas.....	75



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Perusahaan Yang Menjadi Objek Penelitian.....	I
Lampiran 2	Perhitungan Triwulan Return On Asset (ROA) Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di JII70 Tahun 2020-2022 ...	II
Lampiran 3	Perhitungan Triwulan Return On Asset (ROA) Tahun 2020-2022IV	
Lampiran 4	Perhitungan Triwulan Debt To Equity Ratio (DER) Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di JII70 Tahun 2020-2022.....	V
Lampiran 5	Perhitungan Triwulan Debt To Equity Ratio (DER) Tahun 2020-2022.....	VII
Lampiran 6	Perhitungan Triwulan Current Ratio (CR) Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di JII70 Tahun 2020-2022 ...	VIII
Lampiran 7	Perhitungan Triwulan Current Ratio (DER) Tahun 2020-2022	X
Lampiran 8	Perhitungan Triwulan Pertumbuhan Laba Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di JII70 Tahun 2020-2022 ...	XI
Lampiran 9	Perhitungan Triwulan Pertumbuhan Laba Tahun 2020-2022 ..	XIII
Lampiran 10	Hasil Output Eviews.....	XIV
Lampiran 11	Daftar Riwayat Hidup.....	XX

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Persaingan antar usaha bisnis pada sekarang ini tidak terlepas dari berkembangnya perekonomian, sosial politik, maupun teknologi. Situasi perekonomian Indonesia tersebut membawa dampak yang cukup signifikan di berbagai bidang. Persaingan ketat antar perusahaan membuat perusahaan harus bersaing dengan perusahaan lainnya (Awaloedin et al., 2020). Perusahaan akan berusaha untuk mencapai keberhasilannya.

Kinerja perusahaan dipilih sebagai parameter bagi perkembangan suatu perusahaan, terlebih untuk kinerja keuangannya. Martono dan Harjito (2001) menyebutkan bahwa kinerja keuangan merupakan penilaian kepada kondisi keuangan perusahaan yang bisa menjadi informasi, baik informasi masa lalu, sekarang, dan masa yang akan datang (Dangnga & Haeruddin, 2018). Keberhasilan suatu perusahaan dapat dilihat melalui kinerja keuangan yang dapat dilihat dalam laporan keuangan perusahaan. Laporan keuangan yaitu hal yang pokok guna mendapatkan berita atau deskripsi suatu perusahaan guna menunjukkan keadaan keuangan yang sudah dicapai perusahaan yang berkepentingan dalam kurun waktu tertentu (Susianti et al., 2018).

Satu di antara usaha untuk mengetahui kelemahan atau kekuatan perusahaan yaitu dengan mengevaluasi kinerja keuangan perusahaan memakai rasio keuangannya sendiri. Hal ini dapat dilakukan dengan menggunakan perhitungan rasio dan beberapa metode dalam menilai bagaimana kinerja

keuangan dari suatu perusahaan. Tiap perusahaan melaporkan kinerja keuangan perusahaan melalui pelaporan laporan keuangan. Laporan keuangan berisi neraca, laba rugi yang digunakan untuk melihat dan mengevaluasi kinerja perusahaan (Awaloedin et al., 2020). Pertumbuhan laba menjadi salah satu indikator guna menilai kinerja keuangan. Pertumbuhan laba yaitu perubahan persentase kenaikan laba yang diperoleh suatu perusahaan (Mahmudah & Mildawati, 2021).

Laporan keuangan patut dibuat secara detail, akurat, akuntabel, serta transparan. Dalam aktivitasnya, seluruh transaksi bisnis dicatat dalam pembukuan guna menghasilkan laporan keuangan yang bisa diketahui oleh direktur, lalu laporan itu harus dianalisis guna bisa mengetahui perkembangan, keadaan, dan kinerja keuangan dari tahun ke tahun. Analisis ini dapat mengetahui perkembangan usaha pada waktu sebelumnya dan saat ini. Kinerja keuangan amat bermanfaat untuk investor, kreditur, analis, konsultan keuangan, calon investor, pemerintah, dan pihak manajemen itu sendiri (Susianti et al., 2018).

Laporan keuangan yang disajikan secara baik bisa memberikan informasi mengenai prestasi atau hasil yang sudah diraih oleh perusahaan. Kinerja keuangan bisa diukur memakai rasio keuangan perusahaan. Kinerja keuangan dapat diukur salah satunya dengan menggunakan rasio profitabilitas, rasio solvabilitas, dan rasio likuiditas (Susianti et al., 2018).

Menurut Kasmir (2011), rasio profitabilitas adalah rasio guna menilai kesanggupan perusahaan dalam mencari laba. Rasio profitabilitas dinilai amat

penting, lantaran keberlangsungan hidup suatu perusahaan haruslah berada dalam situasi menguntungkan atau *profitable*. Tanpa keuntungan maka suatu perusahaan akan susah untuk menarik modal dari luar. Semakin baik rasio profitabilitas maka semakin baik mendeskripsikan kemampuan tingginya pendapatan keuntungan perusahaan (Noordiatmoko, 2020).

Tingkat profitabilitas perusahaan bisa diukur dengan cara menghitung rasio profitabilitas pada perusahaan (Ass, 2020), salah satunya menggunakan *Return On Asset (ROA)*. *Return On Asset* mengukur kesanggupan dalam menghasilkan pendapatan dari total aktiva yang digunakan (Wiagustini, 2010 dalam (Almira & Wiagustini, 2020)).

Rasio *leverage* (Rasio Solvabilitas) adalah perbandingan yang digunakan guna menghitung sejauh mana aktiva perusahaan dibiayai melalui utang. Ini berarti berapa banyak beban utang perusahaan yang ditanggung dibandingkan dengan hartanya. Dalam artian luas, rasio tersebut digunakan guna menilai kesanggupan perusahaan guna memenuhi semua kewajibannya, baik dalam waktu singkat maupun dalam waktu lama jika perusahaan dilikuidasi (dibubarkan). Tingkat solvabilitas perusahaan bisa diketahui dengan cara menghitung rasio solvabilitas perusahaan (Ass, 2020).

Debt To Equity Ratio (DER) adalah satu di antara yang ada perbandingan yang digunakan untuk menghitung rasio *leverage* (solvabilitas). *Debt to equity ratio (DER)* ialah rasio yang bisa menampilkan sangkut paut antara total kredit jangka panjang yang diberikan oleh kreditur dengan total modal sendiri yang

diberikan pemilik perusahaan (Syamsuddin dan Primayuta, 2011 dalam (Ass, 2020)).

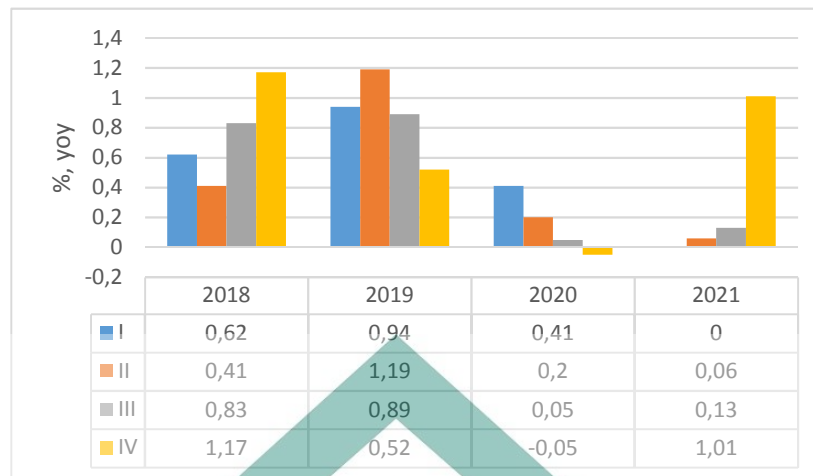
Rasio likuiditas merupakan rasio-rasio yang digunakan untuk menilai kesanggupan perusahaan memenuhi kewajiban keuangan jangka pendek (lancar) yang batas waktu pembayaran kurang dari satu tahun (Siswanto, 2021). Rasio likuiditas merupakan ukuran penilaian kinerja perusahaan yang dimaksudkan guna menilai kesanggupan perusahaan dalam melunasi utang (likuiditas) jangka pendek dengan memakai aktiva lancar yang kurun waktunya kurang dari setahun (Nugroho, 2018). Salah satu rasio untuk mengukur rasio likuiditas adalah *Current Ratio* (CR). *Current Ratio* (Rasio Lancar) ialah perbandingan untuk mengukur kesanggupan perusahaan dalam melunasi kewajiban jangka pendek atau utang yang lekas jatuh tempo pada waktu ditagih secara keseluruhan (Kasmir, 2012).

Penelitian ini berfokus pada perusahaan properti dan *real estate* yang telah terdaftar di Jakarta Islamic Index 70 (JII70). JII70 ialah indeks atas 70 saham syariah paling likuid yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Sama seperti halnya Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI), review saham syariah yang menjadi konstituen JII70 dilakukan sebanyak dua kali dalam satu tahun, yaitu bulan mei dan november, mengikuti jadwal review Daftar Efek Syariah (DES) oleh OJK. BEI menetapkan dan melaksanakan seleksi saham yang menjadi konstituen JII70 (Bursa Efek Indonesia, 2022). Alasan menggunakan indeks JII70 yaitu meningkatkan keyakinan investor untuk berinvestasi pada saham

syariah serta memberikan peluang untuk para investor muslim dalam menjalankan syariat islam untuk berinvestasi di bursa efek syariah.

