

**PEMILIHAN LOKASI USAHA DALAM TINJAUAN
EKONOMI ISLAM (STUDI PADA PEDAGANG KAKI LIMA
DI SEKITAR KAMPUS IAIN PEKALONGAN)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat
memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E)



Oleh:

ASAL BUKU INI	: Penulis
PENERBIT/HARGA	: -
TGL. PENERIMAAN	: 17 April 2018
NO. KLASIFIKASI	: SK EKOS 18.102 FAI.P
NO. INDUK	: 1841102

FAIRUS AMIN
NIM: 2013113225

**JURUSAN EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PEKALONGAN
2017**

SURAT PERNYATAAN

KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Fairus Amin
NIM : 2013113225
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Jurusan : Ekonomi Syariah
Angkatan : 2013

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul **“PEMILIHAN LOKASI USAHA DALAM TINJAUAN EKONOMI ISLAM (STUDI PADA PEDAGANG KAKI LIMA DI SEKITAR KAMPUS IAIN PEKALONGAN)”** adalah benar-benar karya penulis sendiri kecuali dalam bentuk kutipan yang telah penulis sebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya. Apabila dikemudian hari terbukti skripsi ini hasil plagiasi, penulis bersedia memperoleh sanksi akademik dengan dicabut gelarnya.

Pekalongan, 15 November 2017

Yang menyatakan,



FAIRUS AMIN

NIM. 2013113225

NOTA PEMBIMBING

Karima Tamara, S.T., M.M

Jl. Raya Cepiring no 93 Kendal

Lamp : 2 (dua) eksemplar
Hal : Naskah Skripsi Sdra Fairus Amin

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
IAIN Pekalongan
c.q. Ketua Jurusan Syariah
di
PEKALONGAN

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah diadakan penelitian dan perbaikan seperlunya, maka bersama ini saya kirimkan naskah Skripsi Saudara :

Nama : FAIRUS AMIN

NIM : 2013113225

Jurusan : Ekonomi Syariah

Judul : Pemilihan Lokasi Usaha Dalam Tinjauan Ekonomi Islam
(Studi Pada Pedagang Kaki Lima Di Sekitar Kampus IAIN
Pekalongan.

Dengan ini mohon agar Skripsi Saudara tersebut dapat segera dimunaqasahkan.

Demikian nota pembimbing ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya, saya sampaikan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pekalongan, 15 November 2017

Pembimbing,



Hj. Karima Tamara, S.T., M.M

NIP 19730318 2005 01 2 002



KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) PEKALONGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jl. Kusuma Bangsa No. 9 Pekalongan Telp. (0285) 412575 Fax. (0285) 423418

PENGESAHAN

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pekalongan mengesahkan skripsi Saudara:

Nama : FAIRUS AMIN
NIM : 2013113225
Judul Skripsi : PEMILIHAN LOKASI USAHA DALAM TINJAUAN EKONOMI ISLAM (STUDI PADA PEDAGANG KAKI LIMA DI SEKITAR KAMPUS IAIN PEKALONGAN)

Telah diujikan pada hari Selasa, 19 Desember 2017 dan dinyatakan **LULUS** serta diterima sebagai sebagian syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E)

Dewan Penguji,

Penguji I

Drs. H. Achmad Tubagus Surur, M.Ag.
NIP. 19691227 1998 03 1 004

Penguji II

Dr. H. Zawawi, M.A.
NIP. 19770625 2008 01 1 013

Pekalongan, 03 Januari 2018

Disahkan oleh Dekan,

Dr. Hj. Shinta Dewi Rismawati, SH.,M.H.
NIP. 19750220 1999 03 2 001

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Pedoman transliterasi yang digunakan dalam penulisan skripsi ini adalah hasil Putusan Bersama Menteri Agama Republik Indonesia No. 158 tahun 1987 dan Menteri Pendidikan dan kebudayaan Republik Indonesia No. 0543b/U/1987. Transliterasi tersebut digunakan untuk menulis kata-kata Arab yang dipandang belum diserap ke dalam bahasa Indonesia. Kata-kata Arab yang sudah diserap ke dalam bahasa Indonesia sebagaimana terlihat dalam Kamus Linguistik atau Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI). Secara garis besar pedoman transliterasi itu adalah sebagai berikut.

1. Konsonan

Fonem fonem konsonan bahasa Arab yang dalam sytem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf. Dalam transliterasi itu sebagian dilambangkan dengan huruf, sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus.

Di bawah ini daftar huruf Arab dan transliterasi dengan huruf latin.

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Sa	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ha	h	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Zal	Z	Zet (dengantitik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Sad	s	es (dengan titik di bawah)
ض	Dad	d	de (dengan titik di bawah)
ط	Ta	t	te (dengan titik di bawah)
ظ	Za	z	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik (di atas)
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef

ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
ه	Ha	H	Ha
ء	lamzah	`	Apostrof
ي	Ya	Y	Ye

2. Vokal

Vokal tunggal	Vokal rangkap	Vokal panjang
أ = a		آ = ā
إ = i	أَي = ai	إِي = ī
أ = u	أَوْ = au	أُو = ū

3. Ta Marbutah

Ta marbutah hidup dilambangkan dengan/t/

Contoh :

مرأة جميلة ditulis *mar'atun jamīlah*

Ta marbutah mati dilambangkan dengan/h/

Contoh :

فاطمة ditulis *fatimah*

4. Syaddad(tasydid, geminasi)

Tanda geminasi dilambangkan dengan huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda *syaddad* tersebut.

Contoh:

ربنا ditulis *rabbānā*

البرر ditulis *al-birr*

5. Kata sandang (artikel)

Kata sandang yang diikuti oleh “huruf syamsyah” ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya yaitu bunyi /I/ diganti dengan huruf yang sama dengan huruf yang langsung mengikutu kata sandang itu.

Contoh :

الشمس ditulis *asy-syamsu*

الرجل	ditulis	<i>ar-rojulu</i>
السيدة	ditulis	<i>as-sayyidah</i>

Kata sandang yang diikuti oleh “huruf qomariyah” ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu bunyi /I/ diikuti terpisah dari kata yang mengikuti dan dihubungkan dengan tanda sempang.

Contoh:

القمر	ditulis	<i>al-qamar</i>
البديع	ditulis	<i>al-badi'</i>
الجلال	ditulis	<i>al-jalāl</i>

6. Huruf Hamzah

Hamzah yang berada di awal kata tidak ditransliterasikan. Akan tetapi, jika hamzah tersebut berada di tengah kata atau di akhir kata, huruf hamzah itu ditransliterasikan dengan apostrof / ` /.

Contoh:

أمرت	ditulis	<i>umirtu</i>
شيء	ditulis	<i>syai'un</i>

PERSEMBAHAN

Dengan mengharap keridhoan Allah SWT dan dengan penuh rasa terima kasih yang sebesar-besarnya, ku persembahkan karya ini

1. Untuk Bapak Dr. H. Ade Dedi Rohayana, M. Ag, selaku Rektor IAIN Pekalongan, yang telah memberikan kesempatan untuk menempuh pendidikan di IAIN Pekalongan.
2. Untuk Ibu Dr. Hj. Shinta Dewi Puspitasari, S.H., M.H, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Pekalongan.
3. Untuk Bapak Agus Fakhrina, M. Ag, selaku Ketua Jurusan Ekonomi Syariah IAIN Pekalongan.
4. Untuk Ibu Karima Tamara S.T., M.M, selaku dosen pembimbing. Yang telah meluangkan waktu sampai terselesaikannya skripsi ini.
5. Untuk bapak Mansur Chadi Mursyid M.M, selaku wali dosen yang senantiasa memberikan arahan selama penulis menempuh perkuliahan.
6. Untuk Bapakku Musbikhin dan Ibuku Faridhoh tercinta yang telah memberikan nasehat dan do'a restu.
7. Untuk kakak-kakakku yang aku sayangi David Yanuaril Huda dan Muhammad Afrianto.
8. Untuk para pedagang kaki lima di sekitar kampus IAIN Pekalongan yang telah bersedia memberikan informasi dalam penyusunan skripsi ini.
9. Untuk enam sahabat kampus terdekatku Saadi, Ulin, Reza, Risqon, Amal, dan Ainun.
10. Untuk almamaterku Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pekalongan.
11. Untuk teman-teman angkatan tahun 2013.

MOTO

يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ

مِنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا ﴿٢٩﴾

“Hai orang yang beriman, Janganlah kalian saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan sukarela diantara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu. Sesungguhnya Allah adalah maha penyayang kepadamu (QS. An-Nisa’:29)”

ABSTRAK

Amin, Fairus. 2017. Pemilihan Lokasi Usaha Dalam Tinjauan Ekonomi Islam (Studi Pada Pedagang Kaki Lima Di Sekitar Kampus IAIN Pekalongan). Skripsi Jurusan Syariah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pekalongan, Dosen Pembimbing: Hj. Karima Tamara, S.T., M.M.

Pemilihan lokasi perlu dipertimbangkan oleh pengusaha dalam menentukan lokasi usahanya karena lokasi usaha merupakan salah satu strategi bisnis. Meningkatnya aktifitas kampus dalam suatu tahun ajaran baru, secara otomatis akan meningkatkan kebutuhan mahasiswanya. Namun kurang tersedianya lokasi untuk berdagang, sehingga pedagang memanfaatkan trotoar di sekitar kampus sebagai tempat berjualan. Kondisi seperti itu jika dibiarkan terus menerus akan menciptakan perpecahan, persengketaan ataupun masalah. Untuk mengontrol kondisi yang demikian penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pertimbangan pemilihan lokasi usaha PKL serta pemilihan lokasi usaha dalam tinjauan ekonomi Islam. Permasalahan dalam skripsi ini adalah Apa pertimbangan pedagang kaki lima dalam memilih lokasi usaha di sekitar kampus IAIN Pekalongan? Dan bagaimana pemilihan lokasi usaha pedagang kaki lima di sekitar kampus IAIN Pekalongan dalam tinjauan ekonomi Islam ?

Penelitian ini termasuk penelitian kualitatif. Jenis penelitian adalah penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan kasus (*case study*). Penelitian ini dilakukan di sekitar kampus IAIN Pekalongan dengan teknik pengumpulan data wawancara, observasi dan dokumentasi. Dalam menganalisis data yang telah diperoleh menggunakan metode deskriptif analisis dengan alur induktif. Metode yang mengungkapkan teori-teori diawal dan selanjutnya mengungkapkan kenyataan yang bersifat khusus dari hasil pengamatan serta penelitian.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa faktor dekat dengan keramaian, visibilitas, aksesibilitas, dekat dengan tempat tinggal, persaingan, modal, tempat parkir, dan peraturan pemerintah. Dengan persentase pertimbangan secara berurutan yaitu 42%, 17%, 16%, 13%, 6%, 3%, 2%, 1%. Menjadi pertimbangan PKL dalam memilih lokasi usaha di sekitar kampus IAIN Pekalongan. Ditinjau dari ekonomi Islam pedagang kaki lima juga harus mempertimbangkan hak-hak orang lain. Yaitu hak pejalan kaki, dan hak pemerintah. Dimana pejalan kaki memiliki *haq al-murur* yaitu hak untuk melewati lahan tersebut. Baik itu lahan milik pribadi maupun milik umum. Sedangkan *haq al-milkiyyah* dimiliki oleh masyarakat umum dimana pengelolaannya berada pada pemerintah selaku penyedia atas fasilitas umum berupa trotoar tersebut yang diperuntukkan kepada masyarakatnya. PKL boleh menggunakan trotoar dengan izin pemerintah serta tidak mengganggu orang lain yang hendak melewati lokasi tersebut.

Kata Kunci: Pemilihan Lokasi Usaha, Ekonomi Islam, Pemilihan Lokasi Usaha Dalam Islam

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan kenikmatan, taufik dan hidayahnya kepada kita semua, shalawat dan salam semoga selalu tercurahkan kepada junjungan dan idola kita Nabi besar Sayyidina Muhammad SAW yang senantiasa menjadi suri tauladan bagi seluruh umat manusia yang berupa akhlaq mulia.

Skripsi ini menyuguhkan sebuah pembahasan tentang pemilihan lokasi usaha dalam tinjauan ekonomi Islam pada pedagang kaki lima di sekitar kampus IAIN Pekalongan. Oleh karena itu, skripsi ini bertujuan untuk mengetahui pertimbangan pedagang kaki lima dalam memilih lokasi usahanya dan bagaimana pemilihan lokasi usaha ditinjau dari ekonomi Islam.

Pada kesempatan kali ini perkenankan penulis menyampaikan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah berjasa dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, yaitu:

1. Kepada Dr. H. Ade Dedi Rohayana, M. Ag., selaku Rektor IAIN Pekalongan, yang telah memberikan kesempatan untuk menempuh pendidikan di IAIN Pekalongan.
2. Ibu Dr. Hj. Shinta Dewi Puspitasari, S.H., M.H, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Pekalongan.
3. Bapak Agus Fakhрина, M. Ag., selaku Ketua Jurusan Ekonomi Syariah IAIN Pekalongan.
4. Ibu Hj. Karima Tamara S.T, M.M, selaku Pembimbing Skripsi, yang telah menyetujui penelitian ini dan Terima kasih atas segala arahan, bimbingannya selama ini dan meluangkan waktu untuk membimbing penulis menyelesaikan skripsi.
5. Bapak Mansur Chadi Mursyid M.M, selaku Wali Dosen. Terima Kasih atas segala arahannya pada setiap semester yang dilalui penulis.
6. Seluruh bapak dan ibu dosen fakultas ekonomi dan bisnis Islam.

7. Terimakasih yang setulusnya kepada Ibunda tercinta Faridhoh dan Ayahanda tercinta Musbikhin yang senantiasa memberikan do'a, dukungan dan semangat untuk saya baik secara moril maupun materiil.
8. Kakak saya David Yanuaril Huda dan Muhammad Afrianto serta keponakan saya Adiyasta Adelio Prasaja yang selalu menghiburku dalam canda dan tawanya.
9. Untuk teman-teman angkatan tahun 2013.
10. Semua pihak yang belum disebutkan terimakasih telah membantu, mendukung dan mendoakan hingga Skripsi ini dapat terselesaikan.

Semoga amal kebaikan beliau-beliau yang telah membantu penulis dalam menyusun skripsi ini diterima oleh Allah SWT dan mendapat imbalan yang setimpal. Amin.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih sangat sederhana dan masih banyak kekurangan baik substansi materi, gaya bahasa, cara penulisannya dan sebagainya. Oleh karena itu penulis sangat mengharap kritik dan saran yang bersifat membangun demi kebaikan bersama.

Akhirnya do'a yang dapat penulis panjatkan, semoga skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis sendiri dan pembaca pada umumnya.