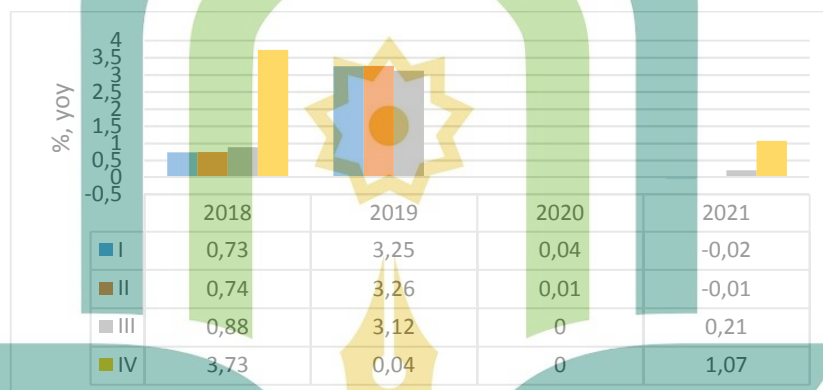
Jenis perusahaan yang akan menjadi objek dalam penelitian ini yaitu perusahaan properti dan *real estate*. Perusahaan properti dan *real estate* merupakan perusahaan industri yang berkecimpung disektor pengembangan jasa dengan memfasilitasi pembangunan wilayah-wilayah yang terpadu serta dinamis. *Real estate* dan properti adalah dua konsep yang berbeda. *Real estat* adalah tanah dan objek lainnya, seperti bangunan atau objek lain, yang didirikan secara permanen di atas lahan tanah tersebut. *Real estat* juga terdiri dari luas bidang tanah yang masih diperuntukkan untuk rumah, sekolah, bangunan, dan struktur lainnya. Sedangkan properti diartikan sebagai kepemilikan akan tanah atau bangunan yang melekat di atasnya. Properti bukan hanya melihat struktur bangunan yang melekat diatasnya, namun juga hak kepemilikan dan kepentingan atas lahan dan bangunan tersebut (Fauziyah, 2022).

Berdasarkan data perkembangan properti komersial oleh Bank Indonesia (BI) dari berbagai kota di Indonesia, tingkat perkembangan properti sebagai berikut :



Sumber : Data Bank Indonesia Tahun 2018-2021

Gambar 1.1 Pertumbuhan Tahunan Indeks *Demand* Properti Komersial Tahun 2018-2021



Sumber : Data Bank Indonesia Tahun 2018-2021

Gambar 1.2 Pertumbuhan Tahunan Indeks *Supply* Properti Komersial Tahun 2018-2021

Dari data tersebut terlihat dari tahun 2018-2021 adanya peningkatan maupun penurunan. Pada tahun 2020 sangat jelas terlihat dari pertumbuhan tahunan indeks *supply* dan *demand* properti komersial mengalami penurunan yang drastis. Namun, tahun 2021 mulai mengalami peningkatan. Hal ini merupakan dampak merebaknya Covid-19. Namun, adanya kenaikan ataupun penurunan permintaan maupun penawaran pada perusahaan

properti komersil dapat mempengaruhi tingkat pendapatan pada perusahaan.

Persaingan antara perusahaan juga sangat tinggi sehingga perusahaan harus memiliki daya saing yang kuat supaya mampu bertahan dan bersaing. Perusahaan dituntut perlu meningkatkan kinerja dan kemampuan perusahaan, mempertahankan dan memiliki efektivitas serta efisiensi dalam setiap aktivitasnya. Naiknya suku bunga juga menjadi salah satu tantangan yang dijumpai oleh perusahaan properti dan *real estate*, hal tersebut berkaitan dengan Kredit Pemilikan Rumah (KPR).

Alasan mengambil penelitian pada perusahaan properti dan *real estate* karena masyarakat memerlukan tempat hunian untuk tempat tinggal ataupun bangunan komersil lainnya untuk kebutuhan mereka seperti perkantoran, ritel, lahan industry, dan *convention hall*. Selain itu untuk mengetahui sejauh mana pertumbuhan perusahaan properti dan *real estate* mengingat naik turunnya permintaan dan penawaran terhadap properti komersial tersebut.

Penelitian ini merupakan replikasi dan memperbaiki penelitian Sari dan Idayati (2019), adapun perbedaan yang terlihat dari penelitian ini dengan penelitian Sari dan Idayati (2019) adalah periode pengambilan sampel yang lebih baru dan perbedaan dalam objek sampel yang dipilih yaitu, pada penelitian ini periode yang digunakan yaitu tahun 2020-2022 dan menggunakan perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di JII70. Sedangkan, pada penelitian Sari dan Idayati (2019) melakukan

penelitian pada periode 2013-2017 serta objek yang digunakan yaitu perusahaan properti dan *real estate* yang tercatat di BEI. Selain itu, perbedaan dengan penelitian lain yaitu penelitian Tesmanto dan Angeline (2022) adalah objek yang digunakan dan penggunaan indikator pada variabel terikatnya. Periode pada penelitian Tesmanto dan Angeline (2022) melakukan penelitian pada objek penelitian yaitu PT. BCA Tbk. dan indikator kinerja keuangannya adalah laba.

Berdasarkan latar belakang tersebut diatas, maka peneliti ingin melakukan penelitian. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh rasio profitabilitas (ROA), rasio solvabilitas (DER), dan rasio likuiditas (CR) terhadap kinerja keuangan (Pertumbuhan Laba) karena pada hasil penelitian terdahulu masih terdapat penelitian yang saling berbeda. Berdasarkan penjelasan tersebut di atas, maka peneliti tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul **“Analisis Pengaruh Rasio Profitabilitas, Rasio Solvabilitas, dan Rasio Likuiditas Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Jakarta Islamic Index 70 (JII70) Periode 2020-2022”**.

B. Rumusan Masalah

Untuk mengarahkan pada pokok permasalahan, maka peneliti merumuskan masalah yang akan diteliti. Adapun rumusan masalahnya adalah:

1. Apakah Rasio Profitabilitas Berpengaruh Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang tercatat di JII70 Periode 2020-2022?
2. Apakah Rasio Solvabilitas Berpengaruh Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang tercatat di JII70 Periode 2020-2022?
3. Apakah Rasio Likuiditas Berpengaruh Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang tercatat di JII70 Periode 2020-2022?
4. Apakah Rasio Profitabilitas, Rasio Solvabilitas, dan Rasio Likuiditas Berpengaruh secara Simultan Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang tercatat di JII70 Periode 2020-2022?

C. Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah yang sudah dipaparkan di atas, maka tujuan dari penelitian ini adalah:

1. Mengetahui Pengaruh Rasio Profitabilitas Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang tercatat di JII70 Periode 2020-2022.
2. Mengetahui Pengaruh Rasio Solvabilitas Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang tercatat di JII70 Periode 2020-2022.

3. Mengetahui Pengaruh Rasio Likuiditas Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang tercatat di JII70 Periode 2020-2022.
4. Mengetahui Pengaruh Rasio Profitabilitas, Rasio Solvabilitas, dan Rasio Likuiditas Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang tercatat di JII70 Periode 2020-2022.

D. Manfaat Penelitian

1. Manfaat Secara Akademis

Secara teoritis, penelitian ini dapat digunakan sebagai bahan informasi dalam meluaskan wawasan serta pengetahuan mengenai perusahaan properti dan *real estate* yang tercatat di JII70.

2. Manfaat Secara Praktis

- a. Bagi Peneliti dan Pembaca

Penelitian ini diharapkan mampu menambah wawasan bagi peneliti serta pembaca.

- b. Bagi Masyarakat

Diharapkan penelitian ini bisa menjadi pengetahuan untuk masyarakat, khususnya bagi para investor yang ingin berinvestasi di saham syariah. Dengan mengetahui kinerja keuangan dari perusahaan properti dan *real estate*, dapat mengetahui bagaimana kinerja dari perusahaan-perusahaan tersebut.

E. Sistematika Pembahasan

Dalam mempermudah penulisan skripsi, maka peneliti akan memaparkan sistematika penulisannya sebagai berikut:

Bab I berisi pendahuluan meliputi latar belakang masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian.

Bab II berisi landasan teori yang akan membahas mengenai: *Pertama*, tinjauan yang meliputi penjelasan mengenai *Signaling Theory*. *Kedua*, penjelasan mengenai rasio profitabilitas. *Ketiga*, penjelasan mengenai rasio solvabilitas. *Keempat*, penjelasan mengenai rasio likuiditas. *Kelima*, penjelasan mengenai kinerja keuangan berupa penjelasan mengenai pengukuran dan tujuan dari kinerja keuangan. *Keenam*, penjelasan mengenai Jakarta Islamic Index 70 (JII70). *Ketujuh*, menjelaskan tentang properti dan *real estate*. Kemudian berisi telaah pustaka yaitu kajian terdahulu yang berisi telaah kajian-kajian yang pernah dilakukan sebelumnya yang sesuai dengan pembahasan masalah penelitian. Selanjutnya juga terdapat kerangka berfikir dan hipotesis.

Bab III berisi metode penelitian yang meliputi jenis dan pendekatan penelitian, populasi dan sample penelitian, variabel penelitian, definisi operasional variabel, sumber data, teknik pengumpulan data, dan metode analisis data.

Bab IV berisi analisis data dan pembahasan, berisi hasil penelitian yang didapat dari dokumentasi dan studi pustaka mengenai perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di JII70. Subbab pertama membahas mengenai pengaruh rasio profitabilitas yang menggunakan indikator *Return On Asset*

(ROA) terhadap kinerja keuangan yang menggunakan indikator Pertumbuhan Laba perusahaan properti dan *real estate* yang tercatat di JII70. Subbab kedua membahas mengenai pengaruh rasio solvabilitas yang menggunakan indikator *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap kinerja keuangan yang menggunakan indikator Pertumbuhan Laba perusahaan properti dan *real estate* yang tercatat di JII70. Subbab ketiga membahas mengenai pengaruh rasio likuiditas yang menggunakan indikator *Current Ratio* (CR) terhadap kinerja keuangan yang menggunakan indikator Pertumbuhan Laba perusahaan properti dan *real estate* yang tercatat di JII70. Subbab keempat membahas mengenai pengaruh rasio profitabilitas, rasio solvabilitas, dan rasio likuiditas yang menggunakan indikator *Return On Asset* (ROA), *Debt to Equity Ratio* (DER), *Current Ratio* (CR) terhadap kinerja keuangan yang menggunakan indikator Pertumbuhan Laba perusahaan properti dan *real estate* yang tercatat di JII70.