Pekalongan, 15 November 2017

Penulis,



Fairus Amin

NIM. 2013113225

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN NOTA PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
HALAMAN MOTTO	ix
ABSTRAK	x
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Kegunaan Penelitian.....	5
E. Sistematika Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Landasan Teori	7
1. Pemilihan Lokasi Usaha	7
a. Definisi Pemilihan Lokasi Usaha	7
b. Faktor-faktor Pemilihan Lokasi Usaha	9
2. Pedagang Kaki Lima	12
3. Ekonomi Islam	13
a. Pengertian Ekonomi Islam	13
b. Prinsip Ekonomi Islam.....	16
c. Tujuan Ekonomi Islam.....	22
4. Teori HAK	25

a.	Pengertian Hak	25
b.	Dasar Hukum Hak	26
c.	Rukun Hak	29
d.	Macam-macam Hak	29
5.	Kepemilikan Dalam Islam	32
a.	Pengertian Kepemilikan	32
b.	Dasar Hukum Kepemilikan	33
c.	Klasifikasi Kepemilikan	34
d.	Peralihan Kepemilikan Umum ke Individu	40
B.	Penelitian Terdahulu.....	41
C.	Kerangka Berfikir	48
BAB III	METODE PENELITIAN	50
A.	Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	50
B.	Setting Penelitian.....	50
C.	Subjek dan Objek Penelitian	50
D.	Sumber Data Penelitian	51
E.	Langkah-langkah Penelitian	52
1.	Teknik Pengumpulan Data	52
a.	Observasi	52
b.	Wawancara	52
c.	Dokumentasi	52
2.	Teknik Keabsahan Data.....	53
3.	Teknik Analisis Data	54
BAB IV	PEMBAHASAN	55
A.	Gambaran Umum Lokasi Pedagang Kaki Lima.....	55
1.	Keadaan Geografis	55
2.	Infrastruktur Jalan Kusuma Bangsa.....	56
3.	Motif PKL Dalam Memanfaatkan Trotoar	57
4.	Pendapat Masyarakat Tentang Keberadaan PKL	58
5.	Pemanfaatan Trotoar Oleh PKL	58

B. Pemilihan Lokasi Usaha PKL di Sekitar Kampus IAIN Pekalongan	61
.....	61
1. Karakteristik PKL Berdasarkan Jenis Kelamin	61
2. Karakteristik PKL Berdasarkan Usia	62
3. Karakteristik PKL Berdasarkan Tingkat Pendidikan	62
4. Karakteristik PKL Berdasarkan Tahun Berjualan	63
5. Karakteristik PKL Berdasarkan Jumlah Karyawan	64
6. Karakteristik PKL Berdasarkan Tahun Mendirikan usaha	65
7. Pertimbangan Pemilihan Lokasi Usaha	65
C. Pemilihan Lokasi Usaha PKL Ditinjau Dari Ekonomi Islam	71
BAB V PENUTUP	77
A. Kesimpulan.....	77
B. Saran	78
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN-LAMPIRAN	84

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berfikir	48
Gambar 3.1 Triangulasi Metode	53
Gambar 4.1 Lokasi Pedagang Kaki Lima.....	57
Gambar 4.2 Alih Fungsi Trotoar.....	60
Gambar 4.3 Karakteristik PKL Berdasarkan Jenis Kelamin	61
Gambar 4.4 Karakteristik PKL Berdasarkan Usia.....	62
Gambar 4.5 Karakteristik PKL Berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	63
Gambar 4.6 Karakteristik PKL Berdasarkan Tahun Berjualan Di Sekitar Kampus	63
Gambar 4.7 Karakteristik PKL Berdasarkan Jumlah Karyawan Yang Dimiliki	64
Gambar 4.8 Karakteristik PKL Berdasarkan Tahun Mendirikan Usaha	65
Gambar 4.9 Pertimbangan Pemilihan Lokasi Usaha PKL.....	66

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Pedoman Wawancara Pedagang Kaki Lima	84
Lampiran 2	Hasil Wawancara Pedagang Kaki Lima.....	87
Lampiran 3	Pendapat Masyarakat Tentang Keberadaan Pedagang Kaki Lima	91
Lampiran 4	Dokumentasi	96
Lampiran 5	Surat Pengantar Dan Izin Penelitian	
Lampiran 6	Surat Keterangan Penelitian.....	



BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Salah satu faktor yang menentukan aktifitas produksi dan operasi yang produktif adalah melalui perencanaan penentuan lokasi usaha. Perencanaan lokasi perusahaan atau pabrik perlu dilakukan sebaik-baiknya karena kesalahan dalam penentuannya akan berdampak pada ketidak efisienan dan ketidak efisienan operasi yang berdampak pada kurangnya produktifitas usaha sehingga perusahaan dapat mengalami kerugian terus menerus.¹

Faktor-faktor pemilihan lokasi perlu dipertimbangkan oleh pemilik bisnis dalam menentukan lokasi usahanya karena lokasi usaha merupakan salah satu strategi bisnis. Penelitian mengenai pemilihan lokasi lebih sering dilakukan untuk pemilihan lokasi pabrik, gudang, dan bisnis ritel. Namun pemilihan lokasi usaha tidak hanya dibutuhkan oleh perusahaan-perusahaan besar. Usaha berskala mikro-kecilpun juga perlu memilih lokasi usaha yang strategis. Bagi usaha mikro-kecil mendekati diri dengan semua pelanggan mereka menjadi sangat penting. Sehingga pebisnis dapat memberikan pelayanan yang lebih baik kepada pelanggan agar bisnis mereka tetap berjalan.

Seorang pengusaha harus menentukan lokasi usahanya dengan baik dan matang. Karena pemilihan lokasi usaha merupakan salah satu faktor penting dalam menentukan kesuksesan usaha. Penelitian yang dilakukan oleh Relon

¹ Pandji Anoraga, *Manajemen Bisnis*, (Jakarta: Rineka Cipta, 2000), hlm. 201.

Taufik Hidayat dan Sri Zuliarni, menemukan bahwa lokasi usaha memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap volume penjualan.² Jefry F.T. Bailia, Agus Supandi Soegoto, dan Sjendry Serulo R.loindong, menemukan bahwa lokasi berpengaruh terhadap kepuasan konsumen pada warung makan lamongan di kota Manado.³

Perubahan dan perkembangan zaman yang terjadi dewasa ini menunjukkan pada kecenderungan yang cukup memprihatinkan, namun sangat menarik untuk dikritisi. Tidak sedikit masyarakat berhasil membuka lahan pekerjaan baru dengan membuka lapak di pinggir jalan raya atau trotoar yang disediakan bagi pejalan kaki maupun yang membawa kendaraan. Para penjual di sepanjang pinggir jalan raya atau trotoar ini disebut “pedagang kaki lima” (untuk selanjutnya disebut PKL).

Dilihat dari segi ekonomi, keberadaan PKL memiliki dampak positif dalam mengurangi angka pengangguran khususnya di kota Pekalongan. PKL di sekitar kampus IAIN Pekalongan ini dengan menggunakan gerobak, ada juga yang menggelar tikar sebagai alas, ada juga dengan menggunakan motor sebagai tempat berjualan di lokasi yang notabnya adalah fasilitas umum. Dengan semakin banyaknya peminat untuk membuka usaha sebagai PKL akan menimbulkan dampak negatif pula yakni mengganggu kelancaran lalu

² Relon Taufik Hidayat Dan Sri Zuliarni, *Pengaruh Lokasi Usaha Pada Volume Penjualan (Survei Pada Restoran Kecil Di Lingkungan Universitas Riau)*, (Riau: Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Bisnis, Vol.9, No.2., Juli 2014).