Bab V yakni penutup memuat kesimpulan dari hasil penelitian, saran yang diberikan untuk pihak terkait, serta keterbatasan penelitian.

BAB V

PENUTUP

A. Simpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dijabarkan dengan dibantu menggunakan aplikasi *Eviews 10*, yang membahas mengenai pengaruh *Return On Asset (ROA)*, *Debt To Equity Ratio (DER)*, dan *Current Ratio (CR)* terhadap Pertumbuhan Laba Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di JII70, maka dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Variabel ROA memiliki pengaruh yang signifikan terhadap Pertumbuhan Laba Perusahaan. Selain itu, ROA memiliki nilai koefisiensi positif. Hal itu menunjukkan kesanggupan dalam memperoleh laba dari banyaknya aktiva yang digunakan dapat meningkatkan laba yang juga akan meningkatkan pertumbuhan laba Perusahaan.
2. Variabel DER berpengaruh signifikan terhadap pertumbuhan laba. Selain itu memiliki nilai koefisiensi yang positif. Ini artinya, perusahaan memanfaatkan total hutang yang dimiliki digunakan secara efektif untuk kepentingan operasional dan aktivitas perusahaan, sehingga perusahaan tetap mendapatkan keuntungan.
3. Variabel CR tidak berpengaruh signifikan terhadap Pertumbuhan Laba Perusahaan. Memiliki nilai koefisiensi yang negatif. Maka, hal itu menunjukkan kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendeknya tidak menjamin ketersediaan modal kerja untuk mendukung

aktivitas operasional perusahaan, sehingga perolehan laba tidak maksimal dan hal tersebut mempengaruhi pertumbuhan laba.

4. Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel *Return On Asset (ROA)*, *Debt To Equity Ratio (DER)*, dan *Current Ratio (CR)*, berpengaruh signifikan terhadap Pertumbuhan Laba.

B. Keterbatasan Penelitian

Berdasarkan hasil penelitian secara keseluruhan dalam penelitian ini, peneliti menyadari bahwa penelitian ini memiliki beberapa keterbatasan antara lain:

1. Penelitian ini hanya membahas Perusahaan properti dan *Real Estate* yang terdaftar di JII70
2. Penelitian ini hanya membahas tiga variabel independent yaitu *Return On Asset (ROA)*, *Debt To Equity Ratio (DER)*, *Current Ratio (CR)* saja.
3. Penelitian ini hanya menggunakan data triwulan perusahaan dari 2020-2022.

C. Implikasi Teoritis dan Praktis

Menurut hasil penelitian serta pembahasan yang telah dilakukan, berikut adalah implikasi teoritis dan praktis yang diharapkan dapat menambah informasi bagi pihak yang berkepentingan, sebagai berikut :

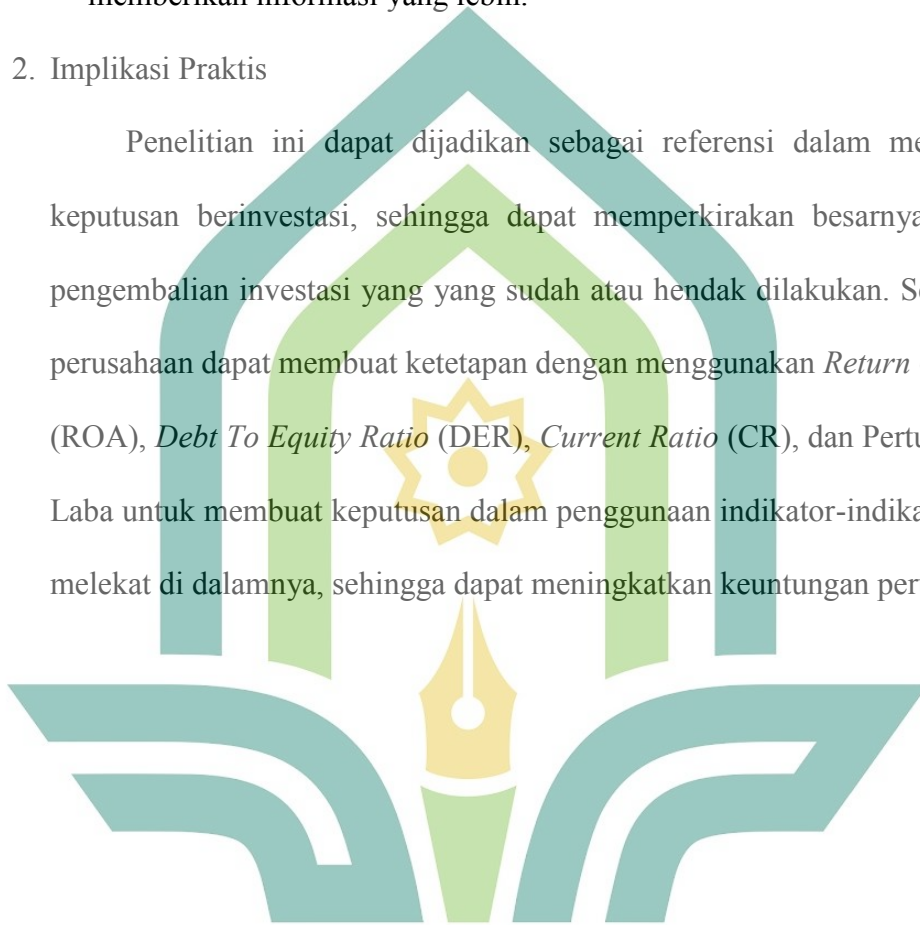
1. Implikasi Teoritis

- a. Tidak hanya pada perusahaan properti dan *real estate* saja, namun bisa menggunakan perusahaan lain untuk dijadikan sebagai objeknya, seperti perusahaan teknologi, industrial, finansial, dll.

- b. Penambahan variabel bebas atau penggunaan variabel lain yang dapat berpengaruh terhadap pertumbuhan laba.
- c. Penambahan periode waktu penelitian dan jumlah sampel penelitian, sehingga hasil penelitian lebih akurat dan dapat bervariasi untuk dapat memberikan informasi yang lebih.

2. Implikasi Praktis

Penelitian ini dapat dijadikan sebagai referensi dalam mengambil keputusan berinvestasi, sehingga dapat memperkirakan besarnya tingkat pengembalian investasi yang sudah atau hendak dilakukan. Selain itu, perusahaan dapat membuat ketetapan dengan menggunakan *Return On Asset* (ROA), *Debt To Equity Ratio* (DER), *Current Ratio* (CR), dan Pertumbuhan Laba untuk membuat keputusan dalam penggunaan indikator-indikator yang melekat di dalamnya, sehingga dapat meningkatkan keuntungan perusahaan.



DAFTAR PUSTAKA

- Almira, N. P. A. K., & Wiagustini, N. L. P. (2020). Return on Asset, Return on Equity, Dan Earning Per Share Berpengaruh Terhadap Return Saham. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 9(3), 1069. <https://doi.org/10.24843/ejmunud.2020.v09.i03.p13>
- Anisa, O. N., Agung, R. E. W., & Nurcahyono, N. (2022). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Saham: Berdasarkan Signaling Theory. *Jurnal Akuntansi Indonesia*, 11(2), 85–95.
- Ass, S. B. (2020). ANALISIS RASIO PROFITABILITAS DAN SOLVABILITAS PADA PT. MAYORA INDAH Tbk. *JURNAL BRAND*, 2(2), 195–206.
- Awaloedin, D. T., Hasanudin, & Subekti, S. W. M. (2020). Tinjauan Analisis Kinerja Laporan Keuangan pada Perusahaan Food & Beverage yang Terdaftar di BEI pada Tahun 2013-2017. *Jurnal Rekayasa Informasi*, 9(1), 26–43.
- Bursa Efek Indonesia. (2022). *Indeks Saham Syariah*. Bursa Efek Indonesia. <https://www.idx.co.id/id/idx-syariah/indeks-saham-syariah>
- Dangnga, M. T., & Haeruddin, M. I. M. (2018). *KINERJA KEUANGAN PERBANKAN: UPAYA UNTUK MENCIPTAKAN SISTEM PERBANKAN YANG SEHAT*. CV. Nur Lina.
- Dariana. (2019). ANALISIS RASIO PROFITABILITAS PADA USAHA EKONOMI DESA SIMPAN PINJAM (UED-SP) DESA KEMBUNG LUAR DITINJAU DARI PERSPEKTIF SYARIAH. *JAS (Jurnal Akuntansi Syariah)*, 3(1), 87–101.
- Dharmos, H. I. (2021). *ANALISIS PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP PERTUMBUHAN LABA DENGAN UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL MODERATING PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR SEKTOR INDUSTRI OTOMOTIF YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)*. UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MAKASSAR.
- Diannissa, T., & Qodir, A. (2020). The Effect of Financial Ratio Analysis on the Financial Performance of the Islamic Perspective At the State Islamic Institute (IAIN) Palangka Raya for the 2016-2018 Period. *Transformatif*, 4(2), 101–120. <https://doi.org/10.23971/tf.v4i2.2279>

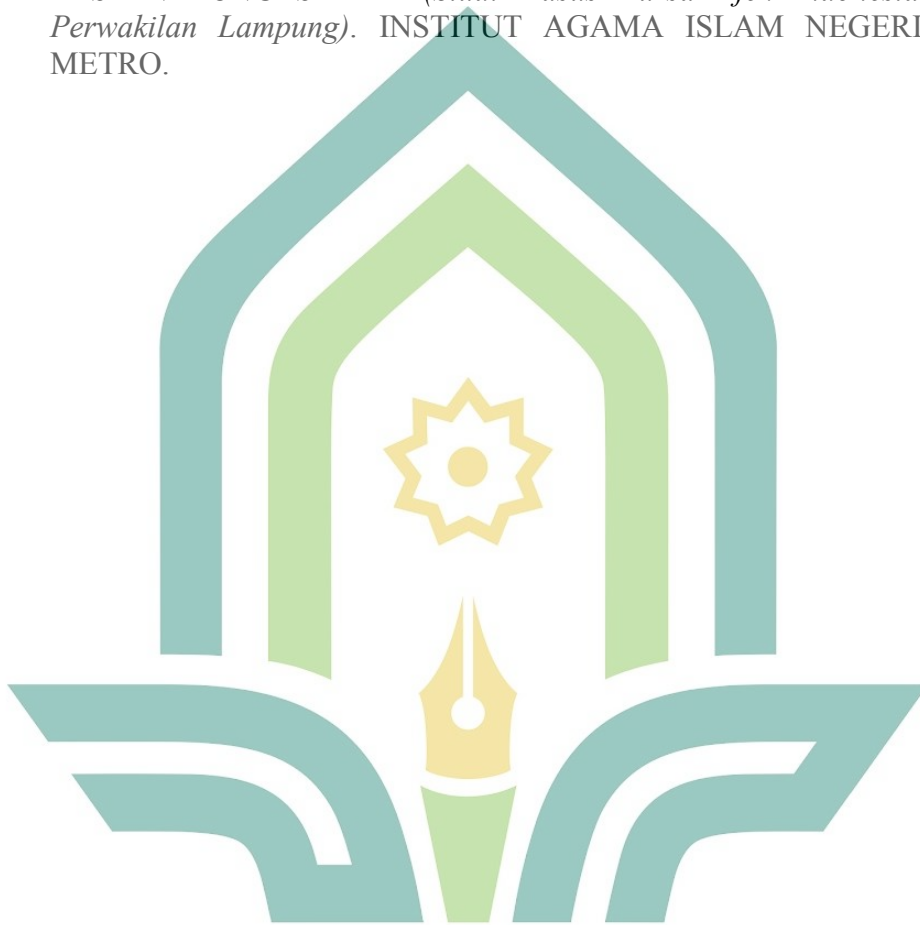
- Fatimah, S., Obaita, S. W., & Sulistiyo, H. (2023). Pengaruh Return On Assets, Return On Equity Dan Current Ratio Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan Sektor Perdagangan Eceran yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2022. *Jurnal Ilmiah Wahana Pendidikan*, 9(14), 660–671.
- Fauziyah, R. N. (2022). *Real Estate: Pengertian, Macam-Macam & Perbedaannya dengan Properti*. Gramedia. <https://www.gramedia.com/best-seller/real-estate/>
- Hafiz, M. S., & Wahyuni, S. F. (2018). Analisis Rasio Likuiditas , Leverage , Aktivitas , Dan Profitabilitas Dalam Mengukur Kinerja Keuangan Perkebunan. *EFEKTIF Jurnal Manajemen*, 1(2).
- Hanesia, A. (2013). PENGEMBANGAN JENIS REAL ESTATE DI KAWASAN LINGKAR TIMUR SIDOARJO DITINJAU DARI ASPEK PASAR. *ITS Repository*.
- Hardani, H., Medica, P., Husada, F., Andriani, H., Sukmana, D. J., Mada, U. G., & Fardani, R. (2020). *Buku Metode Penelitian Kualitatif & Kuantitatif* (Issue March). CV. Pustaka Ilmu Group.
- Junaidi. (2014). Membaca dan Menggunakan Tabel Distribusi F dan Tabel Distribusi t. *Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Jambi: Seri Tutorial Analisis Kuantitatif*, 1, 1–4.
- Kasmir. (2012). *Analisis Laporan Keuangan*. PT Raya Grafindo Persada.
- Lestari, S. (2021). *PENGARUH CURRENT RATIO (CR), DEBT TO EQUITY RATIO (DER), NET PROFIT MARGIN (NPM), RETURN ON ASSET (ROA), DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PERTUMBUHAN LABA (Studi Empiris Pada Perusahaan Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017)*. UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU.
- Mahmudah, M. L. T., & Mildawati, T. (2021). PENGARUH RASIO KEUANGAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 10(2).
- Martini, R. S., & Siddi, P. (2021). Pengaruh return on assets , debt to equity ratio, total assets turnover, net profit margin, dan kepemilikan manajerial terhadap pertumbuhan laba. *AKUNTABEL*, 18(1), 99–109.
- Muka, I. W. (2021). *RISIKO PENGEMBANGAN PROPERTI*. CV. Penerbit Qiara Media.

- Noordiatmoko, D. (2020). ANALISIS RASIO PROFITABILITAS SEBAGAI ALAT UKUR UNTUK MENILAI KINERJA KEUANGAN PADA PT MAYORA. *JURNAL PARAMETER*, 5(4), 38–51.
- Nugroho, A. S. (2018). *LIKUIDITAS, SOLVABILITAS DAN PROFITABILITAS UNTUK MENILAI KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN PT. ALIS JAYA CIPTATAMA KLATEN*.
- OJK, Mawardi, I., Aswin, T. A., Fitri, R., Cupian, Anggraini, R. T., & Jazil, T. (2019). *Modul Pasar Modal Syariah*. Otoritas Jasa Keuangan (OJK).
- Paramita, R. W. D., Rizal, N., & Sulistyan, R. B. (2021). *Metode penelitian kuantitatif Buku Ajar Perkuliahan Metodologi Penelitian Bagi Mahasiswa Akuntansi & Manajemen*. WIDYA GAMA PRESS.
- Pravasanti, Y. A. (2018). Pengaruh NPF Dan FDR Terhadap CAR Dan Dampaknya Terhadap ROA Pada Perbankan Syariah Di Indonesia. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam*, 4(03), 148–159.
- PT. Ciputra Development Tbk. (2019). *Laporan Tahunan Annual Report 2019*. PT. Ciputra Development Tbk.
- PT. Pakuwon Jati Tbk. (2014). *Annual Report 2014*. PT. Pakuwon Jati Tbk.
- PT. Puradelta Lestari Tbk. (2018). *Laporan Tahunan Annual Report 2018*. PT. Puradelta Lestari Tbk.
- PT Summarecon Agung Tbk. (2021). *Laporan Tahunan Annual Report 2021*. PT Summarecon Agung Tbk.
- Putri, D. M. (2022). *Analisis Regresi Data Panel Untuk Pemodelan Laju Inflasi Tujuh Kota Di Provinsi Jawa Barat Tahun 2013-2020*. Universitas Andalas Padang.
- Quran Hadits. (n.d.-a). *Al-Qur'an Surat Al-Furqan Ayat 67*. Quran Hadits. Retrieved February 6, 2023, from <https://quranhadits.com/quran/25-al-furqan/al-furqan-ayat-67/>
- Quran Hadits. (n.d.-b). *Al-Qur'an Surat At-Taubah Ayat 105*. Quran Hadits. Retrieved February 6, 2023, from <https://quranhadits.com/quran/9-at-taubah/at-taubah-ayat-105/>
- Ramadanti, A. Z., & Dona, E. (2019). *Analisis Rasio Likuiditas, Solvabilitas Dan Profitabilitas Pada Bank Nagari Pusat*. 1–9.

- Riyani, A. (2020). PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO, RETURN ON ASSETS, DAN TOTAL ASSETS TURNOVER TERHADAP PERTUMBUHAN LABA (Studi Kasus Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Food and Beverages yang Terdaftar di BEI Tahun 2010-2018). In *FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SEMARANG*. UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SEMARANG.
- Safitri, A. M., & Mukaram. (2018). Pengaruh ROA , ROE , dan NPM Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan Sektor Industri Barang Konsumsi Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Riset Bisnis Dan Investasi*, 4(1), 25–39.
- Sari, M. P., & Idayati, F. (2019). PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 8(5), 1–20.
- Sari, W. (2021). *Kinerja Keuangan*. UNPRI Press.
- Saufika, S. F. (2019). *PENGARUH LIKUIDITAS, RENTABILITAS, SOLVABILITAS, PROFITABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN ADARO ENERGY Tbk DALAM PRESPEKTIF ISLAM (Skripsi)*. INSTITUT AGAMA TSLAM NEGERI TULUNGAGUNG.
- Septinia, N. P. (2022). Pengaruh Current Ratio, Debt To Equity Ratio (DER), Return On Asset Ratio (ROA), dan Net Profit Margin Terhadap Pertumbuhan Laba pada Perusahaan Subsektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2015-2019. *EMABI: EKONOMI DAN MANAJEMEN BISNIS*, 1, 1–17.
- Siswanto, E. (2021). *Buku Ajar Manajemen Keuangan Dasar*. Penerbit Universitas Negeri Malang.
- Sugiyono. (2019). *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D* (2nd ed.). Alfabeta.
- Susianti, I. N. A., H, E. N., & Silalahi, A. P. (2018). ANALISIS LAPORAN KEUANGAN UNTUK MENILAI KINERJA KEUANGAN PADA PT . GUDANG GARAM Tbk . PADA PERIODE 2013 - 2015 Oleh : Dibimbing Oleh : FAKULTAS MANAJEMEN SURAT PERNYATAAN ARTIKEL SKRIPSI TAHUN 2018. *Simki-Economic*, 02(02).
- Tesmanto, J., & Angeline, N. M. (2022). PENGARUH RASIO SOLVABILITAS DAN RASIO PROFITABILITAS TERHADAP PENGUKURAN KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN DI PT BCA Tbk. *JURIMEA*, 2(1).

Yulinar, Y. (2022). ANALISIS RASIO PROFITABILITAS DAN SOLVABILITAS DALAM MENGUKUR KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (STUDI KASUS PT. ANEKA TAMBANG (PERSERO) TBK). *FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MAKASSAR MAKASSAR*.