³ Jefry F.T. Bailia, Agus Supandi Soegoto, dan Sjendry Serulo R.loindong, *Pengaruh Kualitas Produk, Harga Dan Lokasi Terhadap Kepuasan Konsumen Pada Warung-Warung Makan Lamongan Di Kota Manado*, (Manado: Jurnal EMBA, Vol.2, No.3. September 2014).

lintas serta melanggar hak dan kenyamanan pejalan kaki ataupun pengguna jalan yang melintas.

Ekonomi Islam merupakan ilmu yang multidimensi, komprehensif dan saling terintegrasi, meliputi ilmu Islam yang bersumber dari Al-Qur'an dan Al-Hadist, juga ilmu rasional yang dihasilkan dari pemikiran dan pengalaman hidup manusia, yang mana dengan ilmu ini manusia dapat mencapai *Falah* (kebahagiaan).⁴ Islam bukan hanya agama yang mengatur ibadah manusia kepada tuhan saja, namun Islam juga mengatur manusia dalam bermu'amalah, dalam hal ini adalah berdagang. Allah telah berfirman dalam surat An-Nisaa' (4:29)

يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَن

تَرَاضٍ مِّنْكُمْ ؕ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ؕ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا ﴿٢٩﴾

“ Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang Berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. dan janganlah kamu membunuh dirimu; Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu.”⁵

Maksud dalam ayat diatas pada kalimat “memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil”, karena ketika kita ingin mempunyai banyak uang dari orang lain, maka kita tidak boleh mencuri atau dengan cara yang tidak

⁴ Veitzhal Riva'I, *Islamic, Economic, Perbankan Syari'ah Bukan Opsi, Tapi Solusi*, (Jakarta : PT Bumi Aksara, 2013), hlm. 91.

⁵ Departemen Agama RI, *Al-qur'an dan Terjemahnya*, (Surabaya : Mahkota, 1989), hlm. 122.

baik. Cara yang tidak baik adalah yang terjadi saat ini bahwa PKL tidak mendapatkan izin untuk berdagang di fasilitas umum sekitar kampus IAIN Pekalongan. Dalam ekonomi Islam tidak hanya melihat bagaimana cara kita berbisnis tetapi juga bagaimana seharusnya cara kita berbisnis.

Studi pada PKL di sekitar kampus IAIN Pekalongan menarik untuk diteliti karena perpindahan status dari STAIN menjadi IAIN pekalongan, dari segi penerimaan mahasiswa dalam suatu tahun ajaran baru mengalami peningkatan. Dalam kondisi seperti itu pula aktifitas mahasiswa di sekitar kampus juga ikut meningkat. Disisi lain berdasarkan pengamatan peneliti selama kuliah menunjukkan bahwa jumlah pedagang kaki lima disekitar kampus IAIN Pekalongan semakin meningkat. Kondisi seperti itu jika dibiarkan terus menerus akan menciptakan perpecahan, persengketaan ataupun masalah.

Untuk itu peneliti mengangkat judul **“PEMILIHAN LOKASI USAHA DALAM TINJAUAN EKONOMI ISLAM (Studi Pada pedagang kaki lima di Sekitar Kampus IAIN Pekalongan).**

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan sebelumnya, maka peneliti merumuskan masalah sebagai berikut:

1. Apa pertimbangan pedagang kaki lima dalam memilih lokasi usaha di sekitar kampus IAIN Pekalongan?
2. Bagaimana pemilihan lokasi usaha pedagang kaki lima di sekitar kampus IAIN Pekalongan dalam tinjauan ekonomi Islam ?

C. Tujuan Penelitian

Berdasarkan perumusan masalah di atas, maka tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Untuk mengetahui pertimbangan pedagang kaki lima dalam memilih lokasi usaha di sekitar kampus IAIN Pekalongan..
2. Untuk menganalisis pemilihan lokasi usaha pedagang kaki lima di sekitar kampus IAIN Pekalongan dalam tinjauan ekonomi Islam.

D. Kegunaan Penelitian

Hasil dari penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat bagi semua pihak, yaitu :

1. Secara Teoritis

Hasil penelitian ini diharapkan dapat menambah khasanah dan ilmu pengetahuan serta dapat dimanfaatkan sebagai salah satu referensi yang dapat memberikan gambaran dan informasi bagi peneliti lain yang berkaitan dengan pemilihan lokasi usaha serta mengenai khasanah keilmuan yang berhubungan dengan penerapan ekonomi Islam pada suatu bisnis dan untuk mengembangkan keilmuan yang didapat selama penulis berada dibangku kuliah.

2. Secara Praktis

Hasil penelitian ini diharapkan dapat berguna bagi banyak pihak. Bagi pengusaha, calon pengusaha, pihak kampus, maupun pemerintah. Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan acuan pengambilan keputusan bisnis terkait dengan ekonomi Islam khususnya dalam

pemilihan lokasi usaha terutama pada pedagang kaki lima di sekitar kampus IAIN Pekalongan.

E. Sistematika Penulisan

Dalam sistematika penulisan, peneliti membaginya menjadi lima pokok bahasan, yaitu:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisi tentang gambaran umum yang meliputi: latar belakang masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, kegunaan penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisikan tentang kajian kepustakaan yang meliputi: pengertian pemilihan lokasi usaha, pengertian ekonomi Islam, definisi pedagang kaki lima, teori hak, dan kepemilikan dalam Islam.

BAB III METODE PENELITIAN

Bab ini berisikan tentang metode penelitian yang menjelaskan tentang jenis dan pendekatan penelitian, setting penelitian, sumber data, teknik pengumpulan data penelitian, dan teknik analisis data.

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

Bab ini menyajikan data yang memaparkan fakta-fakta mengenai masalah yang diangkat dan analisis data.

BAB V PENUTUP

Bab ini terdiri dari kesimpulan dan saran.

BAB V
PENUTUP



A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis data dan pembahasan yang sudah diuraikan dapat disimpulkan bahwa:

1. Pertimbangan pemilihan lokasi usaha pedaganng kaki lima di sekitar kampus IAIN Pekalongan adalah faktor dekat dengan keramaian, visibilitas, aksesibilitas, dekat degan tempat tinggal, persaingan, modal, tempat parkir, dan peraturan pemerintah. Dengan persentase pertimbangan secara berurutan yaitu 42%, 17%, 16%, 13%, 6%, 3%, 2%, 1%.
2. Ekonomi Islam membenarkan pemilihan lokasi usaha pedaganng kaki lima di sekitar kampus IAIN Pekalongan dengan mempertimbangkan faktor dekat dengan keramaian, visibilitas, aksesibilitas, dekat degan tempat tinggal, persaingan, modal, tempat parkir, dan peraturan pemerintah. Namun pedaganng kaki lima juga harus mempertimbangkan hak-hak orang lain. Yaitu hak pejalan kaki, dan hak pemerintah. Dimana pejalan kaki memiliki *haq al-murur* yaitu hak untuk melewati lahan tersebut. Baik itu lahan milik pribadi maupun milik umum. Sedangkan *haq al-milkiyyah* dimiliki oleh masyarakat umum dimana pengelolaannya berada pada pemerintah selaku penyedia atas fasilitas umum berupa trotoar tersebut yang diperuntukkan kepada masyarakatnya PKL boleh

menggunakan trotoar dengan izin pemerintah serta tidak mengganggu orang lain yang hendak melewati lokasi tersebut.