Zulfa, N. (2020). *UPAYA BURSA EFEK INDONESIA DALAM MENINGKATKAN DESA NABUNG SAHAM (Studi Kasus Bursa Efek Indonesia Kantor Perwakilan Lampung)*. INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) METRO.

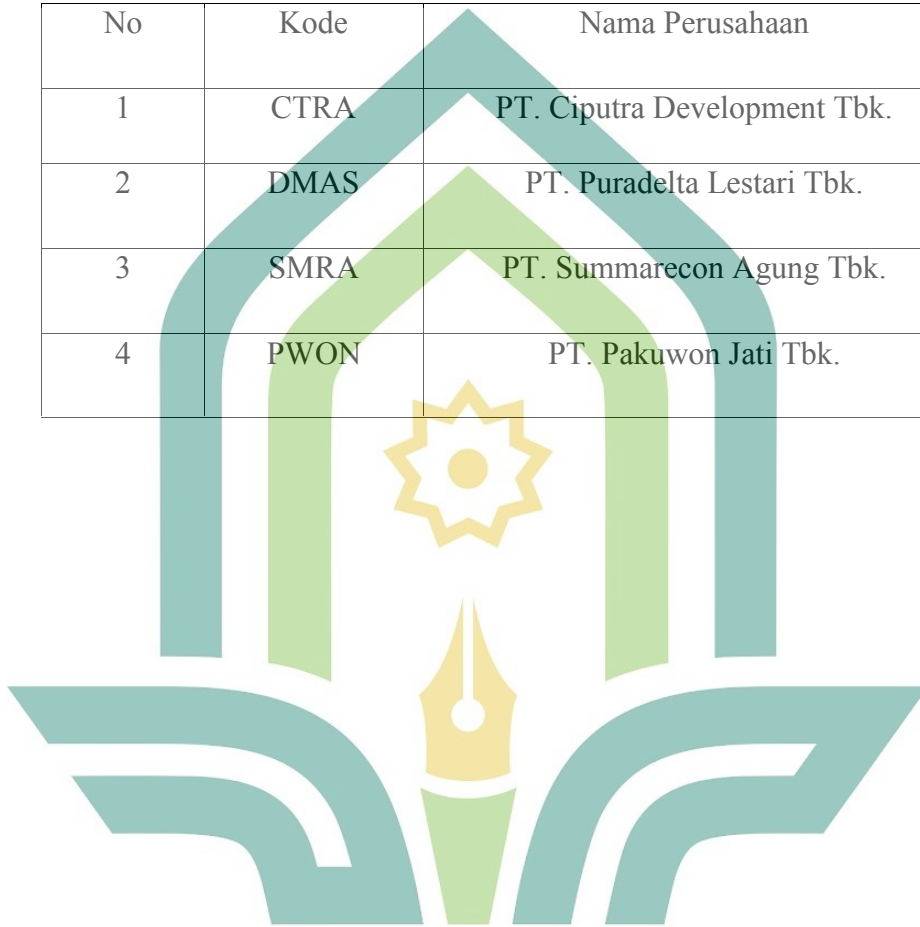


LAMPIRAN

Lampiran 1

Daftar Perusahaan Yang Menjadi Objek Penelitian

No	Kode	Nama Perusahaan
1	CTRA	PT. Ciputra Development Tbk.
2	DMAS	PT. Puradelta Lestari Tbk.
3	SMRA	PT. Summarecon Agung Tbk.
4	PWON	PT. Pakuwon Jati Tbk.



Lampiran 2

Perhitungan Triwulan *Return On Asset* (ROA) Perusahaan Properti Dan

Real Estate Yang Terdaftar Di JII70 Tahun 2020-2022

No	Perusahaan	Tahun	Quartal	Laba Bersih Setelah Pajak	Total Aktiva	Return On Asset (X1) (%)
1	PT. Ciputra Development Tbk.	2020	I	184.050.000.000	37.870.092.000.000	0,486003572
			II	161.859.000.000	37.884.189.000.000	0,427246839
			III	248.069.000.000	38.784.329.000.000	0,639611427
			IV	1.370.686.000.000	39.255.187.000.000	3,491732188
		2021	I	328.852.000.000	39.512.273.000.000	0,832278113
			II	650.015.000.000	40.365.783.000.000	1,610311882
			III	1.268.379.000.000	40.053.734.000.000	3,166693522
			IV	2.087.716.000.000	40.668.411.000.000	5,133507675
		2022	I	473.243.000.000	40.818.304.000.000	1,15938918
			II	1.092.009.000.000	40.920.414.000.000	2,668616696
			III	1.646.703.000.000	41.324.620.000.000	3,984798892
			IV	2.003.028.000.000	41.902.382.000.000	4,780224666
2	PT. Puradelta Lestari Tbk.	2020	I	53.387.307.858	7.659.801.353.141	0,696980318
			II	78.929.953.182	6.987.604.175.307	1,12957104
			III	302.560.793.988	6.980.278.330.377	4,334509022
			IV	1.348.575.384.650	6.752.233.240.104	19,97228675
		2021	I	270.842.774.058	6.602.780.379.875	4,101950368
			II	288.687.352.910	6.475.457.273.887	4,458177094
			III	634.751.417.745	6.502.383.657.333	9,761826604
			IV	714.858.418.799	6.113.941.603.354	11,69226769
		2022	I	389.559.758.688	6.596.905.078.783	5,905189692
			II	660.700.426.980	6.763.521.675.930	9,768585933
			III	768.346.136.109	6.875.775.203.361	11,17468378
			IV	1.218.496.386.998	6.623.414.189.145	18,39680189
3	PT. Summarecon Agung Tbk.	2020	I	31.863.492.000	25.768.518.093.000	0,123652792
			II	37.833.923.000	25.751.657.691.000	0,146918398
			III	29.403.699.000	24.926.752.675.000	0,117960407
			IV	245.909.143.000	24.922.534.224.000	0,986693973
		2021	I	36.763.912.000	25.565.341.995.000	0,143803717
			II	155.842.933.000	26.533.178.595.000	0,587351163
			III	234.262.176.000	25.445.781.839.000	0,920632651
			IV	549.696.051.000	26.049.716.678.000	2,110180536
		2022	I	235.646.251.000	27.224.017.879.000	0,865582193
			II	307.618.893.000	27.236.833.728.000	1,12942237

No	Perusahaan	Tahun	Quartal	Laba Bersih Setelah Pajak	Total Aktiva	ROA (X1) (%)
3	PT. Summarecon Agung Tbk.	2022	III	422.482.676.000	27.519.107.021.000	1,535233958
			IV	771.743.500.000	28.433.574.878.000	2,714197927
4	PT. Pakuwon Jati Tbk.	2020	I	123.772.843.000	26.562.184.937.000	0,465973877
			II	522.733.186.000	26.492.459.196.000	1,973139534
			III	728.368.861.000	26.046.376.431.000	2,796430678
			IV	1.119.113.010.000	26.458.805.377.000	4,229643002
		2021	I	253.163.221.000	26.662.454.631.000	0,949512055
			II	526.152.435.000	29.035.591.936.000	1,812094743
			III	800.001.519.000	28.675.013.473.000	2,789890647
			IV	1.550.434.339.000	28.866.081.129.000	5,371128599
		2022	I	408.963.600.000	29.334.092.952.000	1,394157988
			II	859.484.755.000	29.722.327.027.000	2,891714213
			III	1.382.378.677.000	30.034.158.815.000	4,602688178
			IV	1.831.130.001.000	30.602.179.916.000	5,9836587

Sumber : Data Sekunder Diolah, 2023



Lampiran 3

Perhitungan Triwulan *Return On Asset (ROA)* Tahun 2020-2022

No	Nama Perusahaan	Quartal	2020	2021	2022
1	PT. Ciputra Development Tbk.	I	0,486003572	0,832278113	1,15938918
		II	0,427246839	1,610311882	2,668616696
		III	0,639611427	3,166693522	3,984798892
		IV	3,491732188	5,133507675	4,780224666
2	PT. Puradelta Lestari Tbk.	I	0,696980318	4,101950368	5,905189692
		II	1,12957104	4,458177094	9,768585933
		III	4,334509022	9,761826604	11,17468378
		IV	19,97228675	11,69226769	18,39680189
3	PT. Summarecon Agung Tbk.	I	0,123652792	0,143803717	0,865582193
		II	0,146918398	0,587351163	1,12942237
		III	0,117960407	0,920632651	1,535233958
		IV	0,986693973	2,110180536	2,714197927
4	PT. Pakuwon Jati Tbk.	I	0,465973877	0,949512055	1,394157988
		II	1,973139534	1,812094743	2,891714213
		III	2,796430678	2,789890647	4,602688178
		IV	4,229643002	5,371128599	5,9836587

Sumber : Data Sekunder Diolah, 2023



Lampiran 4

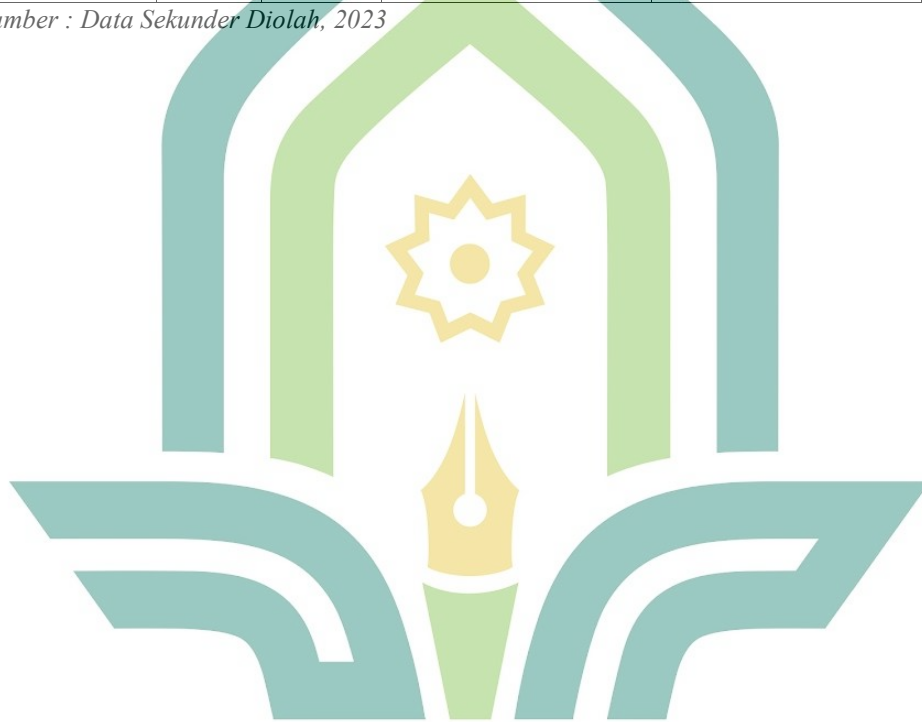
Perhitungan Triwulan *Debt To Equity Ratio* (DER) Perusahaan Properti Dan

Real Estate Yang Terdaftar Di JII70 Tahun 2020-2022

No	Perusahaan	Tahun	Quartal	Total Utang	Total Ekuitas	Debt To Equity Ratio (X2) (%)
1	PT. Ciputra Development Tbk.	2020	I	20.960.156.000.000	16.909.936.000.000	123,9517169
			II	20.841.435.000.000	17.042.754.000.000	122,2891265
			III	21.920.634.000.000	16.863.695.000.000	129,9871351
			IV	21.797.659.000.000	17.457.528.000.000	124,8610857
		2021	I	21.717.948.000.000	17.794.325.000.000	122,0498558
			II	22.274.181.000.000	18.091.602.000.000	123,1188979
			III	21.474.450.000.000	18.579.284.000.000	115,5827641
			IV	21.274.214.000.000	19.394.197.000.000	109,6937089
		2022	I	20.976.330.000.000	19.841.974.000.000	105,7169513
			II	20.517.012.000.000	20.403.402.000.000	100,5568189
			III	20.619.813.000.000	20.704.807.000.000	99,58949629
			IV	20.989.450.000.000	20.912.932.000.000	100,3658884
2	PT. Puradelta Lestari Tbk.	2020	I	1.219.310.793.606	6.440.490.559.535	18,9319553
			II	1.534.111.053.548	5.453.493.121.759	28,13079652
			III	1.303.154.367.812	5.677.123.962.565	22,95448147
			IV	1.224.176.089.310	5.528.057.150.794	22,14477991
		2021	I	803.880.455.023	5.798.899.924.852	13,86263715
			II	1.003.845.218.701	5.471.612.055.186	18,34642531
			III	684.707.537.312	5.817.676.120.021	11,76943376
			IV	762.768.422.674	5.351.173.180.680	14,25422794
		2022	I	856.172.139.415	5.740.732.939.368	14,91398657
			II	872.264.866.020	5.891.256.809.910	14,80609137
			III	876.872.684.322	5.998.902.519.039	14,61721843
			IV	898.765.268.060	5.724.648.921.085	15,69991943
3	PT. Summarecon Agung Tbk.	2020	I	16.437.337.435.000	9.331.180.658.000	176,1549587
			II	16.408.882.278.000	9.342.775.413.000	175,6317748
			III	15.637.773.650.000	9.288.979.025.000	168,3476043
			IV	15.836.845.684.000	9.085.688.540.000	174,3053992
		2021	I	16.487.914.156.000	9.077.427.839.000	181,6364112
			II	17.400.157.426.000	9.133.021.169.000	190,5191842
			III	14.799.711.685.000	10.646.070.154.000	139,0157257
			IV	14.819.493.511.000	11.230.223.167.000	131,9608105
		2022	I	15.809.549.137.000	11.414.468.742.000	138,5044674
			II	15.907.032.655.000	11.329.801.073.000	140,3999289
			III	16.173.773.597.000	11.345.333.424.000	142,5588213
			IV	16.683.534.371.000	11.750.040.507.000	141,9870371

No	Perusahaan	Tahun	Quartal	Total Utang	Total Ekuitas	Debt To Equity Ratio (X2) (%)
4	PT. Pakuwon Jati Tbk.	2020	I	9.801.218.396.000	16.760.966.541.000	58,47645106
			II	9.458.926.481.000	17.033.532.715.000	55,531208
			III	8.808.572.784.000	17.237.803.647.000	51,10031976
			IV	8.860.110.106.000	17.598.695.271.000	50,34526691
		2021	I	8.809.405.994.000	17.853.048.637.000	49,34398697
			II	10.910.315.661.000	18.125.276.275.000	60,1939275
			III	10.274.912.441.000	18.400.101.032.000	55,84160882
			IV	9.687.642.670.000	19.178.438.459.000	50,51319841
		2022	I	9.746.570.295.000	19.587.522.657.000	49,75907605
			II	9.683.255.877.000	20.039.071.150.000	48,32187981
			III	9.751.808.758.000	20.282.350.057.000	48,08027044
			IV	9.883.903.905.000	20.718.276.011.000	47,70620828

Sumber : Data Sekunder Diolah, 2023



Lampiran 5

Perhitungan Triwulan *Debt To Equity Ratio* (DER) Tahun 2020-2022

No	Nama Perusahaan	Quartal	2020	2021	2022
1	PT. Ciputra Development Tbk.	I	123,9517169	122,0498558	105,7169513
		II	122,2891265	123,1188979	100,5568189
		III	129,9871351	115,5827641	99,58949629
		IV	124,8610857	109,6937089	100,3658884
2	PT. Puradelta Lestari Tbk.	I	18,9319553	13,86263715	14,91398657
		II	28,13079652	18,34642531	14,80609137
		III	22,95448147	11,76943376	14,61721843
		IV	22,14477991	14,25422794	15,69991943
3	PT. Summarecon Agung Tbk.	I	176,1549587	181,6364112	138,5044674
		II	175,6317748	190,5191842	140,3999289
		III	168,3476043	139,0157257	142,5588213
		IV	174,3053992	131,9608105	141,9870371
4	PT. Pakuwon Jati Tbk.	I	58,47645106	49,34398697	49,75907605
		II	55,531208	60,1939275	48,32187981
		III	51,10031976	55,84160882	48,08027044
		IV	50,34526691	50,51319841	47,70620828

Sumber : Data Sekunder Diolah, 2023



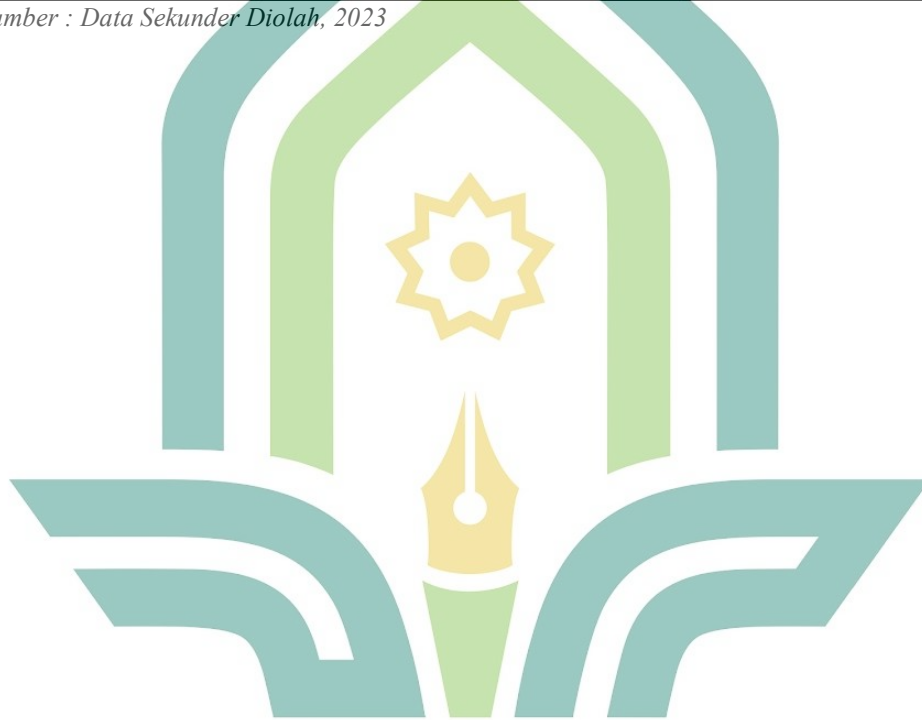
Lampiran 6

Perhitungan Triwulan *Current Ratio* (CR) Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di JII70 Tahun 2020-2022