B. Saran

Berdasarkan kesimpulan dan keterbatasan penelitian yang telah dikemukakan di atas, penulis mencoba memberikan saran-saran yang diharapkan dapat memberikan manfaat, yaitu sebagai berikut:

1. Bagi pedagang kaki lima disekitar kampus IAIN Pekalongan, selain pertimbangan faktor dekat dengan keramaian, visibilitas, aksesibilitas, dekat dengan tempat tinggal, persaingan, modal, tempat parkir, dan peraturan pemerintah dalam pemilihan lokasi usahanya. PKL juga harus mempertimbangkan hak-hak orang lain. Yaitu hak pejalan kaki, dan hak pemerintah.
2. Bagi pemerintah, kampus IAIN Pekalongan atau pihak lain yang hendak melakukan pemindahan lokasi PKL untuk memperhatikan faktor-faktor yang menjadi pertimbangan pedagang kaki lima dalam melakukan pemilihan lokasi usahanya.
3. Bagi peneliti selanjutnya diharapkan melakukan penelitian lanjutan dengan menguji faktor pertimbangan pedagang kaki lima dalam memilih lokasi usahanya.



DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Anoraga, Pandji. 2000. *Manajemen Bisnis*. Jakarta: Rineka Cipta, 2000.
- Ariani, D.Wahyu. 2009. *Manajemen Operasi Jasa* Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Arikunto, Suharsimi. 1989. *Prosedur Penelitian Suatu Pengantar*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Basrowi dan Suwandi. 2008. *Memahami Penelitian Kualitatif*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Chaudhry, Muhammad Sharif. 2012. *Sistem Ekonomi Islam Prinsip Dasar*. Jakarta: Prenadamedia Group.
- Departemen Agama RI. 1989. *Al-qur'an dan Terjemahnya*. Surabaya : Mahkota.
- Djamil, Fatkhurrahman. 2013. *Hukum Ekonomi Islam: Sejarah, Teori, dan Konsep*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Ghony, M. Djunaidi dan Fauzan Almanshur. 2012. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Jakarta: Ar-Ruzz Media.
- Gunawan, Imam. 2013. *Metode Penelitian Kualitatif : Teori dan Praktik*. Cet. ke-3. edisi 1. Jakarta : Bumi Aksara.
- Harahap, Isnaini, Dkk. 2017. *Hadis Hadis Ekonomi*. Jakarta : Kencana.
- Haroen, Nasrun. 2007. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Gaya Media Pratama.
- Heizer, Jay dan Barry Rener. 2015. *Manajemen Operasi Manajemen Keberlangsunga dan Rantai Pasok*. Jakarta: Salemba.

- Huriyati, Ratih. 2010. *Bauran Pemasaran dan Loyalitas Konsumen*. Bandung: ALFABETA.
- J. Moleong, Lexy. 2010. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: Remaja Rosdakarya.
- Kotler, Philip, Gerry Armstrong. 2010. *Prinsip-Prinsip Pemasaran*. Jakarta: Erlangga.
- M Sholahuddin. 2007. *Asas-Asas Ekonomi Islam*. Jakarta: PT Rajagrafindo Persada.
- Mardani. 2014. *Hukum Bisnis Syari'ah*. Jakarta : Prenadamedia Group.
- Mujahidin, Akhmad. 2007. *Ekonomi Islam*. Jakarta : PT Rajagrafindo Persada.
- Nasution, Mustafa Edwin. 2006. *Pengenalan Eksklusif Ekonomi Islam*. Jakarta: Kencana.
- Nazir, Muhammad. 1996. *Metode Penelitian*. Jakarta: Cipta.
- Purhantara, Wahyu. 2010. *Metode Penelitian Kualitatif untuk Bisnis*, Edisi ke-1. Cet. Ke-1. Yogyakarta : Graha Ilmu.
- Riva'i, Veitzhal. 2013. *Islamic, Economic, Perbankan Syari'ah Bukan Opsi, Tapi Solusi*. Jakarta: PT Bumi Aksara.
- Serosa, Samiaji. 2012. *Penelitian Kualitatif Dasar-dasar*. Jakarta: PT Indeks.
- Srijanti, A. Rahman, Purwanto. 2013. *Pendidikan Kewarganegaraan Untuk Mahasiswa*. Yogyakarta : Graha Ilmu.
- Sugiono. 2005. *Memahami Penelitian Kualitatif*. Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono. 2009. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.

- Suhendi, Hendi. 2014. *Fiqh Mumalah*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Sunoto. 1989. *Mengenal Filsafat Pancasila Filsafat Sosial Dan Politik Pancasila*. Yogyakarta : Andi Offset.
- Sunyoto, Danang, Danang Wahyudi. 2011. *manajemen operasi*. Yogyakarta: CAPS.
- Sunyoto, Danang. 2013. *Teori, Kuesioner Dan Analisis Data Untuk Pemasaran Dan Perilaku Konsumen*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Sutarno. 2012. *Serba-Serbi Manajemen Bisnis*. Yogyakarta : Graham Ilmu.

B. Penelitian

- Aprilia, Beta. 2016. *Alih Fungsi Trotoar Oleh Pedagang Kaki Lima (Pkl) Di Jalan Panglima Sudirman Gresik Dalam Perspektif Al-Huquq*. Surabaya : Skripsi.
- Bailia, Jefry F.T. Agus Supandi Soegoto, dan Sjendry Serulo R.loindong. 2014. *Pengaruh Kualitas Produk, Harga Dan Lokasi Terhadap Kepuasan Konsumen Pada Warung-Warung Makan Lamongan Di Kota Manado*. Manado: Jurnal EMBA. Vol.2. No.3. September.
- Bay, Kaizal. *pengertian ulil amri dalam al-qur'an dan implementasinya dalam masyarakat muslim*. jurnal ushuluddin vol. XVII no. 1, Januari 2011.
- Fakhrina, Agus. 2012. *Pengelolaan Sumber Daya Air Di Dukuh Kaliurang: Perspektif Ekonomi Islam*. Pekalongan: Jurnal Penelitian. Vol.9. No.1. Mei.

- Ghufriana, Laily. 2017. *Analisis Sadd Al-Dhari'Ah Terhadap Praktik Kegiatan Pedagang Kaki Lima Di Fasilitas Umum Perumahan Taman Pinang Indah Sidoarjo*. Surabaya : Skripsi.
- Hidayat, Relon Taufik Dan Sri Zuliarni. 2014. *Pengaruh Lokasi Usaha Pada Volume Penjualan (Survei Pada Restoran Kecil Di Lingkungan Universitas Riau)*, Riau: Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Bisnis. Vol.9. No.2. Juli.
- Ibnu Sabilil Huda, Moh. 2014. *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Akad Sewa Lapak Pedagang Kaki Lima Di Jalan Dukuh Menanggal I Gayungan Surabaya*. Surabaya : Skripsi.
- Muzainah. 2012. *Kontribusi Pedagang Kaki Lima Dalam meningkatkan Pendapatan Keluarga Menurut Ekonomi Islam (Studi Kasus Wanita Pedagang Kaki Lima Di Pasar Inpres Bangkinang)*. Riau: Skripsi.
- Noor Yulianti, Etika. 2017. *Analisis Kegiatan Pkl Pada Acara Car Free Day Di Alun-Alun Simpang Tujuh Kudus Untuk Meningkatkan Perekonomiannya Dalam Perspektif Ekonomi Syariah (Studi Kasus Pkl Di Acara Car Free Day)*. Kudus: Skripsi.
- Satriana Sam, Dede. 2011. *Prospek Usaha Pedagang Kaki Lima Pantai Selat Baru Kecamatan Bantan Kabupaten Bengkalis Menurut Perspektif Ekonomi Islam*. Riau : Skripsi.

Widodo, Ahmadi. 2000. *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Usaha Pedagang Kaki Lima (Studi Kasus : Kota Semarang)*. Semarang : Tesis.

Zuliarni, Sri, Relon Taufiq Hidayat. 2013. *Analisis Faktor Pertimbangan Pebisnis Restoran Kelas Kecil Di Lingkungan Kampus Universitas Riau Dalam Pemilihan Lokasi Usaha*. Riau: Jurnal Aplikasi Bisnis, Vol.3, No.9, April.

C. Wawancara

Muhammad Ainurrifqi, mahasiswa IAIN Pekalongan, wawancara pribadi pada tanggal 20 November 2017.

Nailal Ilmi, mahasiswi IAIN Pekalongan, wawancara pribadi pada tanggal 20 November 2017.

Sukosrono Hadi, lurah panjang baru, wawancara pribadi pada tanggal 22 November 2017.

D. Internet

<https://pekalongankota.go.id/direktori/hukum/perda/2013>, diakses tanggal 19 November 2017.

Lampiran 1 pedoman wawancara pedagang kaki lima

Kepada Yth

Bapak/ibu/saudara/i

Pedagang

Di Tempat

Assalamualaikum Wr.Wb

Dalam rangka mengumpulkan data untuk penyusunan skripsi yang berjudul **“PEMILIHAN LOKASI USAHA DALAM TINJAUAN EKONOMI ISLAM (Studi Pada Pedagang Kaki Lima di Sekitar Kampus IAIN Pekalongan)”**, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

NAMA : Fairus Amin

NIM : 2013113225

Jur/Fak/PT : Ekonomi Syari'ah/Ekonomi dan Bisnis Islam/IAIN
Pekalongan

Memohon dengan hormat kesediaan Bapak/Ibu/Saudara/I untuk mengisi kuesioner ini. Peran serta Bapak/Ibu/Saudara/I akan sangat bermanfaat bagi keberhasilan penelitian ini. Oleh karena itu saya sangat mengharapkan kesediaan Bapak/Ibu/Saudara/I untuk mengisi kuesioner yang sebenar-benarnya. Dan saya berjanji untuk menjaga kerahasiaannya, jika memang ada yang perlu dirahasiakan.

Atas kerjasama dan kesediaan Bapak/Ibu/Saudara/I mengisi kuesioner ini, saya mengucapkan terimakasih.

Wassalamualaikum Wr.Wb

Pekalongan, Oktober 2017

Hormat saya,

(FAIRUS AMIN)

**Pertanyaan profil Informan (pedagang kaki lima di sekitar kampus IAIN
Pekalongan)**

Berilah tanda silang (X) pada huruf yang mewakili jawaban anda

1. Jenis kelamin
 - a. Laki-laki
 - b. Perempuan
2. Usia anda saat ini
 - a. 15-25 tahun
 - c. 35-45 tahun
 - b. 25-35 tahun
 - d. lebih dari 45 tahun
3. Tingkat pendidikan
 - a. SD
 - c. SMA
 - b. SMP
 - d. D3/S1/...
4. Kapan anda memulai usaha yang bergerak dibidang ini
 - a. Kurang dari 1 tahun
 - c. 5-10 tahun
 - b. 1-5 tahun
 - d. 10-15 tahun
5. Berapa jumlah karyawan yang anda miliki sekarang
 - a. Tidakada
 - c. 4-7 orang
 - b. 1-3 orang
 - d. lebihdari 7 orang
6. Kapan anda mulai menjualkan dagangan di lokasi yang anda tempati saat ini
 - a. Kurang dari 1 tahun
 - c. 2-3 tahun
 - b. 1-2 tahun
 - d. Lebih dari 3 tahun
7. Apakah anda menjualkan dagangan anda di lokasi lain
 - a. Ya
 - b. Tidak
8. Berapa hari anda berjualan dilokasi yang anda tempati saat ini dalam satu minggu
 - a. 1-3 hari
 - c. 7 hari
 - b. 3-6 hari
9. Apakah anda perlu izin terlebih dahulu, untuk menempati lokasi usaha saat ini
 - a. Perlu
 - b. Tidak perlu

Pertanyaan tanggapan pemilik usaha tentang pemilihan lokasi usaha

1. Nama :....
 2. Agama :....
 3. Tempat tinggal :
 4. Jenis usaha :

Saat anda pertama kali menempati lokasi ini, bagaimana anda mempertimbangkan faktor-faktor berikut dalam memilih lokasi usaha? Silahkan pilih dengan memberikan nilai 0-100%, menurut tanggapan anda secara jujur. Semakin penting faktor yang anda pertimbangkan, maka semakin besar nilai yang anda isikan.

Faktor pertimbangan	Nilai (dlm %)	Alasan
Dekat dengan keramaian		
Modal		
Dekat dengan tempat tinggal		
Mudah dilalui konsumen		
Lokasi terlihat dengan jelas		
Persaingan		
Tersedia tempat parkir		
Peraturan pemerintah		

Faktor-faktor pertimbangan lain :

1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...

Lampiran 2 hasil wawancara pedagang kaki lima

Profil pedagang kaki lima di sekitar kampus IAIN Pekalongan

Kode	Nama	Jenis usaha	Usia	Jenis kelamin	Pendidikan	Memulai usaha bidang ini	Jumlah karyawan	Mulai menempati lokasi
I ₁	Pak Agus	Bakso kuah	25-35 Th	L	SMA	5-10 Th	1-3 orang	>3 Th
I ₂	Pak Agus	Es Tebu	25-35 Th	L	SMA	<1 Th	1-3 orang	<1 Th
I ₃	Tekno Aji	Cilok	15-25 Th	L	SMP	<1 Th	-	<1 Th
I ₄	Eko Novi	Ice Bubble	25-35 Th	L	SMP	<1 Th	-	<1 Th
I ₅	Bu Sarmini	Pecel	>45 Th	P	SD	1-5 Th	-	<1 Th
I ₆	Pak Santoso	Cilok	>45 Th	L	SD	<1 Th	-	<1 Th
I ₇	Pak Suntung	Bakso Kuah	>45 Th	L	SD	10-15 Th	-	2-3 Th
I ₈	Mas Rian	Cilor	25-35 Th	L	SMA	1-5 Th	>7 orang	1-2 Th
I ₉	Mbak Ika	Kopi, Rokok	35-45 Th	P	SMP	<1 Th	-	<1 Th
I ₁₀	Mas Ridwan	Angkringan	15-25 Th	L	SMA	1-5 Th	1-3 orang	<1 Th
I ₁₁	Rifqi Yoga P	Es Baper	15-25 Th	L	SMA	<1 Th	1-3 Orang	<1 Th
I ₁₂	Fatkurozi	Es Kelapa muda	25-35 Th	L	SD	1-5 Th	-	1-2 Th
I ₁₃	Ita	Rokok, Kopi	25-35 Th	P	SMA	<1 Th	-	<1 Th
I ₁₄	Slamet Daryono	Es Rumpul laut	>45 Th	L	SMP	1-5 Th	-	1-2 Th
I ₁₅	Baidlowi	Macaroni telur	>45 Th	L	SMA	<1 Th	-	<1 Th
I ₁₆	Pak Slamet	Buah dingin	>45 Th	L	SD	5-10 Th	-	<1 Th
I ₁₇	Santoso	Bakso kuah	>45 Th	L	SD	1-5 Th	-	2-3 Th
I ₁₈	Pak Rohmat	Gorengan	>45 Th	L	SD	10-15 Th	-	>3 Th
I ₁₉	Suparman	Sempolan	>45 Th	L	SD	1-5 Th	-	<1 Th