No	Perusahaan	Tahun	Quartal	Aktiva Lancar	Utang lancar	Current Ratio (X3) (%)
1	PT. Ciputra Development Tbk.	2020	I	19.651.102.000.000	8.463.139.000.000	232,1963754
			II	19.692.473.000.000	8.430.788.000.000	233,5780831
			III	20.283.219.000.000	10.459.569.000.000	193,9202179
			IV	20.645.596.000.000	11.609.414.000.000	177,8349536
		2021	I	20.763.445.000.000	9.616.282.000.000	215,9196766
			II	21.725.985.000.000	9.338.494.000.000	232,649772
			III	21.589.167.000.000	9.621.330.000.000	224,3885928
			IV	21.894.719.000.000	10.963.375.000.000	199,7078363
		2022	I	21.935.693.000.000	10.171.958.000.000	215,6486785
			II	22.081.449.000.000	9.939.628.000.000	222,1556883
			III	22.407.673.000.000	10.291.624.000.000	217,72728
			IV	23.571.974.000.000	10.780.802.000.000	218,647685
2	PT. Puradelta Lestari Tbk.	2020	I	4.068.457.015.119	1.176.523.071.500	345,8034197
			II	3.416.769.260.278	1.496.199.541.721	228,3632072
			III	3.484.141.080.667	1.264.138.963.499	275,613772
			IV	3.741.930.229.375	1.166.978.278.475	320,6512322
		2021	I	3.663.900.767.351	743.586.816.190	492,7334223
			II	3.482.124.557.772	921.087.757.717	378,0448202
			III	3.580.728.730.251	600.895.665.999	595,8985782
			IV	3.165.390.132.316	700.412.191.939	451,9324719
		2022	I	3.751.728.970.595	822.722.849.685	456,0137077
			II	3.943.322.998.906	801.754.616.992	491,8366437
			III	4.062.175.780.418	745.812.381.526	544,6645673
			IV	3.797.719.720.016	788.645.645.533	481,5495707
3	PT. Summarecon Agung Tbk.	2020	I	12.767.826.598.000	9.813.698.181.000	130,1020916
			II	12.698.103.383.000	9.294.398.884.000	136,6210289
			III	11.586.514.513.000	8.347.136.042.000	138,8082626
			IV	11.888.917.644.000	8.359.155.158.000	142,2263066
		2021	I	12.362.910.377.000	8.555.274.078.000	144,5063041
			II	13.271.111.571.000	9.412.106.129.000	141,0004455
			III	12.297.209.200.000	7.057.809.095.000	174,2355033
			IV	13.030.535.603.000	6.968.765.921.000	186,9848371
		2022	I	14.100.814.577.000	7.317.926.771.000	192,6886537
			II	14.107.953.178.000	8.744.327.016.000	161,3383529
			III	14.122.017.084.000	8.612.804.270.000	163,9653781
			IV	14.290.620.589.000	9.501.274.376.000	150,4074088

No	Perusahaan	Tahun	Quartal	Aktiva Lancar	Utang lancar	Current Ratio (X3) (%)
4	PT. Pakuwon Jati Tbk.	2020	I	10.084.845.305.000	4.237.168.652.000	238,0090606
			II	9.762.660.535.000	3.937.421.244.000	247,9455443
			III	9.299.440.141.000	3.373.459.266.000	275,6648119
			IV	8.590.023.831.000	4.336.698.236.000	198,0775088
		2021	I	8.832.870.547.000	4.427.509.857.000	199,4997376
			II	11.286.678.758.000	4.337.919.952.000	260,1864231
			III	11.144.073.919.000	3.789.945.865.000	294,0430897
			IV	11.453.040.378.000	3.018.980.942.000	379,3677601
		2022	I	11.972.168.433.000	3.169.874.271.000	377,6859083
			II	12.608.920.943.000	2.849.062.852.000	442,5638042
			III	12.656.739.414.000	2.751.107.929.000	460,0597192
			IV	12.253.466.079.000	2.633.500.064.000	465,2920365

Sumber : Data Sekunder Diolah, 2023



Lampiran 7

Perhitungan Triwulan *Current Ratio* (DER) Tahun 2020-2022

No	Nama Perusahaan	Quartal	2020	2021	2022
1	PT. Ciputra Development Tbk.	I	232,1963754	215,9196766	215,6486785
		II	233,5780831	232,649772	222,1556883
		III	193,9202179	224,3885928	217,72728
		IV	177,8349536	199,7078363	218,647685
2	PT. Puradelta Lestari Tbk.	I	345,8034197	492,7334223	456,0137077
		II	228,3632072	378,0448202	491,8366437
		III	275,613772	595,8985782	544,6645673
		IV	320,6512322	451,9324719	481,5495707
3	PT. Summarecon Agung Tbk.	I	130,1020916	144,5063041	192,6886537
		II	136,6210289	141,0004455	161,3383529
		III	138,8082626	174,2355033	163,9653781
		IV	142,2263066	186,9848371	150,4074088
4	PT. Pakuwon Jati Tbk.	I	238,0090606	199,4997376	377,6859083
		II	247,9455443	260,1864231	442,5638042
		III	275,6648119	294,0430897	460,0597192
		IV	198,0775088	379,3677601	465,2920365

Sumber : Data Sekunder Diolah, 2023



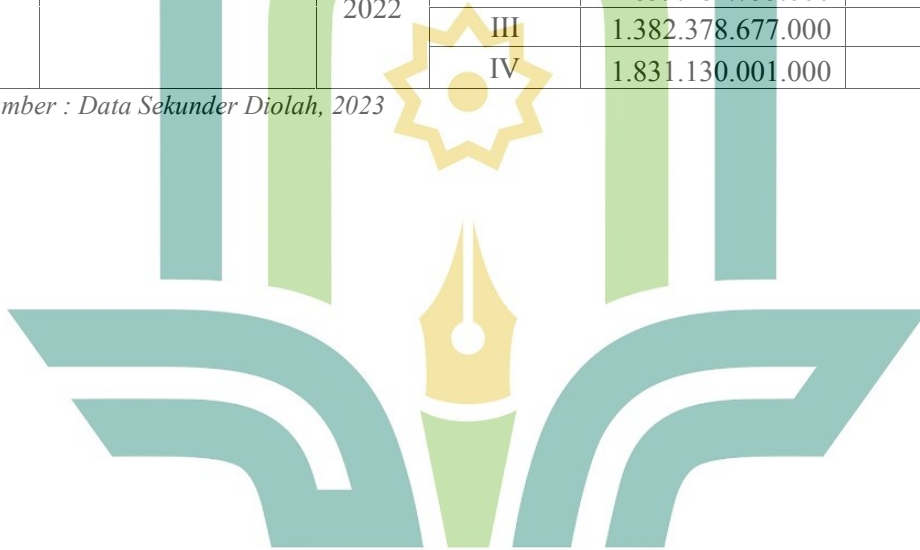
Lampiran 8

Perhitungan Triwulan Pertumbuhan Laba Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di JII70 Tahun 2020-2022

No	Perusahaan	Tahun	Quartal	Lab Bersih	Pertumbuhan Laba (Y) (LB-LB)/LB x 100%
1	PT. Ciputra Development Tbk.	2019	IV	1.283.281.000.000	
			2020	I	184.050.000.000
		II		161.859.000.000	-12,05704971
		III		248.069.000.000	53,2624074
		IV		1.370.686.000.000	452,5422362
		2021	I	328.852.000.000	-76,00821778
			II	650.015.000.000	97,66186613
			III	1.268.379.000.000	95,13072775
			IV	2.087.716.000.000	64,59717482
		2022	I	473.243.000.000	-77,33202217
			II	1.092.009.000.000	130,7501643
			III	1.646.703.000.000	50,7957352
IV	2.003.028.000.000		21,63869259		
2	PT. Puradelta Lestari Tbk.	2019	IV	1.335.420.919.293	
			2020	I	53.387.307.858
		II		78.929.953.182	47,84404074
		III		302.560.793.988	283,3282319
		IV		1.348.575.384.650	345,7204672
		2021	I	270.842.774.058	-79,91637864
			II	288.687.352.910	6,588537912
			III	634.751.417.745	119,8750348
			IV	714.858.418.799	12,62021617
		2022	I	389.559.758.688	-45,50532687
			II	660.700.426.980	69,60181647
			III	768.346.136.109	16,29266529
IV	1.218.496.386.998		58,58690891		
3	PT. Summarecon Agung Tbk.	2019	IV	613.020.426.000	
			2020	I	31.863.492.000
		II		37.833.923.000	18,73752883
		III		29.403.699.000	-22,28218311
		IV		245.909.143.000	736,3204337
		2021	I	36.763.912.000	-85,04979866
			II	155.842.933.000	323,9019313
			III	234.262.176.000	50,31940909
IV	549.696.051.000		134,6499381		

No	Perusahaan	Tahun	Quartal	Laba Bersih	Pertumbuhan Laba (Y) (LB-LB)/LB x 100%
3	PT. Summarecon Agung Tbk.	2022	I	235.646.251.000	-57,1315365
			II	307.618.893.000	30,54266372
			III	422.482.676.000	37,33963863
			IV	771.743.500.000	82,6686735
4	PT. Pakuwon Jati Tbk.	2019	IV	3.239.796.227.000	
		2020	I	123.772.843.000	-96,17961025
			II	522.733.186.000	322,332697
			III	728.368.861.000	39,33855368
			IV	1.119.113.010.000	53,6464654
		2021	I	253.163.221.000	-77,37822555
			II	526.152.435.000	107,8313086
			III	800.001.519.000	52,04748012
			IV	1.550.434.339.000	93,80392439
		2022	I	408.963.600.000	-73,62264304
			II	859.484.755.000	110,1616758
			III	1.382.378.677.000	60,83806827
IV	1.831.130.001.000		32,46225737		

Sumber : Data Sekunder Diolah, 2023



Lampiran 9

Perhitungan Triwulan Pertumbuhan Laba Tahun 2020-2022

No	Nama Perusahaan	Quartal	2020	2021	2022
1	PT. Ciputra Development Tbk.	I	-85,6578567	-76,00821778	-77,33202217
		II	-12,05704971	97,66186613	130,7501643
		III	53,2624074	95,13072775	50,7957352
		IV	452,5422362	64,59717482	21,63869259
2	PT. Puradelta Lestari Tbk.	I	-96,00221121	-79,91637864	-45,50532687
		II	47,84404074	6,588537912	69,60181647
		III	283,3282319	119,8750348	16,29266529
		IV	345,7204672	12,62021617	58,58690891
3	PT. Summarecon Agung Tbk.	I	-94,80221365	-85,04979866	-57,1315365
		II	18,73752883	323,9019313	30,54266372
		III	-22,28218311	50,31940909	37,33963863
		IV	736,3204337	134,6499381	82,6686735
4	PT. Pakuwon Jati Tbk.	I	-96,17961025	-77,37822555	-73,62264304
		II	322,332697	107,8313086	110,1616758
		III	39,33855368	52,04748012	60,83806827
		IV	53,6464654	93,80392439	32,46225737