I ₂₀	Pak Teguh	Aksesoris HP	25-35 Th	L	SMA	<1 Th	-	<1 Th
I ₂₁	Pak Bajuri	Bakso kuah	>45 Th	L	SD	10-15 Th	1-3 orang	>3 Th
I ₂₂	Supardi	Batagor	>45 Th	L	SD	10-15 Th	-	<1 Th
I ₂₃	Pak Sarno/	Buah dingin	>45 Th	L	SD	1-5 Th	-	1-2 Th
I ₂₄	Asep	Siomay	25-35 Th	L	SMP	5-10 Th	4-7 orang	1-2 Th
I ₂₅	Mira	Ketoprak	25-35 Th	L	SD	<1 Th	1-3 orang	<1 Th
I ₂₆	Pak Samrudin	Gorengan	>45 Th	L	SD	10-15 Th	-	>3 Th
I ₂₇	Bang Bana	Es Campur	35-45 Th	L	SMP	5-10 Th	-	>3 Th
I ₂₈	Wawan	Mie Jago	25-35 Th	L	SMA	<1 Th	-	<1 Th
I ₂₉	Risqul	Ayam Geprek	25-35 Th	L	SMA	<1 Th	-	<1 Th

Tanggapan PKL Tentang Pertimbangan Pemilihan Lokasi Usaha

	I ₁	I ₂	I ₃	I ₄	I ₅	I ₆	I ₇	I ₈	I ₉	I ₁₀	I ₁₁	I ₁₂	I ₁₃	I ₁₄	I ₁₅
Dekat dengan keramaian	40	40	50	50	30	30	30	50	45	75	35	35	20	30	50
Modal										5			15		
Dekat dengan tempat tinggal	10	10	10	10	50	40	25	5	25	5		30	30	40	
Aksesibilitas	25	25	10	10	10	15	25	25	10	5	20	15		10	20
Visibilitas	20	20	10	10	10	15	20	20	15	5	25	20		20	30
Persaingan	5	5	5							5	20		10		
Tempat parkir			10	10					5				15		
Peraturan pemerintah			5	10									10		
TOTAL	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

	I ₁₆	I ₁₇	I ₁₈	I ₁₉	I ₂₀	I ₂₁	I ₂₂	I ₂₃	I ₂₄	I ₂₅	I ₂₆	I ₂₇	I ₂₈	I ₂₉	TOTAL
Dekat dengan keramaian	80	35	35	50	30	35	30	50	30	30	90	40	30	30	1205
Modal					25							30	5	5	85
Dekat dengan tempat tinggal		20	20			25				25	10				390
Aksesibilitas		20	20	25	15	20	25	25	20	15		15	15	15	455
Visibilitas	20	25	25	25	15	20	25	25	20	20		15	15	15	505
Persaingan					15		20		25	10			25	25	170
Tempat parkir													10	10	60
Peraturan pemerintah									5						30
TOTAL	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	2900

Lampiran 3 Pendapat Masyarakat Tentang Keberadaan Pedagang Kaki Lima

- Nama : Sukosrono Hadi
- Jabatan : Lurah Panjang Baru
- Pertanyaan : Bagaimana menurut pendapat anda dengan keberadaan pedagang kaki lima di sekitar kampus IAIN Pekalongan ini..?
- Jawaban : Untuk pedagang kaki lima ya, terutama untuk yang berada di sekitaran pinggir jalan itu. Pada prinsipnya si kita monggo-monggo saja ya. Wong mereka orang yang sedang mencari rezeki ya. Cuma saya itu mengharapkan setelah selesainya kegiatan, untuk segera ditertibkan dan dibersihkan lingkungannya. Jadinya, esoknya tadinya berangkat itu dalam keadaan bersih, selesai ya bersih. Jadi tidak mengotori wilayah atau lingkungan. Apalagi di depannya itu wilayah tempat untuk belajar ya. harus terlihat fresh dan bersih. Saya mohon Mongo-monggo sajalah sekali lagi, kalau mau menggunakan lahan monggo. Sifatnya sementara untuk jualan. Cuma kebersihan dan ketertiban harus dijaga. Seperti itu.
-
- Nama : Diyah Sifaharawati
- Jurusan : Hukum Ekonomi Syari'ah
- Angkatan : Tahun 2015
- Pertanyaan : Bagaimana menurut pendapat anda dengan keberadaan pedagang kaki lima di sekitar kampus IAIN Pekalongan ini..?
- Jawaban : Kalau menurut saya ya mas. Mungkin ada setujuinya, ada tidaknya. Kalau setujuinya mungkin membantu dari pihak pedagang kaki lima

yang notabnya itu kan kurang mampu. Jadikan kita kayak lebih membantu dalam hal melariskan dagangannya. Tapi kalau kurang setujunya mungkin lebih dilokasikan dimana agar tertib gitu. Nggak di jalanan sekitar depan kampus. Itukan mengganggu pengguna jalan yang lain.

Nama : Muhammad Ainurrifqi

Jurusan : Ekonomi Syari'ah

Angkatan : Tahun 2012

Pertanyaan : Bagaimana menurut pendapat anda dengan keberadaan pedagang kaki lima di sekitar kampus IAIN Pekalongan ini..?

Jawaban : Saya sangat setuju dengan adanya pedagang kaki lima di sekitar IAIN Pekalongan. Karena disamping itu dekat. Apabila kita mau ke mol seperti itu, ya itu kan mengeluarkan bensin, saya sendiri kan jurusannya ekonomi syari'ah. Harus iritlah seperti itu. Naah ya sekali lagi saya sangat setuju dengan adanya pedagang kaki lima di sekitar kampus IAIN Pekalongan. Karena memudahkan mahasiswa untuk beli jajan, tidak perlu jauh-jauh ke mol atau kemana gitu.

Nama : Joko Supriyanto

Pekerjaan : Satpam Kampus

Pertanyaan : Bagaimana menurut pendapat anda dengan keberadaan pedagang kaki lima di sekitar kampus IAIN Pekalongan ini..?

Jawaban : Ada positifnya, ada juga negatifnya. Positifnya bisa mengangkat perekonomian mereka ataupun yang tadinya belum bekerja bisa bekerja dengan berjualan di sekitar kampus. Selain itu juga

keberadaan pedagang kaki lima ini memudahkan mahasiswa yang hendak jajan, tidak perlu pergi jauh-jauh naik motor. Tapi ada negatifnya. Yang pertama masalah kebersihan. Dengan adanya pedagang kaki lima ini, jika mereka tidak menjaga kebersihan. Yang kasihan kan petugas dari kampus mas. Apalagi kan ini perguruan tinggi Islam, kalau sekitarnya kurang bersih dilihat kurang enak. Nah yang kedua. Keberadaan mereka ini menghalangi wajah dari kampus ini sendiri mas. Nah selain itu juga keberadaan pedagang kaki lima ini mengganggu pengguna jalan. Selain mengganggu pejalan kaki. PKL ini juga mengganggu pesepeda motor. Mahasiswa ataupun bapak ibu dosen yang hendak keluar masuk kampuspun jadi terganggu.

Nama : Cita Kurniawan

Pekerjaan : Satpam Kampus

Pertanyaan : Bagaimana menurut pendapat anda dengan keberadaan pedagang kaki lima di sekitar kampus IAIN Pekalongan ini..?

Jawaban : Setuju. Karena belum ada tempat dikampus. Kampusnya belum menyediakan ruang untuk jualan yang banyak. Kalau udah ada banyak kan yang diluar enggak ada.

Nama : Lusi Nurdiyati

Jurusan : Ekonomi Syari'ah

Angkatan : Tahun 2017

Pertanyaan : Bagaimana menurut pendapat anda dengan keberadaan pedagang kaki lima di sekitar kampus IAIN Pekalongan ini..?

Jawaban : Saya setuju, karena kantin disini kan jajanannya itu kurang berfariasai. Mungkin mahasiswa itu kan bosan kalau mau jajan di kantin. Tapi alangkah baiknya kalau mau buka kedai-kadai jangan di pinggir jalanan. Soalnya mengganggu ya, sempit juga jadinya, terus kalau jajan juga kurang nyaman.

Nama : Muhammad Abduh

Jurusan : Ilmu Hadits

Angkatan : Tahun 2014

Pertanyaan : Bagaimana menurut pendapat anda dengan keberadaan pedagang kaki lima di sekitar kampus IAIN Pekalongan ini..?

Jawaban : Saya setuju dengan adanya pedagang kaki lima di sekitar kampus. Karena mereka juga ingin mencari nafkah mereka ingin mencari sesuatu yang halal. Akan tetapi ada hal negatife yang ingin saya soroti yaitu pembuangan sampah yaitu disana kan ada selokan, saya melihat banyakk sekali sampah-sampah disitu gitu lo. Ya saya tidak tau si itu sampah pedagang kaki lima atau bukan. Tetapi alangkah baiknya dibersihkan gitu lo. Seumpamanya dengan gotong royong atau dengan iuran bersama untuk membersihkan lingkungan.

Nama : Fatkhul Mubin

Jurusan/Prodi : Tarbiyah/Pba

Angkatan : Tahun 2013

Pertanyaan : Bagaimana menurut pendapat anda dengan keberadaan pedagang kaki lima di sekitar kampus IAIN Pekalongan ini..?

Jawaban : Ya saya sebagai mahasiswa, ya setuju. Karena memudahkan mahasiswa di kampus ini untuk istilahnya ya beli jajan atau beli apalah yang dijual pedagang. Juga keberadaan pedagang di kampus ini kan pastinya sudah melalui prosedur seizing dari pihak-pihak yang terkait dari pihak di kampus ini.

Nama : Nailal Ilmi

Jurusan : KPI

Angkatan : Tahun 2017

Pertanyaan : Bagaimana menurut pendapat anda dengan keberadaan pedagang kaki lima di sekitar kampus IAIN Pekalongan ini..?

Jawaban : Saya tidak setuju mas ya. Karena keberadaan mereka itu mengganggu orang yang hendak lewat. Baik itu pesepeda motor atau pejalan kaki. Pedagangnya itu tidak hanya memakai trotoar saja mas. Tapi malah sampai ke pinggir jalan jadinya kan jalan makin sempit. Selain itu juga keberadaan pedagang kaki lima ini menghalangi keberadaan kampus kita mas. Jadi kalau orang yang hendak melihat tu terhalangi pedagang. Bahkan itu papan tulisan stain pun nggak kelihatan mas. Ya meskipun hurufnya udah pada lepas si mas ya. Tapi kan kalau kampus kita tidak terhalangi pedagang kan lebih bagus mas dilihat.

Lampiran 4 Dokumentasi

Suasana Aktifitas Pedagang Kaki Lima Di Sekitar Kampus IAIN Pekalongan







KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) PEKALONGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jl. Kusumabangsa No. 09 Telp (0285) 412575 – Faks. (0285) 423418

Nomor : 795/In.30/M.6/PP.00.9/11/2017
Lamp : -
Hal : Permohonan Izin Penelitian

20 November 2017

Kepada Yth,
Lurah Kelurahan Panjang Baru Kota Pekalongan
di-
Tempat

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Diberitahukan dengan hormat bahwa mahasiswa:

Nama : Fairus Amin

NIM : 2013113225

adalah mahasiswa Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Pekalongan. Mahasiswa Sebagaimana tersebut diatas akan melakukan penelitian di lembaga/wilayah yang Bapak/Ibu Pimpin guna keperluan menyusun skripsi dengan judul: "Pemilihan Lokasi Usaha Dalam Tinjauan Ekonomi Islam (Studi Pada Pedagang Kaki Lima Di Sekitar Kampus IAIN Pekalongan)".

Sehubungan dengan hal tersebut, dimohon bantuan Bapak/Ibu mengizinkan mahasiswa yang bersangkutan mengadakan riset guna penelitian skripsi tersebut.

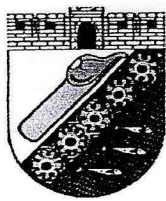
Demikian atas kebijaksanaan, izin dan bantuan Bapak/Ibu, kami sampaikan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

A.n Dekan

Ketua Jurusan Ekonomi Syariah





**PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
KECAMATAN PEKALONGAN UTARA
KELURAHAN PANJANG BARU**

Jl. Sidomukti 19 Telp. (0285) 437808 Pekalongan

SURAT KETERANGAN :

Nomor : 284 / XI / 2017

Menindaklanjuti Surat dari Ketua Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Pekalongan Nomor : 795/In.30/M.6/PP.00.9/11/2017 tanggal : 20 November 2017 perihal Permohonan Ijin Penelitian, Lurah Panjang Baru Kecamatan Pekalongan Utara Kota Pekalongan menerangkan bahwa :

Nama : FAIRUS AMIN
NIM : 2013113225
Pekerjaan : Mahasiswa Jurusan Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Pekalongan
Maksud dan Tujuan : Permohonan Ijin Penelitian guna menyusun skripsi dengan judul :
“ Pemilihan Lokasi Usaha Dalam Tinjauan Ekonomi Islam
(Studi Pada Pedagang Kaki Lima Di Sekitar Kampun IAIN
Pekalongan) “

telah selesai melakukan Riset/Penelitian di Wilayah Kelurahan Panjang Baru Kecamatan Pekalongan Utara Kota Pekalongan, riset/penelitian dimaksud dilaksanakan dari tanggal 18 Oktober s/d 22 November 2017.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya dan kepada yang berkepentingan untuk menjadikan maklum, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Pekalongan, 22 November 2017

LURAH PANJANG BARU

SUKOSRONO HADI
Penata Tk. I
NIP. 19680310 198903 1 009

TEMBUSAN dikirim kepada Yth. :

1. Camat Pekalongan Utara ;
2. Arsip.

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. Data Pribadi

Nama : Fairus Amin
Nim : 2013113225
Tempat, Tanggal Lahir : Batang, 04 April 1995
Agama : Islam
Alamat : Ds. Masin Gang:03 RT:04 RW:02
Kec. Warungasem Kab. Batang

B. Data Orang Tua

Nama Bapak : Musbikhin
Pekerjaan Bapak : Petani
Nama Ibu : Faridhoh
Pekerjaan Ibu : Ibu rumah tangga
Alamat Orang Tua : Ds. Masin Gang:03 RT:04 RW:02
Kec. Warungasem Kab. Batang

C. Riwayat Pendidikan Formal

MI Tholabuddin Masin : Lulus tahun 2007
MTs Tholabuddin Masin : Lulus tahun 2010
MAN 3 Pekalongan : Lulus tahun 2013
IAIN Pekalongan : Angkatan tahun 2013

D. Riwayat Pendidikan Non Formal

TPQ Al-Fathimah : Lulus tahun 2006

E. Pengalaman Organisasi

1. Koord. Divisi tenis meja UKM SPORT 2014-2015

Pekalongan, Januari 2018



Fairus Amin
FAIRUS AMIN