Sumber : Data Sekunder Diolah, 2023



Lampiran 10

Hasil Output *Eviews*

A. Analisis Statistik Deskriptif

View	Proc	Object	Print	Name	Freeze	Sample	Sheet	Stats	Spec
			LOGX1	LOGX2		LOGX3		LOGY	
			LOGX1	LOGX2		LOGX3		LOGY	
Mean			0.654578	4.144990		5.534480		3.029667	
Median			0.864167	4.349314		5.439260		3.893169	
Maximum			2.994346	5.249753		6.390070		6.601665	
Minimum			-2.137406	2.465506		4.868319		0.000000	
Std. Dev.			1.263718	0.879850		0.429966		2.152815	
Skewness			-0.414891	-0.553082		0.356221		-0.393588	
Kurtosis			2.765133	1.934371		1.998262		1.758392	
Jarque-Bera			1.487400	4.718325		3.022103		4.322472	
Probability			0.475352	0.094499		0.220678		0.115183	
Sum			31.41976	198.9595		265.6550		145.4240	
Sum Sq. Dev.			75.05816	36.38443		8.688919		217.8267	
Observations			48	48		48		48	



B. Pemilihan Model Regresi

1. Uji Chow

Redundant Fixed Effects Tests
Equation: Untitled
Test cross-section fixed effects

Effects Test	Statistic	d.f.	Prob.
Cross-section F	5.635338	(3,41)	0.0025
Cross-section Chi-square	16.571960	3	0.0009

Cross-section fixed effects test equation:
Dependent Variable: LOGY
Method: Panel Least Squares
Date: 11/19/23 Time: 23:21
Sample: 2020Q1 2022Q4
Periods included: 12
Cross-sections included: 4
Total panel (balanced) observations: 48

Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	13.00617	8.644452	1.504569	0.1396
LOGX1	1.700423	0.270018	6.297440	0.0000
LOGX2	0.613481	0.568378	1.079353	0.2863
LOGX3	-2.463183	1.217948	-2.022403	0.0492

R-squared	0.474092	Mean dependent var	3.029667
Adjusted R-squared	0.438234	S.D. dependent var	2.152815
S.E. of regression	1.613557	Akaike info criterion	3.874414
Sum squared resid	114.5569	Schwarz criterion	4.030348
Log likelihood	-88.98594	Hannan-Quinn criter.	3.933342
F-statistic	13.22159	Durbin-Watson stat	2.150906
Prob(F-statistic)	0.000003		

2. Uji Hausmen Test

Correlated Random Effects - Hausman Test

Equation: Untitled

Test cross-section random effects

Test Summary	Chi-Sq. Statistic	Chi-Sq. d.f.	Prob.
Cross-section random	16.906013	3	0.0007

Cross-section random effects test comparisons:

Variable	Fixed	Random	Var(Diff.)	Prob.
LOGX1	2.110937	1.700423	0.010193	0.0000
LOGX2	7.939559	0.613481	4.065132	0.0003
LOGX3	-0.158652	-2.463183	0.639013	0.0039

Cross-section random effects test equation:

Dependent Variable: LOGY

Method: Panel Least Squares

Date: 11/19/23 Time: 23:23

Sample: 2020Q1 2022Q4

Periods included: 12

Cross-sections included: 4

Total panel (balanced) observations: 48

Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	-30.38345	14.48246	-2.097948	0.0421
LOGX1	2.110937	0.256113	8.242223	0.0000
LOGX2	7.939559	2.076200	3.824083	0.0004
LOGX3	-0.158652	1.328976	-0.119379	0.9056

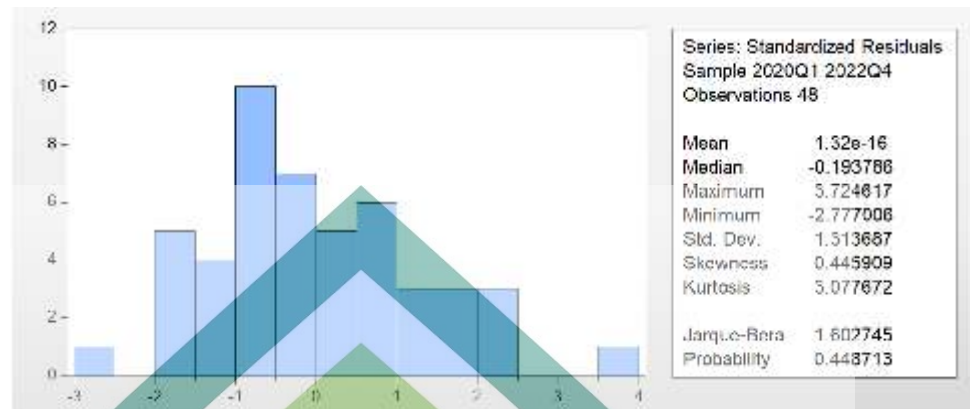
Effects Specification

Cross-section fixed (dummy variables)

R-squared	0.627634	Mean dependent var	3.029667
Adjusted R-squared	0.573141	S.D. dependent var	2.152815
S.E. of regression	1.406529	Akaike info criterion	3.654165
Sum squared resid	81.11131	Schwarz criterion	3.927049
Log likelihood	-80.69996	Hannan-Quinn criter.	3.757288
F-statistic	11.51777	Durbin-Watson stat	2.600186
Prob(F-statistic)	0.000000		

C. Uji Asumsi Klasik

1. Uji Normalitas



2. Uji Multikolinearitas

	LOGX1	LOGX2	LOGX3
LOGX1	1.000000	-0.681800	0.715525
LOGX2	-0.681800	1.000000	-0.879083
LOGX3	0.715525	-0.879083	1.000000

3. Uji Heterokedastisitas

Dependent Variable: RESABS
Method: Panel Least Squares
Date: 11/19/23 Time: 23:40
Sample: 2020Q1 2022Q4
Periods included: 12
Cross-sections included: 4
Total panel (balanced) observations: 48

Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	1.267889	8.257449	0.153545	0.8787
LOGX1	-0.117917	0.146027	-0.807498	0.4240
LOGX2	-0.649467	1.183785	-0.548636	0.5862
LOGX3	0.461043	0.757741	0.608444	0.5462

Effects Specification

Cross-section fixed (dummy variables)

R-squared	0.063638	Mean dependent var	1.050303
Adjusted R-squared	-0.073390	S.D. dependent var	0.774058
S.E. of regression	0.801960	Akaike info criterion	2.530520
Sum squared resid	26.36870	Schwarz criterion	2.803404
Log likelihood	-53.73249	Hannan-Quinn criter.	2.633644
F-statistic	0.464416	Durbin-Watson stat	2.745018
Prob(F-statistic)	0.830513		

4. Uji Autokorelasi

Dependent Variable: LOGY
Method: Panel Least Squares
Date: 11/19/23 Time: 23:43
Sample: 2020Q1 2022Q4
Periods included: 12
Cross-sections included: 4
Total panel (balanced) observations: 48

Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	-30.38345	14.48246	-2.097948	0.0421
LOGX1	2.110937	0.256113	8.242223	0.0000
LOGX2	7.939559	2.076200	3.824083	0.0004
LOGX3	-0.158652	1.328976	-0.119379	0.9056

Effects Specification

Cross-section fixed (dummy variables)

R-squared	0.627634	Mean dependent var	3.029667
Adjusted R-squared	0.573141	S.D. dependent var	2.152815
S.E. of regression	1.406529	Akaike info criterion	3.654165
Sum squared resid	81.11131	Schwarz criterion	3.927049
Log likelihood	-80.69996	Hannan-Quinn criter.	3.757288
F-statistic	11.51777	Durbin-Watson stat	2.600186
Prob(F-statistic)	0.000000		

D. Persamaan Regresi Data Panel, Uji F, Uji t, dan Uji Koefisien

Determinasi (R^2)

Dependent Variable: LOGY
Method: Panel Least Squares
Date: 11/19/23 Time: 23:43
Sample: 2020Q1 2022Q4
Periods included: 12
Cross-sections included: 4
Total panel (balanced) observations: 48

Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	-30.38345	14.48246	-2.097948	0.0421
LOGX1	2.110937	0.256113	8.242223	0.0000
LOGX2	7.939559	2.076200	3.824083	0.0004
LOGX3	-0.158652	1.328976	-0.119379	0.9056

Effects Specification

Cross-section fixed (dummy variables)

R-squared	0.627634	Mean dependent var	3.029667
Adjusted R-squared	0.573141	S.D. dependent var	2.152815
S.E. of regression	1.406529	Akaike info criterion	3.654165
Sum squared resid	81.11131	Schwarz criterion	3.927049
Log likelihood	-80.69996	Hannan-Quinn criter.	3.757288
F-statistic	11.51777	Durbin-Watson stat	2.600186
Prob(F-statistic)	0.000000		

Lampiran 11

Daftar Riwayat Hidup

A. IDENTITAS

1. Nama : Roihatul Janah
2. Tempat Tanggal Lahir : Pemalang, 31 Januari 2000
3. Alamat Rumah : Dusun Grogol, Desa Wanamulya RT 08/
RW 01, Kecamatan Pemalang, Kabupaten Pemalang, Jawa Tengah
4. Agama : Islam
5. Status : Mahasiswa
6. Kewarganegaraan : Indonesia
7. Nomor HP : 082326111029
8. Email : roihatuljanah84@gmail.com
9. Nama Ayah : Cakyono
10. Pekerjaan Ayah : Pedagang
11. Nama Ibu : Raisih
12. Pekerjaan Ibu : Ibu Rumah Tangga

B. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. SD Negeri 02 Wanamulya
2. SMP Negeri 3 Pemalang
3. SMA Negeri 3 Pemalang

C. PENGALAMAN ORGANISASI

1. KSPMS FEBI, Bidang SDI, 2021
2. Senyum Anak Nusantara, Volunter SN SAN, 2022